Ipabwa sewelojbsobahna n sactpoňkn

КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА

(с изменениями на основании XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 204)

приложение

к Решению XXIII сессии Совета муниципального образования Темрюкский район VI созыва от 25 ноября 2016 года № 204

ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ КУРЧАНСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ТЕМРЮКСКОГО РАЙОНА КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района Краснодарского края, являются нормативным правовым актом Курчанского сельского поселения, принятым в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 30.06.2006 N 93-ФЗ "О внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации по вопросу оформления в упрощенном порядке прав граждан на отдельные объекты недвижимого имущества, иными законами и нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами Краснодарского края, Уставом Курчанского сельского поселения, а также с учетом положений иных актов и документов, определяющих основные направления социально-экономического и градостроительного развития Курчанского сельского поселения, охраны его культурного наследия, окружающей среды и рационального использования природных ресурсов.

Часть I. Порядок применения Правил и внесения в них изменений.

Глава 1. Регулирование землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района

Статья 1. Назначение и состав Правил.

- 1. Настоящие Правила в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации предусматривают в Курчанском сельском поселении Темрюкского района систему регулирования землепользования и застройки, которая основана на градостроительном зонировании делении всей территории в границах Курчанского сельского поселения Темрюкского района на территориальные зоны с установлением для каждой из них единого градостроительного регламента по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков в границах этих территориальных зон, для защиты прав граждан и обеспечения равенства прав физических и юридических лиц в процессе реализации отношений, возникающих по поводу землепользования и застройки, обеспечения открытой информации о правилах и условиях использования земельных участков, осуществления на них строительства и реконструкции, контроля соответствия градостроительным регламентам строительных намерений застройщиков, завершенных строительством объектов и их последующего использования.
 - 2. Настоящие Правила регламентируют порядок:
- 1) регулирования землепользования и застройки органами местного самоуправления Курчанского сельского поселения Темрюкского района;
- 2) изменения видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами;
- 3) подготовки документации по планировке территории на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района;
 - 4) проведения публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки;
- 5) проведения градостроительного зонирования территории населенных пунктов и установления градостроительных регламентов по видам и предельным параметрам разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости;
- 6) разделения территорий населенных пунктов на земельные участки для закрепления ранее возникших, но неоформленных прав на них (включая права на земельные участки многоквартирных домов), а также для упорядочения планировочной организации территорий населенных пунктов, их дальнейшего строительного освоения и преобразования;
- 7) подготовки градостроительных оснований для принятия решений о резервировании и изъятии земельных участков для реализации государственных и муниципальных нужд;
 - 8) согласования проектной документации;
- 9) контроля за использованием и строительными изменениями объектов недвижимости, применение штрафных санкций в случаях и порядке, установленных законодательством;
- 10) обеспечение открытости и доступности для физических и юридических лиц информации о землепользовании и застройке, а также их участия в принятии решений по этим вопросам посредством публичных слушаний;

- 11) внесения изменений в настоящие Правила, включая изменение состава градостроительных регламентов, в том числе путем его дополнения применительно к различным территориальным зонам.
 - 12) регулирования иных вопросов землепользования и застройки.
- 3. Настоящие Правила применяются наряду с техническими регламентами, а до их утверждения строительными нормами и правилами (далее СНиП) и иными обязательными требованиями, установленными законодательством Российской Федерации в целях обеспечения безопасности жизни и здоровья людей, надежности и безопасности зданий, строений и сооружений, сохранения окружающей природной среды и объектов культурного наследия; иными муниципальными правовыми актами по вопросам регулирования землепользования и застройки. Указанные акты применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
- 4. Настоящие Правила обязательны для исполнения всеми юридическими и физическими лицами, осуществляющими и контролирующими градостроительную деятельность на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 5. Действие настоящих Правил распространяется на территорию Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 2. Основные понятия, применяемые в настоящих Правилах.

В настоящих Правилах используются следующие основные понятия:

- 1) градостроительная деятельность деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;
- 2) генеральный план городского округа документ территориального планирования городского округа по планированию развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;
- 3) зоны с особыми условиями использования территорий охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- 4) территориальные зоны зоны, для которых в правилах землепользования и застройки определены границы и установлены градостроительные регламенты;
- 5) правила землепользования и застройки документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, и в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений;
- 6) градостроительный регламент устанавливаемые в пределах границ соответствующей территориальной зоны виды разрешенного использования земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства, предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства;
- 7) объект капитального строительства здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено (далее объекты незавершенного строительства), за исключением временных построек, киосков, навесов и других объектов;
- 8) линейные объекты линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения;
- 9) красные линии линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения (далее линейные объекты);
- 10) процент застройки участка выраженный в процентах показатель градостроительного регламента, показывающий, какая максимальная часть площади каждого земельного участка, расположенного в соответствующей территориальной зоне, может быть занята зданиями, строениями и сооружениями; максимальный процент застройки в границах земельного участка отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 11) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства лица, владеющие земельными участками и (или) объектами капитального строительства на праве собственности, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, на праве пожизненного наследуемого владения, аренды, субаренды или лица, имеющие право ограниченного пользования чужими земельными участками (сервитут);

- 12) территории общего пользования территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);
- 12.1) благоустройство территории деятельность, направленная на обеспечение безопасности, удобства и художественной выразительности городской среды, осуществляемая с использованием средств пластической организации рельефа, покрытия поверхности земли, декоративного озеленения и обводнения, некапитальных сооружений, малых архитектурных форм, наружного освещения, визуальной информации, рекламы и иных средств.
- 13) строительство создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);
- 14) реконструкция изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;
- 15) инженерные изыскания изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;
- 16) застройщик физическое или юридическое лицо, обеспечивающее на принадлежащем ему земельном участке строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства, а также выполнение инженерных изысканий, подготовку проектной документации для их строительства, реконструкции, капитального ремонта;
- 17) жилой дом индивидуально-определенное здание, которое состоит из комнат, а также помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании;
- 18) индивидуальный жилой дом отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи;
- 18.1) жилые дома блокированной застройки жилые дома с количеством этажей не более чем три, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеют общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположены на отдельном земельном участке и имеют выход на территорию общего пользования;
- 19) многоквартирный жилой дом жилой дом, состоящий из двух и более квартир, имеющих самостоятельные выходы либо на земельный участок, прилегающий к жилому дому, либо в помещения общего пользования в таком доме;
- 20) малоэтажный жилой дом индивидуальный или многоквартирный жилой дом с количеством этажей не более чем три;
 - 21) среднеэтажный жилой дом четырех или пятиэтажный жилой дом;
 - 22) многоэтажный жилой дом жилой дом с количеством этажей более пяти;
 - 23) этажи зданий:

этаж мансардный (мансарда) - этаж в чердачном пространстве, фасад которого полностью или частично образован поверхностью (поверхностями) наклонной или ломаной крыши, при этом линия пересечения плоскости крыши и фасада должна быть на высоте не более 1,5 м от уровня пола мансардного этажа;

этаж надземный - этаж при отметке пола помещений не ниже планировочной отметки земли;

этаж подвальный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли более чем на половину высоты помещения;

этаж технический - этаж для размещения инженерного оборудования и прокладки коммуникаций; может быть расположен в нижней (техническое подполье), верхней (технический чердак) или в средней частях здания;

этаж цокольный - этаж при отметке пола помещений ниже планировочной отметки земли на высоту не более половины высоты помещений.

При определении этажности жилого дома и здания иного назначения в число надземных этажей включаются все надземные этажи, в том числе технический этаж, мансардный, а также цокольный этаж, если верх его перекрытия находится выше средней планировочной отметки земли не менее чем на 2 м.

Первым надземным этажом жилого дома и здания иного назначения считается этаж, пол которого находится не ниже уровня планировочной отметки земли.

При различном числе этажей в разных частях жилого дома и здания иного назначения, а также при их размещении на участке с уклоном, когда за счет уклона увеличивается число этажей, этажность определяется отдельно для каждой части здания.

Технический этаж высотой не более 1,8 метра, расположенный над верхним этажом, при определении этажности жилого дома и здания иного назначения не учитывается;

24) строения и сооружения вспомогательного использования - любые постройки, за исключением основного здания, которые, как правило, предназначены для обслуживания основного здания либо имеют вспомогательный характер (сараи, бани, летние кухни, иные надворные постройки, теплицы, парники, навесы и т.д.);

- 25) стоянка для автомобилей (далее автостоянка) здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей;
- 26) автомобильная дорога объект транспортной инфраструктуры, предназначенный для движения транспортных средств и включающий в себя земельные участки в границах полосы отвода автомобильной дороги и расположенные на них или под ними конструктивные элементы (дорожное полотно, дорожное покрытие и подобные элементы) и дорожные сооружения, являющиеся ее технологической частью, защитные дорожные сооружения, искусственные дорожные сооружения, производственные объекты, элементы обустройства автомобильных дорог;

защитные дорожные сооружения - сооружения, к которым относятся элементы озеленения, имеющие защитное значение; заборы; устройства, предназначенные для защиты автомобильных дорог от снежных лавин; шумозащитные и ветрозащитные устройства; подобные сооружения;

искусственные дорожные сооружения - сооружения, предназначенные для движения транспортных средств, пешеходов и прогона животных в местах пересечения автомобильных дорог с иными автомобильными дорогами, водотоками, оврагами, в местах, которые являются препятствиями для такого движения, прогона (зимники, мосты, переправы по льду, путепроводы, трубопроводы, тоннели, эстакады, подобные сооружения);

производственные объекты - сооружения, используемые при капитальном ремонте, ремонте, содержании автомобильных дорог;

элементы обустройства автомобильных дорог - сооружения, к которым относятся дорожные знаки, дорожные ограждения, светофоры и другие устройства для регулирования дорожного движения, места отдыха, остановочные пункты, объекты, предназначенные для освещения автомобильных дорог, пешеходные дорожки, пункты весового и габаритного контроля транспортных средств, пункты взимания платы, стоянки транспортных средств, сооружения, предназначенные для охраны автомобильных дорог и искусственных дорожных сооружений, тротуары, другие предназначенные для обеспечения дорожного движения, в том числе его безопасности, сооружения, за исключением объектов дорожного сервиса;

объекты дорожного сервиса - здания, строения, сооружения, иные объекты, предназначенные для обслуживания участников дорожного движения по пути следования (автозаправочные станции, автостанции, автодорожные вокзалы, гостиницы, кемпинги, мотели, пункты общественного питания, станции технического обслуживания, подобные объекты, а также необходимые для их функционирования места отдыха и стоянки транспортных средств);

полоса отвода автомобильной дороги - земельные участки (независимо от категории земель), которые предназначены для размещения конструктивных элементов автомобильной дороги, дорожных сооружений и на которых располагаются или могут располагаться объекты дорожного сервиса;

придорожные полосы автомобильной дороги - территории, которые прилегают с обеих сторон к полосе отвода автомобильной дороги и в границах которых устанавливается особый режим использования земельных участков (частей земельных участков) в целях обеспечения требований безопасности дорожного движения, а также нормальных условий реконструкции, капитального ремонта, ремонта, содержания автомобильной дороги, ее сохранности с учетом перспектив развития автомобильной дороги;

- 27) специализированные технические средства оповещения и информирования населения в местах массового пребывания людей (далее специализированные технические средства оповещения и информации) это специально созданные технические устройства, осуществляющие прием, обработку и передачу аудио- и (или) аудиовизуальных, а также иных сообщений об угрозе возникновения, о возникновении чрезвычайных ситуаций и правилах поведения населения;
- 28) сети инженерно-технического обеспечения объекты электро-, тепло-, газо-, водоснабжения и водоотведения, необходимые для строительства, реконструкции, капитального ремонта и эксплуатации объектов капитального строительства;
- 29) противопожарный разрыв (противопожарное расстояние) нормированное расстояние между зданиями, строениями и (или) сооружениями, устанавливаемое для предотвращения распространения пожара;
- 30) отходы производства и потребления (далее отходы) остатки сырья, материалов, полуфабрикатов, иных изделий или продуктов, которые образовались в процессе производства или потребления, а также товары (продукция), утратившие свои потребительские свойства;
- 31) объекты размещения отходов специально оборудованное сооружение, предназначенное для размещения отходов (полигон, шламохранилище, хвостохранилище и другое);
- 32) проектная документация документация, содержащая материалы в текстовой форме и в виде карт (схем) и определяющая архитектурные, функционально-технологические, конструктивные и инженернотехнические решения для обеспечения строительства, реконструкции объектов капитального строительства, их частей, капитального ремонта, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объектов капитального строительства.
- 33) водоохранная зона территория, примыкающая к береговой линии, рек, ручьев, каналов, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира;
- 34) высота здания, строения, сооружения расстояние по вертикали, измеренное от проектной отметки земли до наивысшей точки плоской крыши здания или до наивысшей точки конька скатной крыши

здания, до наивысшей точки строения, сооружения; может устанавливаться в составе градостроительного регламента применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на карте градостроительного зонирования;

- 35) градостроительное зонирование зонирование территорий муниципального образования в целях определения территориальных зон и установления градостроительных регламентов;
- 36) градостроительный план земельного участка документ, подготавливаемый в составе проектов межевания территории или в виде отдельного документа, содержащий информацию о границах и разрешенном использовании земельного участка; указывающий границы зон действия публичных сервитутов и минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений; содержащий информацию о градостроительном регламенте (в случае, если на земельный участок распространяется действие градостроительного регламента), информацию о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства, объектах культурного наследия и информацию о технических условиях подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (далее технические условия); отражающий границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд;
- 37) коэффициент строительного использования земельного участка отношение суммарной общей площади всех зданий, строений, сооружений на земельном участке (существующих и тех, которые могут быть построены дополнительно) к площади земельного участка. Суммарная общая площадь зданий, строений, сооружений, которые разрешается построить на земельном участке, определяется умножением значения коэффициента на показатель площади земельного участка;
- 38) Общая площадь здания сумма площадей всех этажей (надземных, включая технические, цокольного и подвальных), измеренных в пределах внутренних поверхностей наружных стен (или осей крайних колонн, где нет наружных стен), тоннелей, внутренних площадок антресолей, всех ярусов внутренних этажерок, рамп, галерей (горизонтальной проекции) и переходов в другие здания. В общую площадь здания не включаются: площади технического подполья высотой менее 1,8 м до низа выступающих конструкций (в котором не требуются проходы для обслуживания коммуникаций); площади над подвесными потолками, а также площади участков для обслуживания подкрановых путей, кранов, конвейеров, монорельсов и светильников. Площадь помещений, занимающих по высоте два этажа и более в пределах многоэтажного здания (двухсветных и многосветных), включают общую площадь в пределах одного этажа.
- 39) линии градостроительного регулирования красные линии; границы земельных участков; линии, обозначающие минимальные отступы построек от границ земельных участков (включая линии регулирования застройки); границы зон действия публичных сервитутов вдоль инженерно-технических коммуникаций, границы зон изъятия, в том числе путем выкупа, резервирования земельных участков, зданий, строений, сооружений для государственных и муниципальных нужд; границы санитарно-защитных, водоохранных и иных зон ограничений использования земельных участков, зданий, строений, сооружений;
- 40) приквартирный участок земельный участок, примыкающий к квартире (дому), с непосредственным выходом на него;
- 41) усадебный жилой дом одноквартирный, дом с приквартирным участком, постройками, для подсобного хозяйства;
- 42) подрядчик физическое или юридическое лицо, осуществляющее по договору с застройщиком (заказчиком) работы по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей;
- 43) прибрежная защитная полоса часть водоохраной зоны, для которой вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности;
- 44) публичный сервитут право ограниченного пользования недвижимостью, установленное законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления с учетом результатов публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков;
- 45) разрешенное использование земельных участков и иных объектов недвижимости использование недвижимости в соответствии с градостроительным регламентом, ограничениями на использование недвижимости, установленными в соответствии с законодательством, а также публичными сервитутами;
- 46) частный сервитут право ограниченного пользования чужим недвижимым имуществом, устанавливаемое решением суда или соглашением между лицом, являющимся собственником объекта недвижимости, и лицом, требующим установления сервитута.

