



**АДМИНИСТРАЦИЯ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.12.2016 г.

№ 467

ст-ца Курчанская

Об утверждении технического задания на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское»

В соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», федеральным законом от 7 декабря 2011 года № 416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении», федерального закона от 30 декабря 2004 года № 210-ФЗ «Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса», постановления Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года № 641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций. Осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения», приказа Минрегиона Российской Федерации «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить техническое задание на разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское» развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы (приложение).
2. Направить техническое задание МУП «ЖКХ-Курчанское» для разработки инвестиционной программы развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2018-2024 годы.
3. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.
4. Общему отделу (Шевченко) разместить (опубликовать) настоящее постановление на официальном сайте администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и опубликовать в средствах массовой информации.
5. Постановление вступает в силу на следующий день после его официального опубликования.

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П.Гришков

ПРИЛОЖЕНИЕ
к постановлению администрации
Курчанского сельского поселения
Темрюцкого района
от _____ № _____

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

На разработку инвестиционной программы МУП «ЖКХ-Курчанское» развития систем водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюцкого района на 2018-2024 годы

Перечень основных данных и требований	Основные данные и требования
1. Основание для разработки технического задания:	1. Градостроительный кодекс Российской Федерации; 2. Федеральный закон от 7 декабря 2011 года №416-ФЗ «О водоснабжении и водоотведении»; 3. Федеральный закон от 23 ноября 2009г. № 261-ФЗ «Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» 4. Федеральный закон от 30 декабря 2004 г. N 210-ФЗ "Об основах регулирования тарифов организаций коммунального комплекса"; 5. Федеральный закон от 6 октября 2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; 6. Постановление Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 года №641 «Об инвестиционных и производственных программах организаций, осуществляющих деятельность в сфере водоснабжения и водоотведения». 7. Приказ Минрегиона Российской Федерации от 10 октября 2007 года N100 «Об утверждении Методических рекомендаций по подготовке технических заданий по разработке инвестиционных программ организаций коммунального комплекса»; 8. Схема водоснабжения и водоотведения Курчанского сельского поселения Темрюцкого района.
2. Заказчик:	2. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюцкого района
3. Разработчик технического задания	Администрация Курчанского сельского поселения Темрюцкого района
4. Разработчик инвестиционной программы	МУП «ЖКХ-Курчанское»
5. Исполнитель инвестиционной программы	МУП «ЖКХ-Курчанское»
6. Потребность муниципального образования в товарах и услугах ресурсоснабжающей	1. Надежность (бесперебойность) обеспечения услугами водоснабжения и водоотведения потребителей -100%; 2. Устойчивость и надежность функционирования центральных систем водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативно-правовыми актами;

организации, требуемый уровень качества и надежности работы системы водоснабжения на момент завершения реализации инвестиционной программы	3. Улучшение качества питьевой воды поставляемой потребителям; 4. Повышение уровня технологической оснащенности коммунального хозяйства; 5. Повышение качества обслуживания абонентов
7. Цель разработки и реализации инвестиционной программы	Реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района на 2015 – 2025 годы. Обеспечение населения питьевой водой нормативного качества и в достаточном количестве; Обеспечения населения бесперебойными услугами водоотведения.
8. Задачи инвестиционной программы	<ul style="list-style-type: none"> ✓ улучшение качества жилищно-коммунальных услуг; ✓ увеличение срока службы инженерно-технических сетей и сооружений; ✓ повышение надежности и развитие инженерно-технических сетей и сооружений; ✓ снижение уровня износа и аварийности коммунальных сетей; ✓ реализация требований энергетической эффективности; ✓ повышение уровня энергосбережения более чем на 10%
9. Мероприятия инвестиционной программы	Ремонт отдельных участков водопроводных сетей с заменой регуляторов давления с обустройством водопроводных колодцев - 2018 г. - проект реконструкции систем водоснабжения населенных пунктов Курчанского сельского поселения; - 2019-2022 гг. - реконструкция и капитальный ремонт существующих водопроводных сетей и оборудования; - 2023-2024 г. – проектирование и строительство новых разводящих сетей водопровода, строительство новых дополнительных скважин в соответствии с мероприятиями генплана по расширению территорий населенных пунктов сельского поселения.
10. Требования по разработке инвестиционной программы	1. Мероприятия инвестиционной программы должны быть осуществлены в течении срока ее реализации, не позднее 2024 года. 2. При реализации мероприятий инвестиционной программы подлежат применению только технологии, обеспечивающие нормативные параметры требований строительных норм и правил, ГОСТ, регламентирующих строительство и реконструкцию сооружений.
11. Требования к содержанию инвестиционной программы	Инвестиционная программа должна содержать: 1. Паспорт инвестиционной программы. 2. Целевые показатели деятельности МУП «ЖКХ-Курчанское», в том числе показатели энергосбережения и повышения энергетической эффективности отдельно за каждый год в течении срока реализации инвестиционной программы. 3. Перечень мероприятий по подготовке проектной документации, строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов централизованных систем водоснабжения

