

## Догазификация





**Росреестр**  
Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

Путеводитель для садоводов

# Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



Условия подключения

1

СНТ в границах населенного пункта

2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году\*

\*план-график дегазификации СНТ утверждается субъектом Российской Федерации

3

Права на жилой дом зарегистрированы



Стоимость

Бесплатно до границ садовых земельных участков, на которых расположены жилые дома

1

## Шаги для догазификации жилых домов в СНТ



**Зарегистрировать право собственности**  
на жилой дом

\*осуществляется садоводом



**Провести общее собрание СНТ**  
по вопросам догазификации СНТ

\*осуществляется органами управления СНТ



**Подать заявку на подключение**  
и заключить **договор** на подключение  
с газораспределительной организацией

\*подается собственником жилого дома  
или его представителем





## Шаг 1. Регистрация права собственности на жилой дом



### Какие документы необходимы?

- Заявление** о государственном кадастровом учете и (или) государственной регистрации прав
- Технический план**
- Правоустанавливающий документ** на земельный участок
- Квитанция** об уплате госпошлины

#### На участке садовый дом?



**Садовый дом можно перевести в жилой дом** в соответствии с постановлением Правительства РФ от 28.01.2006 № 47

\*Перевод садового дома в границах зон затопления, подтопления, в жилой дом не допускается

#### Нет прав на участок?



**До 1 марта 2031 года** члены СНТ имеют право приобрести садовый участок без проведения торгов в собственность бесплатно

\*Условия указаны в пункте 2.7 статьи 3 Закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ

## Важно

Информацию о **наличии/отсутствии** сведений о правах на объекты недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости можно узнать в Росреестре



## Шаг 2. Проведение общего собрания членов товарищества



### Какие вопросы надо вынести на рассмотрение?

- О проведении работ по дегазификации** жилых домов, расположенных в СНТ
- О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ **для строительства сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, принадлежащим СНТ
- Об определении представителя** на подачу заявок на подключение от имени собственников жилых домов в границах СНТ (при необходимости)
- О предоставлении согласия собственников** земельных участков в СНТ **на установление охранных зон** созданных сетей газораспределения

#### Важно

Для эксплуатации подземных объектов системы газоснабжения **использование земельного участка общего назначения СНТ** может осуществляться **без оформления прав на него** (после государственной регистрации прав на такие объекты)





## Шаг 3. Подача заявки и заключение договора на техническое присоединение жилого дома к сети газоснабжения

### Заявка о заключении договора о техническом присоединении подается:



от представителя  
СНТ



собственником  
жилого дома

### Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о техническом присоединении

- Ситуационный план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположен)
- Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя заявителя (в случае, если заявка о подключении подается представителем заявителя)
- Выписка из ЕГРН о праве** собственности заявителя на жилой дом
- Выписка из ЕГРН о правах на земельный участок**, на котором расположен жилой дом заявителя
- Протокол общего собрания**



## Порядок подачи заявки на газификацию жилых домов в СНТ



2

Населенный пункт газифицирован или программой газификации предусмотрено строительство газовых сетей до границ СНТ в текущем году\*  
Учредители газификации СНТ утверждаются публично Россией

3

Права на жилой дом зарегистрированы



Принести общее собрание СНТ  
по вопросам доказательства СНТ  
осуществляется органами управления СНТ



Подать заявку на подключение  
и заключить договор на подключение  
с газораспределительной организацией  
Подается собственником жилого дома  
или его представителем

✓ Правильные данные

✓ Принесены необходимый документ  
на земельный участок

✓ Контакты об уплате госпошлины

На участке садовый дом?

Садовый дом можно перевести в жилой дом в соответствии  
с постановлением Правительства РФ от 26.01.2006 № 47

Переход садового дома в границы зон зеленых  
посадок, в жилой дом не осуществляется

Что нужно для подачи?

- О безвозмездном предоставлении земельного участка общего назначения в СНТ для строительства **сети газораспределения** и безвозмездном подключении к сетям газораспределения, прилегающим СНТ
- Об представлении представителя на подачу заявок** на подключение от имени собственника земельных участков в границах СНТ (при необходимости)
- О представлении согласия собственников земельных участков в СНТ на установление** **ограждения зем** созданных сетей газораспределения



**Документы, прилагаемые к заявке о заключении договора о технической присоединении**

- Спутниковый план** (графическая схема, составленная заявителем, на которой указаны расположение планируемого к подключению объекта капитального строительства и границы земельного участка, на котором такой объект расположено)

- Доверенность или иные документы**, подтверждающие полномочия представителя



Дата публикации: 29.09.2024

— — —  
Копировать ссылку

[Предыдущая новость](#) [К списку новостей](#) [Следующая новость](#)