- 1. Местные нормативы градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее местные нормативы градостроительного проектирования) расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории).
 - 2. Местные нормативы градостроительного проектирования используются: при подготовке проекта генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района; при принятии решений о развитии застроенной территории;

при организации и проведении аукциона на право заключить договор о развитии застроенной территории;

при заключении договоров о развитии застроенной территории; в иных случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

Статья 4. Состав, порядок подготовки и утверждения местных нормативов градостроительного проектирования

- 1. Администрация Курчанского сельского поселения Темрюкского района обеспечивает разработку местных нормативов градостроительного проектирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 2. Состав, порядок подготовки и утверждения, внесения изменения местных нормативов градостроительного проектирования устанавливаются решениями Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 3. Местные нормативы градостроительного проектирования утверждаются решениями Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района

Статья 5. Документы территориального планирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района

- 1. Состав, порядок подготовки и утверждения документов территориального планирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района, порядок подготовки изменений и внесения их в такие документы, а также состав, порядок подготовки планов реализации таких документов устанавливаются законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.
- 2. Документами территориального планирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района является генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Подготовка генерального плана и внесение в генеральный план изменений в части установления или изменения границ населенных пунктов поселения может также осуществляться применительно к отдельным населенным пунктам, входящим в состав Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

- 3. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района и внесение в него изменений утверждаются решениями Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района .
- 4. Решения о подготовке проектов генеральных планов Курчанского сельского поселения Темрюкского района и (или) населенного пункта и о внесении в них изменений принимаются главой Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 5. Проект генерального плана поселения и внесение в него изменений подлежит обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, проводимых в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.
- 6. Генеральный план Курчанского сельского поселения Темрюкского района подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном Интернет-портале администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в объеме, установленном законодательством Российской Федерации.

Внесение в генеральный план поселения изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения, осуществляется без проведения публичных слушаний.

7. Реализация генерального плана Курчанского сельского поселения Темрюкского района осуществляется на основании плана реализации генерального плана, который утверждается главой Курчанского сельского поселения Темрюкского района в течение трех месяцев со дня утверждения соответствующего генерального плана.

1. Комиссия по землепользованию и застройке Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее - Комиссия) является постоянно действующим консультативным органом и формируется главой Курчанского сельского поселения Темрюкского района для обеспечения реализации настоящих Правил.

Комиссия осуществляет свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами, Положением о Комиссии и иными муниципальными правовыми актами.

Деятельность Комиссии обеспечивается органом администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Комиссия по землепользованию и застройке:

- -рассматривает заявки на предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешённого строительства, реконструкцию в порядке, определённом статьёй 14 настоящих правил.
- рассматривает заявки на предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства в порядке определённом статьёй 9 настоящих правил.
- проводит публичные слушания в случаях и порядке, определенных статьями 8,19 настоящих Правил;
- организует подготовку предложений о внесении изменений в Правила по процедурам настоящих Правил, а также проектов местных нормативных правовых актов, иных документов, связанных с реализацией и применением настоящих Правил.
- подготавливает рекомендации главе поселения, по результатам публичных слушаний, в том числе рекомендации о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции, рекомендации по досудебному урегулированию споров в связи с обращениями физических и юридических лиц по поводу решений органов местного самоуправления, касающихся вопросов землепользования и застройки.
- 2. Состав Комиссии формируется из представителей отраслевых, функциональных органов администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района, депутатов Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района, лиц, представляющих общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций.

В состав Комиссии включаются:

- 1) депутаты Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района по предложению Совета Курчанского сельского поселения Темрюкского района в количестве, составляющем 1/3 от общего числа членов Комиссии;
- 2) представители администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в количестве, составляющем 1/3 от общего числа членов Комиссии;
- 3) лица, представляющие общественные и частные интересы граждан, владельцев недвижимости, общественных, коммерческих и иных организаций, в количестве, составляющем 1/3 от общего числа членов Комиссии. Указанные лица не могут являться государственными или муниципальными служащими.

В составе Комиссии не может быть менее 7 и более 13 человек.

На заседания Комиссии могут быть приглашены для дачи заключений и пояснений специалисты, иные физические и юридические лица, присутствие которых необходимо или может способствовать решению рассматриваемых вопросов. Указанные лица не являются членами Комиссии и не обладают правом голоса.

Любой член Комиссии ее решением освобождается от участия в голосовании по конкретному вопросу в случае, если он имеет прямую заинтересованность в решении рассматриваемого вопроса.

3. Состав Комиссии утверждается постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Председатель Комиссии выбирается из состава Комиссии.

Положение о Комиссии утверждается постановлением администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

4. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости и считаются правомочными, если на них присутствует не менее двух третей от общего числа членов Комиссии.

Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов. При равенстве голосов голос председателя Комиссии является решающим.

На каждом заседании Комиссии ведется протокол, который подписывается всеми членами комиссии. К протоколу прилагаются копии материалов, рассматриваемые на заседании.

Протоколы заседаний Комиссии являются открытыми для всех заинтересованных лиц, которые могут получать копии протоколов за плату, размеры которой не должны превышать затрат на их изготовление.

Документы, рассматриваемые на заседании Комиссии, протоколы Комиссии хранятся в архиве Комиссии.

Статья 7. Градостроительные регламенты и их применение

- 1. Решения по землепользованию и застройке принимаются в соответствии с документами территориального планирования Курчанского сельского поселения Темрюкского района, документацией по планировке территории и на основе установленных настоящими Правилами градостроительных регламентов, которые определяют основу правового режима земельных участков, равно как всего, что находится над и под поверхностью земельных участков и используется в процессе их застройки и последующей эксплуатации объектов капитального строительства.
- 2. Для каждого земельного участка или объекта капитального строительства, расположенного в границах Курчанского сельского поселения Темрюкского района, разрешенным считается такое использование, которое соответствует:
 - 1) градостроительным регламентам, установленным частью ІІ настоящих Правил;
- 2) ограничениям по условиям охраны объектов культурного наследия в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зоне охраны объектов культурного наследия;
- ограничениям по экологическим и санитарно-эпидемиологическим условиям в случаях, когда земельный участок или объект капитального строительства расположен в зонах действия соответствующих ограничений;
- 4) иным ограничениям на использование земельного участка или объектов капитального строительства, установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.
- 3. Градостроительный регламент в части видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства (часть II настоящих Правил) включает:
- 1) основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, которые при условии соблюдения технических регламентов, а до их принятия требований СНиП и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации, не могут быть запрещены;
- 2) условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, требующие получения разрешения, которое принимается по результатам специального согласования, проводимого с применением процедур публичных слушаний;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

При отсутствии основного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства вспомогательный вид разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства не разрешается.

Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, не предусмотренные частью ІІ настоящих Правил, являются не разрешенными для соответствующей территориальной зоны и не могут быть разрешены, в том числе и путем процедур специальных согласований.

Для каждой территориальной зоны, выделенной на карте градостроительного зонирования (часть III настоящих Правил), устанавливаются, как правило, несколько видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

4. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования, а также отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции осуществляется в соответствии с градостроительным регламентом при условии соблюдения требований технических регламентов, а до их утверждения - требований СНиП и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Порядок действий по реализации права на изменение одного вида разрешенного использования земельного участка или объекта капитального строительства на другой вид такого использования, а также на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства устанавливается законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства (далее - разрешение на условно разрешенный вид использования) или разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства производится в соответствии с порядком, установленным законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

- 5. Градостроительные регламенты в части предельных параметров разрешенного строительного изменения объектов недвижимости могут включать в себя:
- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
 - 3) предельное количество этажей и предельную высоту зданий, строений, сооружений;
 - 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка;
 - 5) иные показатели.

Сочетания указанных параметров и их предельные значения устанавливаются применительно к каждой территориальной зоне, выделенной на карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

В пределах территориальных зон могут устанавливаться подзоны с одинаковыми видами разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, но с различными предельными (минимальными и (или) максимальными) размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства и сочетаниями таких размеров и параметров.

Количество видов предельных параметров с установлением их значений применительно к различным территориальным зонам может увеличиваться путем последовательного внесения изменений в настоящие Правила, в том числе с использованием предложений, подготовленных на основе утвержденной документации по планировке территории.

6. Объекты инженерной инфраструктуры, обеспечивающие реализацию разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства в пределах отдельных земельных участков, являются всегда разрешенными, при условии соблюдения требований технических регламентов, а до их утверждений - требований СНиП и иных обязательных требований, установленных законодательством Российской Федерации.

Объекты инженерной инфраструктуры, предназначенные для обеспечения функционирования и нормальной эксплуатации объектов капитального строительства в пределах территории одного или нескольких кварталов (иных элементов планировочной структуры), расположение которых требует отдельного земельного участка с установлением санитарно-защитных и иных зон, являются объектами, для которых необходимо получение специальных согласований в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Действие градостроительных регламентов не распространяется на:

- земельные участки в границах территорий памятников, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, а также в границах территорий памятников, которые являются вновь выявленными объектами культурного наследия и решения о режиме содержания, параметрах реставрации, консервации, воссоздания, ремонта и приспособлении которых принимаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации об охране объектов культурного наследия;
- земельные участки занятые линейными объектами линиями электропередачи, линиями связи (в том числе линейно-кабельными сооружениями), трубопроводами, автомобильными дорогами, железнодорожными линиями и другими подобными сооружениями, использование которых определяется уполномоченными федеральными органами исполнительной власти, уполномоченными органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации или уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами;
 - земельные участки в границах территорий общего пользования;
 - земельные участки, предоставленные для добычи полезных ископаемых.

Статья 8. Изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

- 1. Изменение одного вида разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства на другой вид такого использования осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами при условии соблюдения требований технических регламентов и в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.
- 2. Правом на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости обладают:
- собственники земельных участков, являющиеся одновременно собственниками расположенных на этих участках зданий, строений, сооружений;
 - собственники зданий, строений, сооружений, владеющие земельными участками на праве аренды;
- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой согласно договору аренды составляет не менее пяти лет (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования);
- лица, владеющие земельными участками на праве аренды, срок которой составляет менее пяти лет, но при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости (за исключением земельных участков, предоставленных для конкретного вида целевого использования из состава земель общего пользования):
- лица, владеющие зданиями, строениями, сооружениями, их частями на праве аренды при наличии в договоре аренды согласия собственника на изменение одного вида на другой вид разрешенного использования объектов недвижимости;
- собственники квартир в многоквартирных домах в случаях, когда одновременно имеются следующие условия и соблюдаются следующие требования:

- а) многоквартирные дома, расположены в территориальных зонах, где настоящими Правилами предусмотрена возможность изменения жилого назначения расположенных на первых этажах помещений в нежилое;
- б) обеспечиваются требования о наличии изолированного входа в такие квартиры, помещения (минуя помещения общего пользования многоквартирных домов);
- в) соблюдаются требования технических регламентов безопасности (а до введения их в действие требования строительных норм и правил, иных обязательных требований).
- 3. Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

Заинтересованное лицо вправе запросить сведения, содержащиеся в информационной системе, которые выдаются (направляются) ему в срок, не превышающий 14 дней с даты представления документа, подтверждающего внесение платы за представление указанных сведений.

Форма сведений устанавливается органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Статья 9. Порядок предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства.

- 1. Разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства требуется в случаях, когда правообладатели планируют использовать принадлежащие им земельные участки или объекты капитального строительства в соответствии с видом (видами) использования, которые определены настоящими Правилами как условно разрешенные применительно к соответствующей территориальной зоне, обозначенной на Карте градостроительного зонирования.
 - 2. Разрешение на условно разрешенный вид использования может предоставляться:
- 1) на стадии градостроительной подготовки земельного участка из состава государственных, муниципальных земель для предоставления физическим, юридическим лицам;
 - 2) на стадии подготовки проектной документации, до получения разрешения на строительство;
- 3) в процессе использования земельных участков, иных объектов недвижимости, когда правообладатели планируют изменить их назначение.

Физические, юридические лица, заинтересованные в получение разрешения на условно разрешенный вид использования обращаются в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования с соответствующим заявлением.

- 3. В заявлении указывается:
- запрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка:
- схема планируемой застройки земельного участка с указанием мест расположения существующих и намечаемых построек и описанием их характеристик (общая площадь, этажность, места парковки автомобилей и т.д.);
- -общая информация о планируемых объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта (численность работающих, грузооборот, потребность в подъездных железнодорожных путях, энергообеспечение, водоснабжение и т.д.), о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), о планируемом количестве посетителей и о потребности в местах парковки автомобилей.
- 4. При получении заявления орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования:
- 1) при соответствии документов, предусмотренных пунктом 3 настоящей статьи, регистрирует заявление:
 - 2) в срок не более 30 дней со дня регистрации заявления готовит заключение по предмету запроса;
- 3) в течение 3 дней после регистрации заявления запрашивает согласования с владельцами инженерных сетей и письменные заключения по предмету запроса от: уполномоченных государственного и муниципального органов охраны объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора, а также согласования с владельцами сетей.

Письменные заключения запрашиваются в случаях, когда соответствующий земельный участок расположен в границах зон, выделенных на Схеме зон с особыми условиями использования территорий.

- 5. Основаниями для составления письменных заключений являются:
- 1) соответствие намерений заявителя настоящим Правилам;
- 2) соблюдение обязательных нормативов и стандартов, установленных в соответствии с законодательством в целях охраны окружающей природной и культурно-исторической среды, здоровья, безопасности проживания и жизнедеятельности людей;

3) соблюдение прав владельцев смежно-расположенных объектов недвижимости, иных физических и юридических лиц.

Письменные заключения указанных уполномоченных органов предоставляются в орган, уполномоченный в области архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Темрюкский район, в течение 7 дней со дня поступления запроса.