	<p>и водоотведения, краткое описание мероприятий инвестиционной программы, в т.ч. обоснование их необходимости, описание строящихся, реконструируемых и модернизируемых объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения, обеспечивающее однозначную идентификацию таких объектов, основные технические характеристики таких объектов до и после реализации мероприятия.</p> <p>4. Мероприятия по защите централизованных систем водоснабжения и водоотведения и их отдельных объектов от угроз техногенного, природного характера и террористических актов, предотвращению возникновения аварийных ситуаций, снижению риска и смягчению последствий чрезвычайных ситуаций.</p> <p>5. График реализации мероприятий инвестиционной программы, включая график ввода объектов централизованных систем водоснабжения и водоотведения в эксплуатацию.</p> <p>6. Сведения об объеме финансовых потребностей, необходимых для реализации инвестиционной программы, с разбивкой по отдельным мероприятиям инвестиционной программы, с указанием источников финансирования инвестиционной программы. В случае заключения регулируемой организацией концессионного соглашения, объектом которого является система коммунальной инфраструктуры, источники финансирования инвестиционной программы определяются в соответствии с условиями концессионного соглашения.</p> <p>7. Расчет эффективности инвестирования средств, осуществляемый путем сопоставления динамики изменения целевых показателей деятельности регулируемой организации и расходов на реализацию инвестиционной программы в период ее срока действия.</p> <p>8. Предварительный расчет тарифов в сфере водоснабжения и водоотведения на период реализации инвестиционной программы.</p> <p>9. Планы мероприятий и программу по энергосбережению и повышению энергетической эффективности.</p>
12. Порядок и форма представления, рассмотрения и утверждения инвестиционной программы	<p>МУП «ЖКХ-Курчанское» в срок, установленный техническим заданием на разработку Программы, направляет в орган регулирования следующие документы:</p> <ul style="list-style-type: none"> - письменное обращение о целесообразности реализации инвестиционной программы; - перечень инвестиционных проектов в соответствии с утвержденным техническим заданием; - сведения о размерах планируемых нагрузок объектов строительства и модернизации; - проект инвестиционной программы, разработанный в соответствии с утвержденным техническим заданием на разработку инвестиционной программы по водоснабжению; - обоснование эффективности проектов, включенных в инвестиционную программу; - бухгалтерский баланс и отчет о прибылях и убытках на последнюю отчетную дату и за предыдущий год; - производственные программы, утвержденные в установленном порядке;

		<p>- другие необходимые документы по требованию органа регулирования. Срок предоставления необходимых дополнительных документов - 10 рабочих дней.</p> <p>Проект инвестиционной программы предоставляется на согласование в трех экземплярах из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - на бумажном носителе – два экз.; - в электронном виде - один экз. <p>В случае признания проекта инвестиционной программы несоответствующей требованиям технического задания организация-разработчик дорабатывает указанную программу в течение тридцати рабочих дней.</p>
12.	Финансовые требования к инвестиционной программе	<p>Общий объем финансирования инвестиционной программы составляет 108 370 тыс. руб., в том числе:</p> <p>По разделу водоотведение – 28 880., из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 14 440 тыс. руб. – строительство централизованной системы водоотведения, для снижения вредного воздействия на окружающую среду, в том числе: - 2 300 тыс. руб. – строительство и реконструкция (существующих) очистных сооружений, для снижения негативного воздействия на водные объекты; - 7 140 тыс. руб. – реконструкция трубопроводной системы; - 4 200 тыс. руб. – строительство ливневой канализации, для организованного и достаточно быстрого отвода талых и дождевых вод. - 800 тыс. руб. – разработка проекта систем водоотведения в сельском поселении. <p>По разделу водоснабжение – 79490 тыс. руб. из которых:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4150 тыс.руб. – реконструкция водоснабжающего оборудования; - 3000 тыс. руб. устройство элементов защиты ЧС; - 57540 тыс. руб. – строительство и реконструкция водопроводных сетей; - 14800 тыс.руб. дополнительные неучтенные затраты (гидрогеологическое исследование, разработка проектно-сметной документации).
13.	Срок разработки инвестиционной программы	Один месяц со дня утверждения технического задания
14	Период реализации инвестиционной программы	2018-2024 годы.

Глава Курчанского сельского поселения
Темрюкского района



В.П. Гришков