- 6. Вопрос о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Публичные слушания проводятся не позднее чем через месяц с момента подачи соответствующего заявления в порядке и сроки, определенные Градостроительным кодексом РФ и настоящими Правилами.
- 7. Комиссия подготавливает и направляет главе Курчанского сельского поселения Темрюкского района рекомендации по результатам рассмотрения письменных заключений и публичных слушаний не позднее 7 дней после их проведения. Комиссия обеспечивает персональное оповещение правообладателей земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение на условно разрешенный вид использования, и правообладателей помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается данное разрешение.
- 8. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения принимается главой Курчанского сельского поселения Темрюкского района в течение 3 дней со дня поступления. Рекомендаций комиссии по землепользованию и застройке и подлежит опубликованию в установленном порядке и размещению на официальном сайте Курчанского сельского поселения Темрюкского района в сети «Интернет».

Разрешение на условно разрешенный вид использования может быть предоставлено с условиями, которые определяют пределы реализации согласованного вида использования с учетом недопущения причинения ущерба смежным землепользователям и снижения стоимости соседних объектов недвижимости.

Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такового должно быть принято в срок, не превышающий трёх месяцев со дня подачи заявления, за исключением случаев, когда с заявителем достигнута договоренность об ином сроке.

9. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 10. Порядок предоставления разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

- 1. Правообладатели земельных участков, размеры которых меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики которых неблагоприятны для застройки, вправе обратиться за разрешениями на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 2. Разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства выдается для отдельного земельного участка при соблюдении требований технических регламентов.
- 3. Заинтересованное в получении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства лицо направляет в Комиссию заявление о предоставлении такого разрешения.
- 4. Вопрос о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства подлежит обсуждению на публичных слушаниях, проводимых в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства.
- 5. На основании заключения о результатах публичных слушаний по вопросу о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства Комиссия осуществляет подготовку рекомендаций о предоставлении такого разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения и направляет указанные рекомендации главе Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 6. Глава Курчанского сельского поселения Темрюкского района в течение семи дней со дня поступления указанных в пункте 5 настоящей статьи рекомендаций принимает решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения с указанием причин принятого решения.
- 7. Физическое или юридическое лицо вправе оспорить в судебном порядке решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Статья 11. Общие положения, относящиеся к ранее возникшим правам

- 1. Принятые до введения в действие настоящих Правил нормативные правовые акты Курчанского сельского поселения Темрюкского района по вопросам землепользования и застройки применяются в части, не противоречащей настоящим Правилам.
- 2. Разрешения на строительство, реконструкцию, выданные физическим и юридическим лицам, до вступления в силу настоящих Правил являются действительными.
- 3. Объекты недвижимости, существовавшие на законных основаниях до вступления в силу настоящих Правил, или до вступления в силу изменений в настоящие Правила являются несоответствующими настоящим Правилам в случаях, когда эти объекты:
- 1) имеют вид, виды использования, которые не предусмотрены как разрешенные для соответствующих территориальных зон (часть II настоящих Правил);
- 2) имеют вид, виды использования, которые поименованы как разрешенные для соответствующих территориальных зон, но расположены в санитарно-защитных зонах и водоохранных зонах, в пределах которых не предусмотрено размещение соответствующих объектов;
- 3) имеют параметры меньше (площадь и линейные размеры земельных участков, отступы построек от границ участка) или больше (плотность застройки высота (этажность) построек, процент застройки, коэффициент использования участка) значений, установленных статьей 53 настоящих Правил применительно к соответствующим зонам.

Отношения по поводу самовольного занятия земельных участков, самовольного строительства, использования самовольно занятых земельных участков и самовольных построек регулируются гражданским и земельным законолательством.

4. Правовым актом администрации Курчанского сельского поселения, относительно территории Курчанского сельского поселения, может быть придан статус несоответствия территориальным зонам производственных и иных объектов, чьи санитарно-защитные зоны распространяются за пределы территориальной зоны расположения этих объектов (согласно карте градостроительного зонирования) и функционирование которых наносит несоразмерный ущерб владельцам соседних объектов недвижимости, то есть значительно снижается стоимость этих объектов.

Статья 12. Использование и строительные изменения объектов недвижимости, несоответствующих Правилам

1. Объекты недвижимости, предусмотренные статьей 11 настоящих Правил, а также ставшие несоответствующими после внесения изменений в настоящие Правила, могут существовать и использоваться без установления срока их приведения в соответствие с настоящими Правилами.

Исключение составляют те несоответствующие и настоящим Правилам, и обязательным нормативам, стандартам объекты недвижимости, существование и использование которых опасно для жизни и здоровья людей, а также опасно для природной и культурно-исторической среды. В соответствии с федеральным законом может быть наложен запрет на продолжение использования данных объектов.

2. Все изменения несоответствующих объектов, осуществляемые путем изменения видов и интенсивности их использования, строительных параметров, могут производиться только в целях приведения их в соответствие с настоящими Правилами.

Не допускается увеличивать площадь и строительный объем объектов недвижимости, указанных в подпунктах 1, 2 части 3 статьи 11 настоящих Правил. На этих объектах не допускается увеличивать объемы и интенсивность производственной деятельности без приведения используемой технологии в соответствие с требованиями безопасности - экологическими, санитарно-гигиеническими, противопожарными, гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций, иными требованиями безопасности, устанавливаемые техническими регламентами (а до их принятия – соответствующими нормативами и стандартами безопасности).

Указанные в подпункте 3 части 3 статьи 11 настоящих Правил объекты недвижимости, несоответствующие настоящим Правилам по строительным параметрам, затрудняющие или блокирующие возможность прохода, проезда, имеющие превышение площади и высоты по сравнению с разрешенными пределами и т.д., могут поддерживаться и использоваться при условии, что эти действия не увеличивают степень несоответствия этих объектов настоящим Правилам. Действия по отношению к указанным объектам, выполняемые на основе разрешений на строительство, должны быть направлены на устранение несоответствия таких объектов настоящим Правилам.

3. Несоответствующий вид использования недвижимости не может быть заменен на иной несоответствующий вид использования.

Статья 13. Общие положения о лицах, осуществляющих землепользование и застройку, и их действиях

1. В соответствии с законодательством настоящие Правила, а также принимаемые в соответствии с

ними иные нормативные правовые акты Курчанского сельского поселения Темрюкского района регулируют действия физических и юридических лиц, которые:

- 1) участвуют в торгах (конкурсах, аукционах), подготавливаемых и проводимых администрацией муниципального образования Темрюкский район по предоставлению прав собственности или аренды на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель, в целях нового строительства или реконструкции;
- 2) обращаются в администрацию муниципального образования Темрюкский район с заявкой о подготовке и предоставлении земельного участка (земельных участков) для нового строительства, реконструкции и осуществляют действия по градостроительной подготовке из состава государственных, муниципальных земель земельных участков;
- 3) владея земельными участками, иными объектами недвижимости, осуществляют их текущее использование, а также подготавливают проектную документацию и осуществляют в соответствии с ней строительство, реконструкцию, иные изменения недвижимости;
- 4) владея на правах собственности помещениями в многоквартирных домах обеспечивают действия по определению в проектах планировки, проектах межевания и выделению на местности границ земельных участков многоквартирных домов;
 - 5) осуществляют иные действия в области землепользования и застройки.
- 2. К указанным в части 1 настоящей статьи иным действиям в области землепользования и застройки могут быть отнесены, в частности:
- 1) возведение строений на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности, расположенных на землях общего пользования, не подлежащих приватизации, и передаваемых в аренду физическим, юридическим лицам (посредством торгов аукционов, конкурсов);
- 2) переоформление одного вида ранее предоставленного права на земельные участки на другой вид права, в том числе приватизация земельных участков под приватизированными предприятиями, переоформление права пожизненного наследуемого владения или права постоянного (бессрочного) пользования на право собственности;
- 3) иные действия, связанные с подготовкой и реализацией общественных или частных планов по землепользованию и застройке.
- 3. Разделение земельного участка на несколько земельных участков, объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков осуществляется в соответствии с градостроительным и земельным законодательством.
- В случае если по инициативе правообладателей земельных участков осуществляется разделение земельного участка на несколько земельных участков (за исключением разделения земельного участка, предоставленного из состава государственных, муниципальных земель для его межевания, освоения и комплексного строительства), объединение земельных участков в один земельный участок, изменение общей границы земельных участков, подготовка документации по планировке территории не требуется. В этом случае подготовка землеустроительной документации осуществляется в порядке, предусмотренном земельным законодательством при соблюдении следующих требований градостроительного законодательства:
- 1) размеры образуемых земельных участков не должны превышать предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предусмотренных градостроительным регламентом;
- 2) обязательным условием разделения земельного участка на несколько земельных участков является наличие подъездов, подходов к каждому образуемому земельному участку;
- 3) объединение земельных участков в один земельный участок допускается только при условии, если образуемый земельный участок будет находиться в границах одной территориальной зоны.
- В указанных случаях контроль за соблюдением указанных требований осуществляет орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района посредством проверки землеустроительной документации.

Статья 14. Органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку в части обеспечения применения Правил

- 1. В соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами к органам, уполномоченным регулировать и контролировать землепользование и застройку в части соблюдения настоящих Правил относятся:
 - 1) администрация Курчанского сельского поселения;
 - 2) иные уполномоченные органы.
- 2. По вопросам применения настоящих Правил органы, уполномоченные регулировать и контролировать землепользование и застройку:
- 1) по запросу Комиссии по землепользованию и застройке предоставляют заключения по вопросам, связанным с проведением публичных слушаний;
- 2) участвуют в регулировании и контролировании землепользования и застройки в соответствии с законодательством, настоящими Правилами и на основании Положений об этих органах.
- 3. По вопросам применения настоящих Правил в обязанности уполномоченного органа (должностного лица) администрации Курчанского сельского поселения в области градостроительной

деятельности входит:

- 1) подготовка для главы Курчанского сельского поселения, Комиссии регулярных (не реже одного раза в год) докладов о реализации и применении Правил, включающих соответствующий анализ и предложения по совершенствованию Правил путем внесения в них изменений, в том числе в части дополнения состава и установления значений предельных параметров разрешенного строительства применительно к различным территориальным зонам;
- 2) участие в подготовке документов по предоставлению физическим и юридическим лицам земельных участков для использования существующих зданий, строений, сооружений, а также для строительства, реконструкции;
- 3) согласование документации по планировке территории на соответствие настоящим Правилам и строительным нормам, выдача разрешений на строительство, выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию;
- 4) подготовка градостроительных планов земельных участков в качестве самостоятельных документов в соответствии с настоящими Правилами;
- 5) предоставление по запросу Комиссии заключений, материалов для проведения публичных слушаний, а также заключений по вопросам специальных согласований, отклонений от Правил до выдачи разрешения на строительство;
- 6) своевременное предоставление информации в уполномоченные на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности органы местного самоуправления Темрюкского района;
- 7) ведение карты градостроительного зонирования, внесение в нее утвержденных в установленном порядке изменений:
- 8) предоставление заинтересованным лицам информации, которая содержится в Правилах и утвержденной документации по планировке территории;
- 9) организация и координация разработки проектов планов и программ развития Курчанского сельское поселение, в том числе в соответствии с настоящими Правилами;
- 10) внедрение инноваций по оптимальному использованию экономического, финансового и налогового потенциалов Курчанского сельского поселения;
- 11) подготовка и обеспечение реализации экономических проектов, в том числе инновационных, направленных на социально-экономическое развитие Курчанского сельского поселения и обеспечение его жизнедеятельности;
- 12) разработка и реализация мер, направленных на создание благоприятного инвестиционного климата, привлечение внешних и внутренних инвестиций для развития экономики поселения;
- 13) координация работ по строительству жилья, разработка и реализация целевых комплексных программ развития и обновления жилищного фонда;
- 14) обеспечение развития капитального строительства и реконструкции социально-бытовых объектов, объектов инженерного назначения и иных объектов на территории поселения;
- 15) разработка и обеспечение реализации муниципальных программ строительства объектов муниципального заказа;
- 16) создание и внедрение механизма системного, пропорционального, экономически обоснованного процесса освоения территорий поселения;
- 17) предоставление по запросу Комиссии по землепользованию и застройке заключений относительно специальных согласований, иных вопросов;
- 18) участие в разработке и осуществлении земельной политики и программ земельной реформы, в том числе путем внесения предложений об изменении настоящих Правил;
- 19) согласование решений о предоставлении земельных участков, а также резервировании и изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд;
- 20) подготовка проектов нормативных актов по вопросам землепользования и застройки, применения настоящих Правил, проектов предложений по внесению в них изменений;
- 21) обеспечение правовой информацией органов местного самоуправления Курчанского сельского поселения Темрюкского района;
- 22) предоставление Комиссии по землепользованию и застройки заключений по вопросам ее деятельности;
 - 23) выдача разрешений на строительство и разрешений на ввод объекта в эксплуатацию;
 - 24) другие обязанности, выполняемые в соответствии с законодательством.
- 4. По вопросам применения настоящих Правил уполномоченный государственный орган в области охраны и использования объектов культурного наследия в соответствии с законодательством осуществляет контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия.

Границы ведения государственного уполномоченного органа в области охраны и использования объектов культурного наследия в части указанного вида контроля определяются границами зон охраны объектов культурного наследия, отображенными на карте зонирования настоящих Правил.

Предметы осуществляемого указанным государственным уполномоченным органом контроля и согласований устанавливаются дифференцированно применительно к:

1) объектам, включенным в списки объектов культурного наследия;

- 2) объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия;
- 3) объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах регулирования застройки.

Предметами согласования по объектам, включенным в списки объектов культурного наследия, являются вопросы, определяющие их назначение и характеристики реставрации, решаемые в индивидуальном порядке применительно к каждому объекту в отдельности.

Предметами согласования по объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия и расположенным в зонах охраны объектов культурного наследия, являются:

- 1) границы земельных участков в случаях, относящихся к проектам межевания застроенных и не разделенных на земельные участки территорий;
 - 2) отступы построек от границ земельных участков, соблюдение линий регулирования застройки;
 - 3) высота построек;
 - 4) архитектурное решение фасадов.

Предметом согласования по объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия (включая свободные участки, предназначенные для новой застройки) и расположенные в зоне регулирования застройки, являются параметры проектируемых объектов.

Предметы согласований по объектам, не состоящим в списках объектов культурного наследия, разрабатываются в составе проекта зон охраны памятников истории и культуры в форме численных значений и предписаний.

Государственный уполномоченный орган по охране и использованию объектов культурного наследия в установленных границах его ведения обеспечивает контроль за соблюдением ограничений по условиям охраны памятников истории, культуры и археологического слоя путем участия в:

- 1) согласование градостроительных планов земельных участков, расположенных в границах зон охраны объектов культурного наследия;
 - 2) инспекциях на объектах культурного наследия, где производятся реставрационные работы;
 - 3) комиссиях по приемке в эксплуатацию реставрированных объектов культурного наследия.
- 5. Представители органов местного самоуправления Курчанского сельского поселения участвуют в регулировании землепользования и застройки в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, Краснодарского края, Уставом Курчанского сельского поселения, иными нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения.

Глава 2. Положение о подготовке документации по планировке органами местного самоуправления территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 15. Общие положения о планировке территории

- 1. Содержание и порядок действий по планировке территории определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о градостроительной деятельности Краснодарского края, настоящими Правилами.
- 2. Планировка территории в части подготовки, выделения земельных участков, осуществляется посредством разработки документации по планировке территории:
 - 1) проектов планировки без проектов межевания в их составе;
 - 2) проектов планировки с проектами межевания в их составе;
- 3) проектов межевания как самостоятельных документов (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков;
- 4) градостроительных планов земельных участков как самостоятельных документов (вне состава проектов межевания).
- 3. Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, определяет вид документации по планировке территории применительно к различным случаям с учетом характеристик планируемого развития конкретной территории, а также следующих особенностей:
- 1) проекты планировки без проектов межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда посредством красных линий необходимо определить, изменить:
 - а) границы планировочных элементов территории (кварталов),
- б) границы земельных участков общего пользования и линейных объектов без определения границ иных земельных участков;
- в) границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения проездов, проходов по соответствующей территории;
- 2) проекты планировки с проектами межевания в их составе разрабатываются в случаях, когда помимо границ, указанных в пункте 1 данной части настоящей статьи, необходимо определить, изменить:
 - а) границы земельных участков, которые не являются земельными участками общего пользования,
 - б) границы зон действия публичных сервитутов,
- в) границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства для реализации государственных или муниципальных нужд,

- г) подготовить градостроительные планы вновь образуемых, изменяемых земельных участков;
- 3) проекты межевания как самостоятельные документы (вне состава проектов планировки) с обязательным включением в состав проектов межевания градостроительных планов земельных участков разрабатываются в пределах красных линий планировочных элементов территории (ранее установленных проектами планировки), не разделенной на земельные участки, или разделение которой на земельные участки не завершено, или требуется изменение ранее установленных границ земельных участков;
- 4) градостроительные планы земельных участков как самостоятельные документы (вне состава проектов межевания) подготавливаются по заявкам правообладателей ранее сформированных земельных участков, которые, планируя осуществить реконструкцию расположенных на таких участках зданий, строений, сооружений, должны подготовить проектную документацию в соответствии с предоставленными им градостроительными планами земельных участков.
- 4. Состав, порядок подготовки, согласования, обсуждения и утверждения документации по планировке территории определяется градостроительным законодательством.

Посредством документации по планировке территории определяются:

- 1) характеристики и параметры планируемого развития, строительного освоения и реконструкции территорий, включая характеристики и параметры развития систем социального обслуживания, инженерного оборудования, необходимых для обеспечения застройки;
 - 2) линии градостроительного регулирования, в том числе:
- а) красные линии, отграничивающие территории общего пользования (включая автомагистрали, дороги, улицы, проезды, площади, набережные) от территорий иного назначения и обозначающие планировочные элементы кварталы, микрорайоны, иные планировочные элементы территории;
- б) линии регулирования застройки, если они не определены градостроительными регламентами в составе настоящих Правил;
- в) границы земельных участков линейных объектов магистральных трубопроводов, инженернотехнических коммуникаций, а также границы зон действия ограничений вдоль линейных объектов;
- г) границы зон действия ограничений вокруг охраняемых объектов, а также вокруг объектов, являющихся источниками (потенциальными источниками) загрязнения окружающей среды;
- д) границы земельных участков, которые планируется изъять, в том числе путем выкупа, для государственных или муниципальных нужд, либо зарезервировать с последующим изъятием, в том числе путем выкупа, а также границы земельных участков, определяемых для государственных или муниципальных нужд без резервирования и изъятия, в том числе путем выкупа, расположенных в составе земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности;
- е) границы земельных участков, которые планируется предоставить физическим или юридическим лицам при межевании свободных от застройки территорий;
- ж) границы земельных участков на территориях существующей застройки, не разделенных на земельные участки;
- з) границы земельных участков в существующей застройке, которые планируется изменить путем объединения земельных участков и установления границ новых земельных участков в случаях реконструкции.

Статья 16. Принципы организации процесса градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам сформированных земельных участков для строительства, реконструкции

- 1. Градостроительная подготовка земельных участков действия, осуществляемые в соответствии с градостроительным законодательством, применительно к:
- 1) неразделенным на земельные участки государственным и муниципальным землям, территориям посредством подготовки документации по планировке территории (проектов планировки, проектов межевания), результатом которых являются градостроительные планы земельных участков, используемые для проведения землеустроительных работ, принятия решений о предоставлении сформированных земельных участков физическим и юридическим лицам, подготовки проектной документации;
- 2) ранее сформированным, принадлежащим физическим и юридическим лицам земельным участкам путем подготовки градостроительных планов земельных участков (как самостоятельных документов без подготовки документации по планировке территории) с установлением в соответствии с частями 3 и 4 статьи 44 Градостроительного кодекса Российской Федерации характеристик (за исключением ранее установленных границ земельных участков) с использованием таких планов для подготовки проектной документации.
- 2. Приобретение физическими, юридическими лицами прав на земельные участки осуществляется в соответствии с нормами:
- 1) гражданского законодательства в случаях, когда указанные права приобретаются одним физическим, юридическим лицом у другого физического, юридического лица;
- земельного и иного законодательства в случаях, когда указанные права предоставляются физическим и юридическим лицам на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных или муниципальных земель, уполномоченными государственными, муниципальными органами.
 - 3. Порядок градостроительной подготовки и предоставления физическим и юридическим лицам

земельных участков, сформированных из состава государственных или муниципальных земель, определяется в соответствии с градостроительным, земельным и жилищным законодательством, настоящими Правилами, а также принимаемыми в соответствии с настоящими Правилами иными нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район.

4. До разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район в соответствии с земельным законодательством и в пределах их полномочий распоряжаются подготовленными и сформированными земельными участками, расположенными в границах Курчанского сельского поселения, за исключением земельных участков, на которые в порядке, установленном законодательством, зарегистрированы права собственности физических и юридических лиц, а также права собственности Российской Федерации и собственности Краснодарского края.

После разграничения государственной собственности на землю органы местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район, а так же органы местного самоуправления Курчанского сельского поселения в соответствии с земельным законодательством и в пределах их полномочий распоряжаются исключительно земельными участками, находящимися в муниципальной собственности соответствующего муниципального образования.

Не допускается осуществлять градостроительную подготовку и распоряжение земельными участками без учета прав собственников смежно-расположенных зданий, строений, сооружений (их частей, включая квартиры), которые на момент выполнения указанных действий не воспользовались принадлежащими им правами на выделение земельных участков и оформление прав на земельные участки, необходимые для использования этих зданий, строений, сооружений, включая многоквартирные дома.

Указанные права в обязательном порядке учитываются путем выполнения действий по планировке территории, осуществляемых в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке, определенном настоящими Правилами.

5. В соответствии с пунктом 10 статьи 3 Федерального закона 25 января 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до разграничения государственной собственности на землю государственная регистрация права государственной собственности на землю для осуществления распоряжения землями, находящимися в государственной собственности (для предоставления физическим и юридическим лицам земельных участков, находящихся в государственной собственности), не требуется.

Физические, юридические лица, которым предоставлены права на земельные участки, подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель осуществляют государственную регистрацию прав на предоставленные им земельные участки.

- 6. Для строительства, реконструкции и иных целей могут предоставляться на правах собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования только свободные от прав третьих лиц земельные участки, сформированные из состава земель, находящихся в государственной, муниципальной собственности, которые согласно земельному законодательству не изъяты из оборота.
- 7. Из состава государственных, муниципальных земель физическим и юридическим лицам могут предоставляться только сформированные земельные участки. Сформированным для целей предоставления физическим, юридическим лицам является земельный участок, применительно к которому:
- 1) посредством подготовки документации по планировке территории (проекта планировки и (или) проекта межевания) определено, что земельный участок в утвержденных границах является свободным от прав третьих лиц (за исключением возможности обременения правами третьих лиц, связанных с установлением границ зон действия публичных сервитутов);
- 2) установлено разрешенное использование как указание на градостроительный регламент территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка согласно карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения;
- 3) посредством действий, выполненных в процессе планировки территории, определены технические условия подключения к вне площадочным сетям инженерно-технического обеспечения (по водо-, тепло-, электроснабжению и водоотведению) в случае, когда использование соответствующего земельного участка невозможно без обеспечения такого подключения;
 - 4) установлены границы земельного участка на местности.
- 8. Факт того, что земельный участок, находящийся в государственной или муниципальной собственности, подготовлен согласно требованиям градостроительного законодательства и сформирован согласно требованиям земельного законодательства и на него могут быть предоставлены права физическим и юридическим лицам, определяется одновременным наличием:
- 1) градостроительного плана земельного участка, подготовленного по установленной форме на основании градостроительного зонирования и в результате планировки территории, в том числе включаемых в состав градостроительного плана земельного участка технических условий подключения к сетям инженернотехнического обеспечения в случаях, когда строительство, реконструкция объектов и их эксплуатация не могут быть обеспечены без такого подключения;
- 2) кадастрового паспорта земельного участка, подготовленного и удостоверенного в соответствии с законодательством о государственном кадастровом учете земельных участков и иных объектов недвижимости, выданного органу местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район или органу местного самоуправления Курчанскому сельскому поселению в соответствии с земельным законодательством

и в пределах их полномочий.

Копии указанных и иных документов комплектуются в виде пакета документов, который предоставляется лицам, заинтересованным в приобретении прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки путем участия в торгах, проводимых администрацией муниципального образования Темрюкский район в установленном в соответствии с земельным законодательством порядке.

- 9. Действия по градостроительной подготовке и формированию из состава государственных, муниципальных земель земельных участков включают две стадии:
- 1) выделение земельных участков посредством планировки территории, осуществляемой в соответствии с градостроительным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район;
- 2) формирование земельных участков посредством землеустроительных работ, осуществляемых в соответствии с земельным законодательством.
- 10. Результатом первой стадии действий, связанных с выделением земельных участков посредством планировки территории, являются градостроительные планы земельных участков и входящие в состав таких планов заключения о технических условиях подключения к вне площадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случаях, когда необходимо обеспечить такое подключение).

Порядок действий по планировке территории, включая выделение земельных участков, определяется градостроительным законодательством и в соответствии с ним - статьями 18-23 настоящих Правил.

Содержание градостроительных планов земельных участков определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Утвержденный администрацией Курчанского сельского поселения в составе проекта планировки, проекта межевания градостроительный план земельного участка является основанием для проведения землеустроительных работ в части выноса границ земельного участка на местность.

Утвержденные администрацией Курчанского сельского поселения градостроительные планы земельных участков являются основанием для подготовки проектной документации (схемы планировочной организации территории для ИЖС) и получения разрешения на строительство в порядке, определенном градостроительным законодательством и настоящими правилами.

Если в результате землеустроительных работ возникла необходимость изменения границ земельного участка, в градостроительный план земельного участка вносятся соответствующие изменения.

Порядок подготовки и предоставления технических условий подключения к вне площадочным сетям инженерно-технического обеспечения определяется в соответствии с законодательством, иными нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения.

- 11. Результатом второй стадии действий, связанных с формированием из состава государственных, муниципальных земель земельных участков посредством кадастровых работ, являются подготавливаемые по установленной форме кадастровые паспорта земельных участков, которые выдаются органам местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район.
- 12. Земельные участки из состава государственных и муниципальных земель подготавливаются для предоставления физическим и юридическим лицам по инициативе и за счет средств органов местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район, физических и юридических лиц.
- 13. Подготовленные и сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки предоставляются физическим и юридическим лицам для строительства, реконструкции в порядке, установленном земельным законодательством.

Статья 17. Виды процедур градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель

Земельные участки подготавливаются и формируются по процедурам, установленным градостроительным, земельным законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район применительно к случаям:

- 1) градостроительной подготовки свободных от прав третьих лиц земельных участков в существующей застройке для строительства по инициативе заявителей, администрации муниципального образования Темрюкский район, администрации Курчанского сельского поселения;
- 2) градостроительной подготовки земельных участков на застроенных территориях, обремененных правами третьих лиц:
- для осуществления реконструкции по инициативе собственников объектов недвижимости, иных лиц, администрации муниципального образования Темрюкский район, администрации Курчанского сельского поселения:
- для формирования земельных участков многоквартирных домов на неразделенных на земельные участки территориях по инициативе собственников жилых помещений, администрации муниципального образования Темрюкский район, администрации Курчанского сельского поселения;
- 3) градостроительной подготовки земельных участков на не застроенных и свободных от прав третьих лиц территориях для их комплексного освоения и нового строительства;
 - 4) градостроительной подготовки земельных участков из состава земель общего пользования для

предоставления на правах аренды в целях возведения сооружений, предназначенных для обслуживания населения.

Статья 18. Подготовка проекта планировки территории

- 1. Подготовка проекта планировки территории осуществляется для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 2. Проект планировки территории состоит из основной части, которая утверждается Советом Курчанского сельского поселения Темрюкского района, и материалов по ее обоснованию.

Проектная документация – документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженернотехнические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

- 3. Содержание проекта планировки территории определяется законодательством Российской Федерации.
- 4. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, градостроительных регламентов, с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.
 - 5. Проект планировки территории является основой для разработки проектов межевания территорий.
- 6. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

- 7. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.
- 8. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

9. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание застройщика (заказчика) исполнителю.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю должно включать:

- 1) градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 22 настоящих Правил, с указанием исполнителю об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка;
- 2) результаты инженерных изысканий либо указание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;
- 3) технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения) либо указание исполнителю обеспечить получение указанных технических условий;
 - 4) иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

10. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами

Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

- 11. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.
- В состав проектной документации объектов капитального строительства, включаются следующие разделы:
- 1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
- 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
 - 3) архитектурные решения;
 - 4) конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
 - 6) проект организации строительства объектов капитального строительства;
- 7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарноэпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;
- 9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации);
- 10) проектно-сметная документация объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;
 - 11) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством Российской Федерации. До установления Правительством Российской Федерации указанных состава и требований в состав проектной документации включается раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», порядок разработки и состав которого определяется нормативных техническим документом — СП 11-107-98.

- 12. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:
- 1) градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
- 2) техническими регламентами (до их принятия строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);
 - 3) результатами инженерных изысканий;
- 4) техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).
- 13. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

- 1. Порядок проведения публичных слушаний по обсуждению градостроительной документации по планировке территории устанавливается Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством о Градостроительной деятельности Краснодарского края, нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения Темрюкского района
- 2. Документация по планировке территории до ее утверждения подлежит обсуждению на публичных слушаниях. Исключениями являются случаи, когда в соответствии с действующим законодательством принятие решения допускается без проведения публичных слушаний. Комиссия по землепользованию и застройке обеспечивает гражданам возможность предварительного ознакомления с материалами документации по планировке территории.

Во время проведения публичных слушаний ведется протокол. Может проводиться видео и аудиозапись. По результатам публичных слушаний комиссии готовит заключение и направляет главе Курчанского сельского поселения Темрюкского района для подписания.

3. Физические и юридические лица могут оспорить в суде решение об утверждении документации по планировке территории.

Статья 20. Порядок утверждения документации по планировке территории

- 1. Подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании постановления администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в соответствии с документами территориального планирования, правилами землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 2. Заказ на подготовку документации по планировке территории выполняется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
- 3. В случае размещения объекта капитального строительства, за исключением объекта капитального строительства федерального, регионального или местного значения, в границах территории, на которую не распространяется действие градостроительного регламента или для которой не устанавливается градостроительный регламент, подготовка документации по планировке территории может осуществляться физическим или юридическим лицом (далее лицо), по заявлению которого принято решение об использовании земельного участка в границах такой территории. Документация по планировке территории, подготовка которой осуществляется указанным лицом, подлежит утверждению Советом Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 4. Подготовленная документация по планировке территории направляется лицом, подготовившим такую документацию, в уполномоченный орган администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в области градостроительной деятельности (далее уполномоченный орган), который в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на ее соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района и требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки уполномоченный орган в течение семи дней принимает решение о направлении такой документации главе Курчанского сельского поселения Темрюкского района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку.

- 5. Документация по планировке территории (проекты планировки территории и проекты межевания территории) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению на официальном Интернетпортале администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.
- 6. Заинтересованные лица вправе оспорить в судебном порядке документацию по планировке территории.

Статья 21. Особенности подготовки документации по планировке территории

- 1. Решение о подготовке документации по планировке территории принимается администрацией Курчанского сельского поселения Темрюкского района, либо на основании предложений физических или юридических лиц о подготовке документации по планировке территории, либо по собственной инициативе.
- 2. Указанное в пункте 1 настоящей статьи решение подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, в течение пяти дней со дня принятия такого решения и размещается на официальном Интернетпортале администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

- 3. Со дня опубликования решения о подготовке документации по планировке территории физические или юридические лица вправе представить в администрацию Курчанского сельского поселения Темрюкского района свои предложения о порядке, сроках подготовки и содержании документации по планировке территории. Срок внесения предложений указывается в решении о подготовке документации по планировке территории.
- 4. Подготовленная документация по планировке территории направляется лицом, подготовившим такую документацию, в уполномоченный орган администрации Курчанского сельского поселения Темрюкского района в области градостроительной деятельности (далее уполномоченный орган), который в течение тридцати дней осуществляет проверку подготовленной документации по планировке территории на ее соответствие документам территориального планирования, правилам землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района и требованиям технических регламентов, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий вновь выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий.

По результатам проверки уполномоченный орган в течение семи дней принимает решение о направлении такой документации главе Курчанского сельского поселения Темрюкского района на утверждение или об отклонении такой документации и о направлении ее на доработку с указанием причин несоответствий.

- 5. Проекты планировки территории и проекты межевания территории, подготовленные в составе документации по планировке территории на основании решения главы Курчанского сельского поселения Темрюкского района до их утверждения подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях.
- 6. Порядок организации и проведения публичных слушаний по проекту планировки территории и проекту межевания территории определяется законодательством Российской Федерации, настоящими Правилами и иными муниципальными правовыми актами.

Статья 22. Проекты межевания территорий

- 1. Подготовка проектов межевания территорий Курчанского сельского поселения Темрюкского района (далее проекты межевания территорий) осуществляется применительно к застроенным и подлежащим застройке территориям, расположенным в границах элементов планировочной структуры, установленных проектами планировки территорий.
- 2. Подготовка проектов межевания застроенных территорий осуществляется в целях установления границ застроенных земельных участков и границ незастроенных земельных участков.
- 3. Подготовка проектов межевания подлежащих застройке территорий осуществляется в целях установления границ незастроенных земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства, а также границ земельных участков, предназначенных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения.
- 4. Подготовка проектов межевания территорий осуществляется в составе проектов планировки территорий или в виде отдельного документа.
- 5. Размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки указанных территорий. Если в процессе межевания территорий выявляются земельные участки, размеры которых превышают установленные градостроительным регламентом предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, для строительства предоставляются земельные участки, сформированные на основе выявленных земельных участков, при условии соответствия их размеров градостроительному регламенту.
- 6. Содержание проекта межевания территории устанавливается законодательством Российской Фелерации
- 7. В составе проектов межевания территорий осуществляется подготовка градостроительных планов земельных участков.

Статья 23. Градостроительные планы земельных участков

- 1. Назначение и содержание градостроительных планов определяется Градостроительным кодексом Российской Федерации. Форма градостроительного плана земельного участка устанавливается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.
 - 2. Градостроительные планы земельных участков утверждаются в установленном порядке:
- 1) в составе проектов межевания в случаях, когда подготавливаются основания для формирования из состава государственных, муниципальных земель земельных участков в целях предоставления физическим, юридическим лицам для строительства; а также в случаях планирования реконструкции в границах нескольких земельных участков;
- 2) в виде отдельного документа в случаях планирования реконструкции зданий, строений, сооружений в границах ранее сформированных земельных участков, применительно к которым отсутствуют градостроительные планы земельных участков, либо ранее утвержденные градостроительные планы земельных

участков не соответствуют настоящим Правилам. В указанных случаях градостроительные планы земельных участков предоставляются в порядке и в сроки, определенные градостроительным законодательством.

- 3. В градостроительных планах земельных участков:
- 1) фиксируются границы земельных участков с обозначением координат поворотных точек;
- 2) фиксируются границы зон действия публичных сервитутов, установление которых обусловлено наличием инженерно-технических коммуникаций, необходимостью обеспечения проезда, прохода, установления иных ограничений использования недвижимости в пользу неограниченного круга лиц;
- 3) фиксируются минимальные отступы от границ земельных участков, обозначающие места, за пределами которых запрещается возводить здания, строения, сооружения;
- 4) содержится информация о градостроительных регламентах, представляемая в виде изложения соответствующих фрагментов текста настоящих Правил, или в виде указания на соответствующие статьи, части статей настоящих Правил;
- 5) содержится информация о наличии расположенных в границах земельного участка зданий, строений, сооружений, которые не соответствуют градостроительному регламенту;
- 6) содержится определение допустимости, или недопустимости деления земельного участка на несколько земельных участков меньшего размера;
- 7) фиксируются утвержденные в составе документации по планировке территории границы зон планируемого резервирования, выкупа земельных участков, их частей для реализации государственных, муниципальных нужд;
- границы зоны планируемого размещения объектов капитального строительства для муниципальных нужд.
 - 4. Градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:
- 1) выноса границ земельных участков на местность в случаях градостроительной подготовки и формирования земельных участков из состава государственных, муниципальных земель;
- 2) принятия решений о предоставлении физическим и юридическим лицам прав на сформированные из состава государственных, муниципальных земель земельные участки;
- 3) принятия решений об изъятии, в том числе путем выкупа, резервировании земельных участков для государственных и муниципальных нужд;
 - 4) подготовки проектной документации для строительства, реконструкции;
 - 5) выдачи разрешений на строительство;
 - 6) выдачи разрешений на ввод объектов в эксплуатацию.
- 5. В состав градостроительного плана земельного участка может включаться информация о возможности или невозможности его разделения на несколько земельных участков.
- **Статья 24.** Градостроительная подготовка земельных участков на застроенных территориях для осуществления реконструкции по инициативе собственников объектов недвижимости
- 1. В соответствии с законодательством правом осуществлять реконструкцию обладают только собственники объектов недвижимости зданий, строений, сооружений, обладающие зарегистрированными правами на земельные участки на правах собственности, общей долевой собственности, аренды, постоянного (бессрочного) пользования, пожизненного наследуемого владения, безвозмездного срочного пользования.
- 2. Собственники объектов недвижимости, указанные в части 1 настоящей статьи, могут проявлять инициативу по градостроительной подготовке земельных участков на застроенных территориях путем:
- 1) подготовки и представления в установленном порядке предложений о внесении изменений в настоящие Правила в части состава и содержания градостроительных регламентов применительно к территориальным зонам, в пределах которых располагается территория, предлагаемая для осуществления реконструкции, в том числе в форме проектов планировки соответствующей территории;
- 2) направления в порядке, определенном частью 17 статьи 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, заявления о подготовке градостроительного плана земельного участка.
- 3. Собственники объектов недвижимости, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на один земельный участок, осуществляют реконструкцию (изменения, преобразования) принадлежащих им объектов недвижимости без изменения границ земельного участка в соответствии с градостроительным планом земельного участка на основании утвержденной проектной документации в порядке, определенном в соответствии с законодательством статьями 25-29 настоящих Правил.

Собственники объектов недвижимости, обладающие зарегистрированными в установленном порядке правами на несколько смежно-расположенных земельных участков, обладают правами осуществлять реконструкцию (изменения, преобразования) принадлежащих им объектов недвижимости:

- 1) на каждом земельном участке последовательно или одновременно без изменения границ земельных участков в соответствии с градостроительными планами земельных участков на основании утвержденной проектной документации в порядке, определенном в соответствии с законодательством статьями 25-29 настоящих Правил;
- 2) на всех земельных участках последовательно или одновременно с изменениями границ земельных участков (в том числе путем их объединения, разделения) при условии:
 - а) получения указанными лицами от органа, уполномоченного в области градостроительной

деятельности, согласования проектов градостроительных планов земельных участков в части их соответствия требованиям градостроительного законодательства (включая требования о предельных размерах вновь образованных, измененных земельных участков; наличии подъездов, подходов к таким земельным участкам; наличии границ зон действия публичных сервитутов — при необходимости; о недопущении расположения одного земельного участка в нескольких территориальных зонах, обозначенных на карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения Темрюкского района);

- б) утверждения градостроительных планов земельных участков главой Курчанского сельского поселения Темрюкского района;
- в) осуществления реконструкции на основании проектной документации, подготовленной в соответствии с утвержденным градостроительным планом соответствующего земельного участка.

Статья 25. Подготовка проектной документации

1. Назначение, состав, содержание, порядок подготовки и утверждения проектной документации определяется градостроительным законодательством.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации подготовка проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства. В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

2. Проектная документация – документация, содержащая текстовые и графические материалы, определяющие архитектурно-строительные, функционально-технологические, конструктивные и инженернотехнические решения для обеспечения работ по строительству, реконструкции зданий, строений, сооружений, их частей.

На основании проектной документации предоставляются разрешения на строительство, кроме случаев, определенных градостроительным законодательством и указанных в части 3 статьи 36 настоящих Правил.

- 3. Проектная документация подготавливается применительно к зданиям, строениям, сооружениям и их частям, реконструируемым, создаваемым в границах сформированного земельного участка на основании градостроительного плана земельного участка.
- 4. Проектная документация подготавливается на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями проектной документации, далее в настоящей статье исполнителями), которые соответствуют требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями регулируются гражданским законодательством.

Состав документов, материалов, подготавливаемых в рамках выполнения договоров о подготовке проектной документации применительно к различным видам объектов, определяется градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

5. Неотъемлемой частью договора о подготовке проектной документации является задание застройщика (заказчика) исполнителю.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю должно включать:

- 1) градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 22 настоящих Правил, с указанием исполнителю об обязательном соблюдении градостроительных регламентов, красных линий, границ зон действия публичных сервитутов, иных требований градостроительного плана земельного участка;
- 2) результаты инженерных изысканий либо указание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;
- 3) технические условия подключения проектируемого объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения) либо указание исполнителю обеспечить получение указанных технических условий;
 - 4) иные определенные законодательством документы и материалы.

Задание застройщика (заказчика) исполнителю может включать иные текстовые и графические материалы, отражающие намерения застройщика (заказчика) применительно к проектируемому объекту. Указанные материалы не могут противоречить документам, определенным законодательством, настоящим пунктом как обязательные документы, включаемые в задание.

6. Для подготовки проектной документации выполняются инженерные изыскания в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Порядок проведения инженерных изысканий для подготовки проектной документации и осуществления строительства, состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии градостроительным законодательством, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания проводятся на основании договоров, заключаемых между застройщиками (заказчиками) и физическими, юридическими лицами (исполнителями), которые соответствуют требованиям

законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Отношения между застройщиками (заказчиками) и исполнителями инженерных изысканий регулируются гражданским законодательством.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

- 7. Технические условия подготавливаются:
- 1) при предоставлении физическим и юридическим лицам прав на земельные участки, сформированные из состава государственных и муниципальных земель;
- 2) по запросам лиц, обладающих правами на земельные участки и желающих осуществить реконструкцию принадлежащих им объектов.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение предоставляется организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством. Правообладатель земельного участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженернотехнического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Организация, осуществляющая эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, обязана обеспечить правообладателю земельного участка в установленные сроки подключение построенного или реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения в соответствии с техническими условиями и информацией о плате за подключение, предоставленными правообладателю земельного участка.

Орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, не позднее чем за тридцать дней до дня принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия присоединения к сетям инженерно-технического обеспечения, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

Порядок определения и предоставления технических условий и определения платы за подключение, а также порядок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения установлен Правительством Российской Федерации.

8. Состав, порядок оформления и представления проектной документации для получения разрешений на строительство устанавливаются Градостроительным кодексом Российской Федерации и принимаемыми в соответствии с ним иными нормативными правовыми актами.

В состав проектной документации объектов капитального строительства, включаются следующие разделы:

- 1) пояснительная записка с исходными данными для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства, в том числе с результатами инженерных изысканий, техническими условиями;
- 2) схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка;
 - 3) архитектурные решения;
 - 4) конструктивные и объемно-планировочные решения;
- 5) сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений;
 - 6) проект организации строительства объектов капитального строительства;
- 7) проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей (при необходимости сноса или демонтажа объектов капитального строительства, их частей для строительства, реконструкции других объектов капитального строительства);
- 8) перечень мероприятий по охране окружающей среды, обеспечению санитарноэпидемиологического благополучия, пожарной безопасности;
- 9) перечень мероприятий по обеспечению доступа инвалидов к объектам здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и иным объектам социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектам транспорта, торговли, общественного питания, объектам делового, административного, финансового, религиозного назначения, объектам жилищного фонда (в случае подготовки соответствующей проектной документации):
- 10) проектно-сметная документация объектов капитального строительства, финансируемых за счет средств соответствующих бюджетов;

11) иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами.

Состав и требования к содержанию разделов проектной документации применительно к различным видам объектов капитального строительства, в том числе к линейным объектам, устанавливаются Правительством Российской Федерации. До установления Правительством Российской Федерации указанных состава и требований в состав проектной документации включается раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций», порядок разработки и состав которого определяется нормативных техническим документом — СП 11-107-98.

Проектная документация объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, особо опасных, технически сложных, уникальных объектов, объектов обороны и безопасности также должна содержать перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

- 9. Проектная документация разрабатывается в соответствии с:
- 1) градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
- 2) техническими регламентами (до их принятия строительными нормами и правилами, иными нормативно-техническими документами, действующими на момент подготовки проектной документации);
 - 3) результатами инженерных изысканий;
- 4) техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).
- 10. Проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу.

Статья 26. Выдача разрешений на строительство

- 1. Разрешение на строительство представляет собой документ, подтверждающий соответствие проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка и дающий застройщику право осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт.
- 2. Выдача разрешения на строительство осуществляется в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3. С 1 января 2013 года не допускается выдача разрешений на строительство при отсутствии правил землепользования и застройки, за исключением строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства на земельных участках, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов или для которых не устанавливаются градостроительные регламенты, и в иных предусмотренных федеральными законами случаях.

Статья 27. Строительство, реконструкция

- 1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее лица, осуществляющие строительство).
- 2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.
- 3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее чем за десять рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации (далее также органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:
 - 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;

- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертеж);
 - 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ.
- 4. Лицо, осуществляющее строительство, обязано осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц и окружающей среды, выполнение требований безопасности труда, сохранности объектов культурного наследия. Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию, на которой осуществляются строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства, представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.
- 5. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
- 6. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.
- 7. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.
 - 8. В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта проводится:
- 1) государственный строительный надзор применительно к объектам, проектная документация которых в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации подлежит государственной экспертизе, а также применительно к объектам, проектная документация которых является типовой проектной документацией или ее модификацией в соответствии с законодательством и в порядке, определенном пунктом 9 настоящей статьи;
- 2) строительный контроль применительно ко всем объектам капитального строительства в соответствии с законодательством и в порядке, определенном пунктом 10 настоящей статьи.
- 9. Государственный строительный надзор осуществляется применительно к объектам, указанным в пункте 8 настоящей статьи. Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

В границах Курчанского сельского поселения Темрюкского района государственный строительный надзор осуществляется:

- 1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти Северо-Кавказским межрегиональным управлением по технологическому и экологическому надзору Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору;
- 2) уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края Управлением государственного строительного надзора Краснодарского края.

Государственный строительный надзор осуществляется федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов.

Государственный строительный надзор осуществляется органом исполнительной власти Краснодарского края, уполномоченным на осуществление государственного строительного надзора, за строительством, реконструкцией, капитальным ремонтом иных, кроме указанных в абзаце 5 данной части настоящей статьи, объектов капитального строительства, если при их строительстве, реконструкции, капитальном ремонте предусмотрено осуществление государственного строительного надзора.

Должностные лица, осуществляющие государственный строительный надзор, имеют право

беспрепятственного доступа на все объекты капитального строительства, подпадающие под действие государственного строительного надзора.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования, которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

10. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженернотехнического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации. До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций. По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженернотехнического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженернотехнического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях, если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженернотехнического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Порядок проведения строительного контроля может устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

- 1. Выдача разрешения на ввод объекта в эксплуатацию осуществляется на основании заявления застройщика, подаваемого в орган местного самоуправления, выдавший разрешение на строительство объекта.
- 2. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации.
- 3. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объекта капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства, а также государственной регистрации прав на недвижимое имущество

Статья 29. Контроль за использованием объектов недвижимости

Контроль за использованием объектов недвижимости осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством предоставлены такие полномочия.

Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов недвижимости, получать от правообладателей недвижимости необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов недвижимости.

Правообладатели объектов недвижимости обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

Глава 3. Благоустройство территории

Статья 30. Общее описание объектов благоустройства и дизайна материально-пространственной среды поселения

1. К объектам благоустройства относятся парки, сады, набережные, бульвары, площади, улицы (в том числе пешеходные), придомовые территории (кроме придомовых территорий многоквартирных жилых домов), пляжи, аквапарки, иные типы открытых пространств общего пользования в сочетании с внешним видом окружающих их зданий, памятников истории и культуры, сооружений (в том числе некапитального типа).

К отдельным объектам благоустройства относятся придомовые территории многоквартирных жилых домов, товариществ собственников жилья (ТСЖ) и тому подобное, территории организаций, учреждений, офисов, предприятий, производств и иных объектов недвижимости, находящихся в пользовании, аренде или собственности.

Прилегающие территории также относятся к объектам благоустройства.

2. Прилегающая территория, подлежащая уборке, содержанию в чистоте и порядке, включая тротуары, газоны, а также находящиеся на ней малые архитектурные формы и другие сооружения, устанавливается в следующих границах:

до края проезжей части прилегающих дорог, проездов;

до середины территорий, находящихся между двумя землевладениями;

до береговой линии водных преград, водоемов.

Въезды во дворы, территории дворов, внутриквартальные проезды включаются в прилегающую территорию в соответствии с балансовой принадлежностью. Если землевладение находится внутри квартала, удалено от улиц, проездов и тому подобного, ширина прилегающей территории устанавливается не менее 15 метров по периметру собственной территории.

Статья 31. Порядок создания, изменения (реконструкции) объектов благоустройства

1. Проектная документация на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства разрабатывается на:

комплексное благоустройство объекта, включающее в себя благоустройство территории и обновление, изменение (реконструкцию) фасадов зданий, сооружений, ее окружающих или находящихся на ней;

благоустройство территории объекта (в том числе прилегающей) или ее части;

обновление, изменение фасадов зданий, сооружений или обновление, реконструкцию, замену объектов некапитального типа и их комплексов.

2. Проектная документация на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства разрабатывается на основании задания на проектирование, выдаваемого заказчиком (инвестором), и в соответствии с действующими государственными нормативными документами, стандартами, требованиями настоящих Правил.

Состав и содержание проектной документации определяются заказчиком в задании на проектирование по согласованию с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

Проектная документация на объекты благоустройства, располагаемые в исторической среде или в зонах охраны памятников истории и культуры, согласовывается с органами государственного контроля, охраны и использования памятников истории и культуры.

Согласованную в установленном порядке проектную документацию заказчик передает в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности для установления соответствия проекта градостроительным и техническим регламентам (до их утверждения - СНиП), настоящим Правилам и иным муниципальным нормативным правовым актам.

- В случае разногласий с заказчиком по вопросам проектных архитектурно-планировочных и дизайнерских решений объекта благоустройства орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, вправе вынести данный проект на Комиссию по землепользованию и застройке Курчанского сельского поселения Темрюкского района
- 3. Разработка, финансирование, утверждение проектной документации, внесение в нее изменений в соответствии с замечаниями согласующих органов и органов надзора, определение способа ее использования являются неотъемлемым правом и обязанностью заказчика (инвестора) и осуществляются в установленном порядке по его инициативе за счет собственных средств и под его полную ответственность.
- 4. Производство строительных работ по созданию, изменению (реконструкции) объектов благоустройства и сдача их в эксплуатацию (кроме объектов некапитального типа и их комплексов) осуществляются в порядке, установленном нормативными актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами Краснодарского края и Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 32. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений

1. Порядок содержания, ремонта и изменения фасадов зданий, сооружений (в том числе некапитального типа) устанавливается действующим законодательством Российской Федерации, иными нормативными правовыми актами Краснодарского края и Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Фасады зданий, строений, сооружений, выходящих в сторону центральных, главных и магистральных улиц, в том числе устройство отдельных входов в нежилые помещения жилых домов, подлежат согласованию с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

2. В процессе эксплуатации объекта некапитального типа владелец обязан:

выполнять требования по содержанию и благоустройству земельного участка и прилегающей территории в соответствии с договором аренды земельного участка;

обеспечивать пожаробезопасность сооружения, выполнять санитарные нормы и правила;

проводить по мере необходимости косметический ремонт сооружения;

производить изменение конструкций или цветового решения наружной отделки объекта некапитального типа только по согласованию с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, использовать объект некапитального типа по разрешенному назначению.

- 3. Объекты некапитального типа, устанавливаемые у тротуаров, пешеходных дорожек, мест парковок автотранспорта, разворотных площадок, тупиковых проездов, не должны создавать помехи движению автотранспорта и пешеходов. Ширина пешеходного прохода должна быть не менее 1,5 м.
 - 4. Запрещается:

установка объектов некапитального типа на придомовых территориях многоквартирных жилых домов без согласия собственников помещений;

самовольные изменения внешнего вида объектов некапитального типа, их параметров (в том числе обкладка кирпичом).

Статья 33. Элементы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды сельских поселений

Элементы благоустройства и дизайна материально-пространственной среды поселения (далее – элементы благоустройства) делятся на передвижные (мобильные) и стационарные, индивидуальные (уникальные) и типовые.

- 1. К элементам благоустройства относятся:
- 1) малые архитектурные формы фонтаны, декоративные бассейны, водопады, беседки, теневые навесы, перголы, подпорные стенки, лестницы, парапеты, оборудование для игр детей и отдыха взрослого населения, ограждения, садово-парковая мебель и тому подобное;
- 2) коммунальное оборудование устройства для уличного освещения, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, стоянки велосипедов и тому подобное;
- 3) произведения монументально-декоративного искусства скульптуры, декоративные композиции, обелиски, стелы, произведения монументальной живописи;

- 4) знаки адресации аншлаги (указатели наименований улиц, площадей, набережных, мостов), номерные знаки домов, информационные стенды, щиты со схемами адресации застройки кварталов, микрорайонов;
 - 5) памятные и информационные доски (знаки);
 - 6) знаки охраны памятников истории и культуры, зон особо охраняемых территорий;
 - 7) элементы праздничного оформления.
- 2. Передвижное (переносное) оборудование уличной торговли палатки, лотки, прицепы и тому подобное относится к нестационарным мобильным элементам благоустройства.

Стационарными элементами благоустройства являются фонтаны, декоративные бассейны, беседки, подпорные стенки, лестницы, парапеты, ограждения, устройства уличного освещения, объекты наружной рекламы и информации, прочно связанные с землей, и тому подобное.

Произведение монументально-декоративного искусства может рассматриваться как отдельный стационарный элемент и как элемент объекта благоустройства (сквера, площади, фасада здания).

Статья 34. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства

1. Порядок создания, изменения, обновления или замены элементов благоустройства, участие населения, администрации муниципального образования Темрюкский район, администрации Курчанского сельского поселения, в осуществлении этой деятельности определяются настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения.

Наличие элементов благоустройства, являющихся неотъемлемыми компонентами объектов благоустройства, должно предусматриваться в проектной документации на создание, изменение (реконструкцию) объектов благоустройства.

- 2. Применительно к временным (мобильным) индивидуальным и типовым элементам благоустройства, не являющимся компонентами объектов благоустройства и размещаемым на территориях общего пользования, устанавливается следующий порядок:
- 1) заказчик (инвестор) подает в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, заявку на создание, изменение, обновление или замену элемента благоустройства;
- на основании зарегистрированной заявки орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности, готовит задание на разработку архитектурного, дизайнерского эскиза (проекта) или паспорта типового элемента благоустройства;
- 3) разработанную проектную документацию или паспорт типового элемента благоустройства заказчик представляет в двух экземплярах в орган, уполномоченный в области градостроительной деятельности на согласование;
- 4) при размещении отдельно стоящих типовых элементов благоустройства органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, оформляется разрешительное письмо и схема их размещения;
 - 5) подготовленный пакет разрешительных документов выдается заявителю;
- 6) проектная документация, паспорт типового элемента благоустройства, согласованные с органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности, или разрешительное письмо и согласованная схема размещения типового элемента благоустройства являются основанием для изготовления, установки или устройства индивидуального или типового элемента благоустройства.
- 3. На территориях, имеющих особую историческую ценность, наряду с рекомендуемыми для внедрения (изготовления, размещения) типовыми элементами благоустройства, могут размещаться индивидуальные элементы благоустройства на основании условий, предъявляемых органами охраны памятников истории и культуры.
- 4. Дизайнерское, конструктивное решение индивидуального элемента благоустройства должно соответствовать стандарту качества, конструктивным и эстетическим характеристикам утвержденного образца.

Статья 35. Общие требования, предъявляемые к элементам благоустройства

1. Стационарные элементы благоустройства должны закрепляться так, чтобы исключить возможность их поломки или перемещения вручную.

Элементы уличного оборудования (палатки, лотки, скамьи, урны и контейнеры для мусора, телефонные будки, таксофоны, цветочницы, иные малые архитектурные формы) не должны создавать помех движению пешеходов и автотранспорта.

Не допускается установка палаток, лотков, иного оборудования уличной торговли на прилегающих территориях павильонов, остановок общественного транспорта, постов ГИБДД, иных контрольных постов.

Передвижное (мобильное) уличное торговое оборудование должно отвечать установленным стандартам и иметь приспособления для его беспрепятственного перемещения. Запрещается использование случайных предметов в качестве передвижного торгового оборудования.

- 2. Малые архитектурные формы, коммунальное оборудование, индивидуальные и типовые элементы благоустройства (цветочные вазы, скамьи, урны, оборудование велосипедных стоянок, парапеты, питьевые фонтанчики и тому подобное) следует изготавливать из долговечных и безопасных для здоровья материалов.
- 3. При проектировании ограждений следует соблюдать требования градостроительных и технических регламентов, а до их утверждения требования СНиП, а также общие требования, изложенные в настоящих Правилах.

Ограждения (ограды) садов, парков, скверов, придомовых территорий многоквартирных жилых домов, участков индивидуальной жилой застройки, предприятий, больниц, детских учреждений, платных автостоянок, открытых торговых и спортивно-игровых комплексов, производственных предприятий должны выполняться в соответствии с проектом, согласованным органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

- 4. Строительные площадки, в том числе для реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства, должны ограждаться на период строительства сплошным (глухим) забором высотой не менее 2,0 м, выполненным по типовым проектам, согласованным органном, уполномоченным в области градостроительной деятельности. Ограждения, непосредственно примыкающие к тротуарам, пешеходным дорожкам, следует обустраивать защитным козырьком. В стесненных условиях допускается по согласованию с отделением ГИБДД ОВД устраивать временный тротуар с разделяющим ограждением на проезжей части улицы шириной не менее 1,5 м.
- 5. Освещенность улиц и дорог должна соответствовать действующим нормативам. Размещение устройств уличного освещения и иных источников искусственного наружного освещения должно осуществляться с учетом существующей застройки и озеленения территории и способствовать созданию безопасной среды, не создающей помехи уличному движению.

Здания общественного и административного назначения, расположенные в центре населенного пункта и вдоль магистральных и (или) главных улиц, должны иметь подсветку фасада в темное время суток в соответствии с проектом, согласованным с уполномоченным органом в области градостроительной деятельности.

На угловых домах кварталов в темное время суток аншлаги (номер дома и название улицы) должны иметь подсветку.

Уличные светильники, фонари (кроме парковых) следует устанавливать не ниже 2,5 м от поверхности тротуара. Опоры, кронштейны светильников и фонарей в исторической части населенного пункта следует выполнять из литого или кованого металла по проекту, согласованному органом, уполномоченным в области градостроительной деятельности.

6. Оборудование спортивно-игровых площадок должно соответствовать установленным стандартам и утвержденным проектным решениям.

Детские площадки должны оборудоваться прочными конструкциями, соответствующими современным требованиям дизайна.

7. Произведения монументально-декоративного искусства (скульптуры, обелиски, стелы, панно и так далее) устанавливаются на территориях общего пользования на основании решений Совета муниципального образования Платнировское сельское поселение, а также согласованных и утвержденных проектов.

Статья 36. Благоустройство и озеленение урбанизированных территорий

- 1. Благоустройство материально-пространственной среды поселения включает в себя:
- 1) вертикальную планировку и организацию рельефа;
- 2) устройство покрытий дорожных и пешеходных коммуникаций (улиц, площадей, открытых автостоянок, спортивно-игровых площадок и прочего);
 - 3) устройство уличного освещения;
- 4) возведение или установку элементов благоустройства (малых архитектурных форм, фонтанов, бассейнов, подпорных стенок, лестниц, парапетов, объектов наружной рекламы и прочего);
 - 5) озеленение.
- 2. При проектировании вертикальной планировки проектные отметки территории следует устанавливать, исходя из условий максимального сохранения естественного рельефа, почвенного покрова и существующих древесных насаждений, возможности отвода поверхностных вод, минимального объема земляных работ и возможности использования вытесняемых грунтов на площадке строительства и благоустройства.
- 3. Отвод поверхностных вод осуществляется в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения в соответствии с требованиями СНиП.
- 4. Вертикальные отметки дорог, тротуаров, колодцев ливневой канализации определяются с учетом исключения возможности застаивания поверхностных вод и подтопления территорий.
- 5. На территориях с высоким стоянием грунтовых вод, на заболоченных участках следует осуществлять мероприятия по понижению уровня грунтовых вод в соответствии с техническими регламентами, а до их утверждения в соответствии с требованиями СНиП.

6. Все территории поселения должны иметь твердое или растительное покрытие (газон). Наличие открытого грунта допускается только на территориях строительных площадок, пляжей и на участках производственных комплексов, где это предусмотрено технологией и потребностями производства (в том числе сельскохозяйственного).

Выезды со строительных площадок на асфальтовое покрытие дорог должны иметь устройства для очистки колес автомобильного транспорта, обслуживающего стройку.

7. Участки с растительным покрытием и вокруг деревьев должны отделяться от участков с твердым покрытием бордюрным камнем вровень с покрытием.

В местах интенсивного пешеходного движения участки растительного грунта вокруг стволов деревьев должны быть покрыты решетками из литого или кованого металла вровень с мощением.

- 8. Бордюры, отделяющие тротуар от проезжей части и выступающие над поверхностью тротуара, должны укладываться с разрывами в 1 см для беспрепятственного стока воды с тротуара.
- 9. Не допускается использовать для покрытия (мощения) дорог, тротуаров, пешеходных дорожек, открытых лестниц:
- 1) материалы, ухудшающие эстетические и эксплуатационные характеристики покрытия (мощения) по сравнению с заменяемым;
 - 2) экологически опасные материалы;
 - 3) полированный естественный или глазурованный искусственный камень (плитку).
- 10. Покрытия тротуаров, пешеходных дорожек, проходящих над подземными инженерными сетями, следует выполнять из тротуарных плит, искусственных или естественных тротуарных камней (плиток).
- 11. Структура сельских озелененных территорий включает многопрофильные и специализированные парки, скверы, бульвары, набережные, предназначенные для организации отдыха и досуга населения.

Элементами озеленения территорий являются зеленые насаждения - деревья, кустарники, газоны, цветники и естественные природные растения.

12. Работы по содержанию, регуляции зеленых насаждений, уходу за ними на территориях общего пользования осуществляет подрядчик, заключивший муниципальный контракт на выполнение соответствующих работ.

Озеленение и благоустройство, проводимые по инициативе граждан или их объединений на придомовых территориях многоквартирных жилых домов, осуществляются за счет средств и собственными силами жильцов на основании разрешения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности, и по согласованному им и соответствующими инженерными службами проекту.

Сохранность и надлежащий уход за зелеными насаждениями на собственных и прилегающих территориях землепользователи обязаны обеспечивать собственными силами и за свой счет в соответствии с настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами органов местного самоуправления Курчанского сельского поселения.

- 13. На работы по восстановлению утраченных элементов озеленения на участках озелененных территорий любой правовой принадлежности и формы землепользования проектная документация не требуется.
- 14. Контроль за содержанием в надлежащем состоянии зеленых насаждений на всех территориях независимо от их правовой принадлежности организует администрация Курчанского сельского поселения.

Глава 4. Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

Статья 37. Основания, условия и принципы организации порядка изъятия земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных, муниципальных нужд

1. Порядок изъятия (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

Порядок подготовки оснований для принятия решений об изъятии (в том числе путем выкупа) земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд в соответствии с компетенцией определяется законодательством Российской Федерации, законодательством Краснодарского края, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами муниципального образования Темрюкский район, Курчанского сельского поселения.

2. Основанием для принятия решений об изъятии земельных участков, иных объектов недвижимости для реализации государственных и муниципальных нужд является утвержденная в установленном порядке и с учетом настоящих Правил (в части соблюдения градостроительных регламентов, обязательности проведения публичных слушаний) документация о планировке территории – проекты планировки с проектами межевания в их составе.

Основания считаются правомочными при одновременном существовании следующих условий:

1) наличие соответствующих государственных или муниципальных нужд путем отображения соответствующих решений в утвержденных в установленном порядке документах территориального

планирования;

- 2) невозможности реализации государственных или муниципальных нужд иначе, как только посредством изъятия соответствующих земельных участков или их частей.
- 3. Муниципальными нуждами Курчанского сельского поселения, которые могут быть основаниями для изъятия, резервирования земельных участков, иных объектов недвижимости, являются:
- 1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:
 - а) объектов электро-, газо-, тепло-, водоснабжения муниципального значения;
- б) автомобильных дорог общего пользования в границах Курчанского сельского поселения, мостов и иных транспортных инженерных сооружений местного значения в границах Курчанского сельского поселения;
- 2) необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.
- 4. Решение об изъятии земельных участков и иных объектов недвижимости может быть принято только после утверждения в установленном порядке проектов планировки и проектов межевания в их составе, определяющих границы земельных участков, строительство на которых может быть осуществлено только после изъятия этих участков и (или) объектов на них расположенных в порядке, установленном законодательством.

Владельцы изымаемой недвижимости должны быть не позднее, чем за год до предстоящего изъятия письменно уведомлены об этом органом, принявшим решение об изъятии.

Статья 38. Условия принятия решений о резервировании земельных участков для реализации государственных, муниципальных нужд

- 1. Порядок резервирования земельных участков для муниципальных нужд определяется законодательством Российской Федерации.
- 2. Решение о резервировании земель для муниципальных нужд принимается соответственно уполномоченным органом местного самоуправления.
 - 3. Решение о резервировании земель принимается в соответствии со следующими документами:
- а) документы территориального планирования. При наличии документации по планировке территории решение о резервировании земель принимается в соответствии с такой документацией;
- б) решения об утверждении границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения;
- в) государственные программы геологического изучения недр, воспроизводства минеральносырьевой базы и рационального использования недр, утвержденные в установленном порядке.
- 4. Подготовка решения о резервировании земель осуществляется на основании сведений государственного кадастра недвижимости.
 - 5. Решение о резервировании земель должно содержать:
 - а) цели и сроки резервирования земель;
 - б) реквизиты документов, в соответствии с которыми осуществляется резервирование земель;
- в) ограничения прав на зарезервированные земельные участки, устанавливаемые в соответствии с Земельным кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами, необходимые для достижения целей резервирования земель;
- г) сведения о месте и времени ознакомления заинтересованных лиц со схемой резервируемых земель, а также перечнем кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.
- 6. К решению о резервировании земель прилагается схема резервируемых земель, а также перечень кадастровых номеров земельных участков, которые полностью или частично расположены в границах резервируемых земель.

Решение о резервировании земель и схема резервируемых земель должны содержать необходимые для внесения в государственный кадастр недвижимости сведения о земельных участках (их частях), права на которые ограничиваются решением о резервировании земель.

Решение о резервировании земель принимается по отношению к земельным участкам, находящимся в пределах одного кадастрового округа.

7. Решение о резервировании земель, принятое органами местного самоуправления, подлежит опубликованию в официальных средствах массовой информации органов местного самоуправления по месту нахождения резервируемых земельных участков.

Решение о резервировании земель вступает в силу не ранее его опубликования.

- 8. Орган местного самоуправления, принявший решение о резервировании земель, направляет копию решения о резервировании земель и прилагаемую к нему схему резервируемых земель в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости в порядке, установленном статьей 15 Федерального закона "О государственном кадастре недвижимости"
- 9. Государственная регистрация ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, а также прекращения таких ограничений осуществляется в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним".

- 10. Действие ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, прекращается в связи со следующими обстоятельствами:
 - а) истечение указанного в решении срока резервирования земель;
- б) предоставление в установленном порядке зарезервированного земельного участка, не обремененного правами третьих лиц, для целей, установленных решением о резервировании земель;
- в) отмена решения о резервировании земель органом государственной власти или органом местного самоуправления, принявшим решение о резервировании земель;
- г) изъятие в установленном порядке, в том числе путем выкупа, зарезервированного земельного участка для государственных или муниципальных нужд;
 - д) решение суда, вступившее в законную силу.
- 11. В случае прекращения действия ограничений прав, установленных решением о резервировании земель, орган местного самоуправления, принявшие такое решение, обязаны в течение 30 дней с даты наступления обстоятельств, указанных в пункте 10 настоящих Правил, обратиться в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий ведение государственного кадастра недвижимости, с заявлением об исключении из государственного кадастра недвижимости сведений о зарезервированных землях, а также в федеральный орган исполнительной власти, осуществляющий государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, с заявлением о государственной регистрации прекращения ограничений прав, вызванных резервированием земель».
- 12. С 1 января 2013 года не допускается принятие органами местного самоуправления решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных или муниципальных нужд, о переводе земель из одной категории в другую при отсутствии документов территориального планирования, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами.

Статья 39. Условия установления публичных сервитутов

- 1. Органы местного самоуправления муниципального образования Темрюкский район, а также органы местного самоуправления Курчанского сельского поселения в пределах их полномочий имеют право устанавливать применительно к земельным участкам и иным объектам недвижимости, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичные сервитуты ограничения для правообладателей на использование этих объектов, связанные с обеспечением общественных нужд проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водо- и газопроводов, канализации и т.д.), охраны исторических и природных объектов, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.
- 2. Границы зон действия публичных сервитутов обозначаются на градостроительных планах земельных участков. Границы зон действия публичных сервитутов отражаются в документах государственного кадастрового учета земельных участков и иных объектов недвижимости.
- 3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством, настоящими Правилами, иными нормативными правовыми актами Курчанского сельского поселения.

Строительные изменения недвижимости

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации нормы настоящей главы распространяются на земельные участки и иные объекты недвижимости, которые не являются недвижимыми памятниками истории и культуры.

Действия по подготовке проектной документации, осуществлению реставрационных и иных работ применительно к объектам недвижимости, которые в соответствии с законодательством являются недвижимыми памятниками истории и культуры, регулируются законодательством об охране объектов культурного наследия.

Статья 40. Право на строительные изменения недвижимости и основание для его реализации. Виды строительных изменений недвижимости

1. Правом производить строительные изменения недвижимости — осуществлять строительство, реконструкцию объектов капитального строительства, а также их капитальный ремонт, обладают лица, владеющие земельными участками, иными объектами недвижимости (на правах собственности, аренды, постоянного бессрочного пользования, пожизненного наследуемого владения), или их доверенные лица.

Право на строительные изменения недвижимости может быть реализовано при наличии разрешения на строительство, предоставляемого в соответствии с градостроительным законодательством и в порядке статьи 38 настоящих Правил. Исключения составляют случаи, определенные градостроительным законодательством и в соответствии с ним - частью 3 настоящей статьи.

- 2. Строительные изменения недвижимости подразделяются на:
- изменения, для которых не требуется разрешения на строительство;
- изменения, для которых требуется разрешение на строительство.

- 3. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:
- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
 - 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства;
 - 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Краснодарского края о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.
- 4. Разрешение на строительство предоставляется в порядке, определенном в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации и статьей 38 настоящих Правил для строительных изменений недвижимости, за исключением указанных в пункте 3 настоящей статьи.

Глава 5. Положение о внесении изменений в правила землепользования и застройки.

Статья 41. Действие Правил по отношению к генеральному плану Курчанского сельского поселения, документации по планировке территории

1. Утвержденные Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения Темрюкского района не должны противоречить утвержденному генеральному плану Курчанского сельского поселения Темрюкского района.

Статья 42. Основание и инициатива по внесению изменений в Правила

Основаниями для рассмотрения главой Курчанского сельское поселение вопроса о внесении изменений в Правила землепользования и застройки являются:

- 1) несоответствие правил землепользования и застройки генеральному плану Курчанского сельского поселения, схеме территориального планирования муниципального района, возникшее в результате внесения в генеральный план или схему территориального планирования муниципального района изменений;
- 2) поступление предложений об изменении границ территориальных зон, изменении градостроительных регламентов.

Предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки в комиссию направляются:

- 1) федеральными органами исполнительной власти в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства федерального значения;
- 2) органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов капитального строительства регионального значения;
- 3) органами местного самоуправления муниципального района в случаях, если правила землепользования и застройки могут воспрепятствовать функционированию, размещению объектов местного значения;
- 4) органами местного самоуправления в случаях, если необходимо совершенствовать порядок регулирования землепользования и застройки на территории Курчанского сельского поселения;
- 5) физическими и юридическими лицами в инициативном порядке либо в случаях, если в результате применения правил землепользования и застройки земельные участки и объекты капитального строительства не используются эффективно, причиняется вред их правообладателям, снижается стоимость земельных участков и объектов капитального строительства, не реализуются права и законные интересы граждан и их объединений.

Статья 43. Внесение изменений в Правила

Заявление, содержащее обоснование необходимости внесения изменений в настоящие Правила, а также соответствующие предложения направляется председателю Комиссии по землепользованию и застройке.

Предложения могут относиться к формулировкам текста Правил, перечням видов разрешенного использования недвижимости, предельным параметрам разрешенного строительства, границам территориальных зон.

Внесение изменений в Правила землепользования и застройки Курчанского сельского поселения осуществляется в порядке, предусмотренном Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Комиссия в течение тридцати дней со дня поступления предложения о внесении изменений в Правила землепользования и застройки осуществляет подготовку заключения, в котором содержатся рекомендации о внесении в соответствии с поступившим предложением изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении такого предложения с указанием причин отклонения, и направляет это заключение главе местной администрации.

Глава местной администрации с учетом рекомендаций, содержащихся в заключении комиссии, в течение тридцати дней принимает решение о подготовке проекта о внесении изменения в правила землепользования и застройки или об отклонении предложения о внесении изменения в данные правила с указанием причин отклонения и направляет копию такого решения заявителям.

- 2. Правовые акты об изменениях в настоящие Правила вступают в силу со дня официального опубликования.
- 3. Изменения частей II, III настоящих Правил, касающиеся границ территориальных зон, видов и предельных параметров разрешенного использования земельных участков, иных объектов недвижимости, могут быть внесены только при наличии положительного заключения органа, уполномоченного в области градостроительной деятельности.

Изменения в статью 45 настоящих Правил могут быть внесены только при наличии положительных заключений соответственно уполномоченного государственного органа по охране и использованию объектов культурного наследия, уполномоченного органа в области охраны окружающей среды, уполномоченного органа в области санитарно-эпидемиологического надзора.

Статья 44. Ответственность за нарушения Правил

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Краснодарского края, иными нормативными правовыми актами.

ЧАСТЬ II. КАРТЫ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ С ЗОНАМИ ОСОБОГО УСЛОВИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ

Глава 6. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ

Статья 45. Виды территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского поселения.

На карте градостроительного зонирования территории Курчанского сельского

поселения выделены следующие виды территориальных зон:

поселения выдел	ены следующие виды территориальных зон:
Кодовые	
обозначения	Наиманования таприториали илу 2011
территориаль-	Наименование территориальных зон
ных зон	
	ЖИЛЫЕ ЗОНЫ:
Ж-1	Зона застройки индивидуальными жилыми домами;
Ж-2	Зона застройки малоэтажными жилыми домами;
Ж-Р	Зона развития застройки жилыми домами.
	ОБЩЕСТВЕННО- ДЕЛОВЫЕ ЗОНЫ:
ОД-1	Зона общественно-делового центра;
ОД-2	Зона объектов здравоохранения;
ОД-3	Зона объектов образования и научных комплексов;
ОД-Р	Зона развития общественно-делового центра.
	ПРОИЗВОДСТВЕННЫЕ ЗОНЫ:
П-1	Зона предприятий, производств и объектов II класса
11-1	опасности С33-500 м;
П-2	Зона предприятий, производств и объектов III класса
11-2	опасности С33-300 м;
П-3	Зона предприятий, производств и объектов IV класса
11-3	опасности С33-100 м;
П-4	Зона предприятий, производств и объектов V класса
	опасности С33-50 м;
П-Р	Зона развития предприятий, производств и объектов.
	ЗОНЫ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР:
ИТ-1	Зона инженерной инфраструктуры;
ИТ-2	Зона транспортной инфраструктуры.
ИТ-Р	Зона развития инженерной и транспортной инфраструктур
	ЗОНЫ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:
CX-1	Зона сельскохозяйственных угодий;
	ЗОНЫ РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
P - 1	Зона рекреационного назначения.
P-P	Зона развития рекреационных зон.
	ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ:
CH-1	Зона кладбищ;
CH-2	Зона размещения твердых бытовых отходов
	ИНЫЕ ВИДЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНЫХ ЗОН:
ИВ-1	Зона озеленения специального назначения.
ИВ-2	Зона временно неопределенного назначения

Статья 46. Параметры разрешенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости в различных территориальных зонах

Виды разрешенного использования земельных участков установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования земельных участков, утвержденного Приказом министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 года № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» с изменениями, внесенными приказом Минэкономразвития России от 30 сентября 2015 года № 709.

В скобках указаны иные равнозначные наименования.

Текстовое наименование вида разрешенного использования земельного участка и его код (числовое обозначение) являются равнозначными.

Содержание видов разрешенного использования допускает без отдельного указания в описании вида разрешенного использования размещение и эксплуатацию линейного объекта (кроме железных дорог общего пользования и автомобильных дорог общего пользования федерального и регионального значения), размещение защитных сооружений (насаждений), объектов мелиорации, антенно-мачтовых сооружений, информационных и геодезических знаков, если федеральным законом не установлено иное.

ПРИМЕЧАНИЯ: Размещение элементов рекламы предприятиями, организациями, учреждениями, независимо от форм собственности, а также физическими лицами, регламентируется Федеральным законодательством и нормативными правовыми актами органов местного самоуправления. Размещение элементов рекламы, производится при наличии согласованных с уполномоченным органом эскизов. Расклейка газет, плакатов, афиш, различного вида объявлений и реклам разрешается только на специально установленных местах или рекламных тумбах (данное требование распространяется на все территориальные зоны).

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж – 1)

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых, социальных, культурных, бытовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов усадебного типа с возможностью ведения личного подсобного хозяйства и минимально разрешенным набором услуг местного значения.

Изменение общего рельефа приусадебного участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА Код (числовое

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Для ведения личного	Размещение жилого дома, не	2	2.2
подсобного хозяйства	предназначенного для разде.	ла на квартиры	
	(дома, пригодные для постоя	ОТОННЕ	
	проживания и высотой не вь	іше трех	
	надземных этажей);		
	производство сельскохозяйс	твенной	
	продукции;		
	размещение гаража и иных		
	вспомогательных сооружени		
	содержание сельскохозяйственных		
	животных.	T	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота	земельного
их площадь	зданий, строений,	зданий,	участка
	сооружений, за	строений,	
	пределами которых	сооружений	
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
4	сооружений	(7
Myyyyy ar yag	Myyyyy to yy yy y omomy y	6 Mayayyyayyyaa	7 Максимальный
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	
(максимальная)	строений от красной линии	количество	процент застройки
площадь земельных	улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от	этажей зданий – 3.	участка: - для ЛПХ – 60%;
участков: - отдельно стоящие	границ соседнего участка	— 5. Максимальная	·
жилые дома	не менее 3 м.	высота зданий	- для иных объектов 50 %.
коттеджного типа и	В сложившейся застройке	от уровня	OUBCRIUB JU /0.
блокированные жилые	при реконструкции	земли до верха	
олокированные жилыс	при реконструкции	зыши до всрха	L

Для индивидуального жилищного	Размещение индивидуальног (дом, пригодный для постоян		2.1
использования земельного участка	использования земельн 2	ого участка	разрешенного использования земельного участка
Наименование вида разрешенного	Описание вида разре	ешенного	обозначение) вида
Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) — 12 м.	- минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие — на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего жилого дома необходимо принимать не менее 12 м, до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.		Код (числовое
дома не выше 3 этажей на одну семью— 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов — 10 — (1000) кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	существующего здания от границ соседнего участка минимальный отступ должен быть не менее 1 м при условии, что расстояние до расположенного на соседнем земельном участке капитального строения не менее 6 м и при условии соблюдения норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий. Септики:	перекрытия последнего этажа - 12 м.	

	выращивание плодовых, яго	ЛНЫХ. ОВОШНЫХ	
	бахчевых или иных декорати		
	сельскохозяйственных культ		
	размещение индивидуальны	* * '	
	подсобных сооружений.	т таражен н	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота	земельного
их площадь	зданий, строений,	зданий,	участка
на площадь	сооружений, за	строений,	y iacika
	пределами которых	сооружений	
	запрещено строительство	сооружении	
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	/ Максимальный
(максимальная)	строений от красной линии	количество	процент застройки
площадь земельных	улиц или границ участка	этажей зданий	процент застроики 60 %.
участков:	не менее чем на - 5 м,	— 3.	Коэффициент
- отдельно стоящие	от границ соседнего	– 5. Максимальная	использования
жилые дома	участка не менее 3 м.	высота зданий	земельного
коттеджного типа на	Септики:	от уровня	участка
одну семью в 1 - 3	- минимальный отступ от	земли до верха	в границах
этажа, блокированные	границы соседнего	перекрытия	территории жилой
жилые дома не выше 3	земельного участка – не	последнего	застройки
этажей – 400 – (3000)	менее 2 м (при условии,	этажа - 12 м.	индивидуальными
KB. M;	что расстояние от	51a/ka - 12 M.	домами
- для объектов	фундаментов построек на		усадебного типа –
инженерного	соседнем земельном		0,4.
<u> </u>	участке не менее 5 м);		0,1.
объектов	- водонепроницаемые – на		
вспомогательного	расстоянии не менее 5 м от		
инженерного	фундамента построек,		
назначения от 1 кв. м;	- фильтрующие – на		
- для иных объектов –	расстоянии не менее 8 м от		
10 – (1000) кв. м.	фундамента построек;		
Минимальный размер	- при отсутствии		
земельного участка для	централизованной		
размещения временных	канализации расстояние от		
(некапитальных)	туалета до стен соседнего		
объектов торговли и	жилого дома необходимо		
услуг от 1 кв. м.	принимать не менее 12 м,		
Минимальная ширина	до источника		
земельных участков	водоснабжения (колодца) –		
вдоль фронта улицы	не менее 25 м.		
(проезда) — 12 м.			
,		I	Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида разр		вида
использования	использования земельн	юго участка	разрешенного
земельного участка			использования
			пспользованил

			земельного
			участка
1	2		3
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, не		2.3
застройка	предназначенного для раздел	а на квартиры,	
	имеющего одну или нескольн	ко общих стен с	
	соседними жилыми домами (
	этажей не более чем три, при	общем	
	количестве совмещенных дом		
	десяти и каждый из которых		
	для проживания одной семьи	•	
	стену (общие стены) без прос		
	блоком или соседними блока	· •	
	на отдельном земельном учас		
	выход на территорию общего		
	(жилые дома блокированной	• / /	
	разведение декоративных и п		
	деревьев, овощных и ягодных		
	размещение индивидуальных		
	иных вспомогательных соору		
	обустройство спортивных и д		
	площадок, площадок отдыха.		
Предельные	Минимальные отступы от	Предельное	Максимальный
(минимальные и	границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
	сооружений, за пределами	зданий,	
	которых запрещено	строений,	
	строительство зданий,	сооружений	
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной линии	количество	процент застройки
площадь земельных	улиц или границ участка не	этажей зданий	участка 60 %.
участков:	менее чем на - 5 м, от	<i>−</i> 3.	Коэффициент
- блокированные	границ соседнего участка,	Максимальная	использования
жилые дома не выше 3	предназначенных для	высота зданий	земельного
этажей – 400 –(2000)	размещения объектов	от уровня	участка
кв. м;	капитального	земли до	в границах
- для объектов	строительства, не	верха	территории
инженерного	предусматривающих	перекрытия	застройки
обеспечения и	блокирование – 3 м.	последнего	жилыми домами
объектов		этажа - 12 м.	блокированного
вспомогательного			типа $-0.8 - 1.6$.
инженерного			
назначения от 1 кв. м;			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
		i e	•
(некапитальных) объектов торговли и			

		T	
услуг от 1 кв. м.			
минимальная ширина			
земельных участков			
вдоль фронта улицы			
(проезда) – 8 м.			
		•	Код (числовое
			обозначение)
Наименование вида			вида
разрешенного	Описание вида разре	ешенного	разрешенного
использования	использования земельн	ого участка	использования
земельного участка			земельного
1	2		участка
1	2		3
Малоэтажная	Размещение малоэтажного	,	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до		
жилая застройка	пригодный для постоянного		
	высотой до 4 этажей, включа	1	
	разведение декоративных и г		
	деревьев, овощных и ягодны	х культур;	
	размещение индивидуальных	к гаражей и	
	иных вспомогательных соору	ужений;	
	обустройство спортивных и ;	детских	
	площадок, площадок отдыха	•	
	размещение объектов обслуж	кивания жилой	
	застройки во встроенных, пристроенных и		
	встроенно-пристроенных помещениях		
	малоэтажного многоквартирного дома, если		
	общая площадь таких помещений в		
	малоэтажном многоквартирн		
	составляет более 15% общей		
	помещений дома		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
их площадь	сооружений, за пределами	зданий,	y laci ka
	которых запрещено	строений,	
	строительство зданий,	_	
		сооружений	
4	строений, сооружений	6	7
·	Myyyyyyy	_	,
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной линии	количество	процент застройки
площадь земельных	улиц или границ участка не	надземных	участка 60%.
участков:	менее чем на - 5 м,	этажей зданий	На территории
- многоквартирные	бытовые разрывы между	- 4 этажа,	малоэтажной
малоэтажные жилые	длинными сторонами	максимальная	жилой застройки
дома не выше 4 этажей	секционных жилых зданий	высота зданий	следует
– до 15000 кв. м;	высотой 2 - 3 этажа	от уровня	предусматривать
			1.777
- для объектов торговли и	должны быть не менее 15 м, а между зданиями	земли до верха перекрытия	100-процентную обеспеченность

обслуживания — 10 — (2500) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) — 12 м.	высотой 4 этажа - не менее 20 м, между длинными сторонами и торцами этих же зданий с окнами из жилых комнат - не менее 10 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие — на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего	последнего этажа - 15 м.	местами для хранения и парковки легковых автомобилей, мотоциклов, мопедов.
	жилого дома необходимо принимать не менее 12 м,		
	до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разре использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, п для разделения на квартиры, которых пригодна для постол проживания (жилые дома, вы восьми надземных этажей, радве и более квартиры); благоустройство и озеленени размещение подземных гаразавтостоянок; обустройство спортивных и площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных потмногоквартирного дома, если	каждая из янного псотой не выше азделенных на не; жей и детских ; кивания жилой истроенных и мещениях	2.5

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная площадь земельных участков 800 кв. м;	площадь таких помещений в многоквартирном доме не со 20% общей площади помеще Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ от границ участка до жилых зданий - 5 м.	ставляет более	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный процент застройки участка – 40%.
минимальная (максимальная) для объектов торговли и обслуживания — 10 — 2500 кв. м; минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.		этажей 8. Предельная высота жилых зданий до конька крыши – 28 м.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1 Ведение огородничества	2 Осуществление деятельности, связанной с выращиванием ягодных, овощных, бахчевых или иных сельскохозяйственных культур и картофеля; размещение некапитального жилого строения и хозяйственных строений и сооружений, предназначенных для хранения сельскохозяйственных орудий труда и выращенной сельскохозяйственной продукции		3 13.1
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы от границ земельных	Предельное количество	Максимальный процент

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, в черте населенного пункта 200 – 800 кв.м.	Минимальный отступ некапитального строения от красной линии участка или границ участка 5 метров. Минимальный отступ от границ соседнего участка: до вспомогательных хозяйственных строений—1 м, до низкорослых кустарников—1 м, до среднерослых—2 м, до высокорослых деревьев—4	1 этаж	Процент застройки участка 30%

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, строений, строений, строений, строений, сооружений строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10— (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.	7 Максимальный процент застройки участка – 40%.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с 3.2 (Социальное обслуживание), 3.3 (Бытовое	2.7

	обслуживание), 3.4.1 (Амбу	улаторно-	
	поликлиническое обслужив		
	(Дошкольное, начальное и с	(Дошкольное, начальное и среднее общее	
	образование), 3.6 (Культурное развитие),		
	3.7 (Религиозное использов	ание), 3.10.1	
	(Амбулаторное ветеринарно	oe -	
	обслуживание), 4.1 (Делово	е управление),	
	4.4 (Магазины), 4.6 (Общест	гвенное	
	питание), 4.7 (Гостиничное	обслуживание),	
	4.9 (Обслуживание автотран	нспорта), если	
	их размещение связано с уд	овлетворением	
	повседневных потребностей	і́ жителей, не	
	причиняет вреда окружающ	ей среде и	
	санитарному благополучию	, не причиняет	
	существенного неудобства:	жителям, не	
	требует установления санит	арной зоны.	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого	предельная	земельного
их площадь	размещения зданий,	высота	участка
	строений, сооружений, за	зданий,	
	пределами которых	строений,	
	запрещено	сооружений	
	строительство зданий,		
	1 , , ,		
	строений, сооружений		
4	строений, сооружений 5	6	7
Минимальная	строений, сооружений 5 Минимальный отступ	6 Максимальное	Максимальный
Минимальная (максимальная) площадь	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной	Максимальное количество	Максимальный процент
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 –	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных	Максимальный процент застройки
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной	Максимальное количество надземных этажей зданий	Максимальный процент
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5,	Максимальный процент застройки участка — 40% или
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*);	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 — (10000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для	строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на

услуг от 1 кв. м. Минимальная длина стороны участка по уличному фронту регламентируется действующими строительными нормами и правилами и техническими			
регламентами. Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разро использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		2.7.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, строений, сооружений, строений, сооружений, строений, сооружений, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная площадь 24 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей 1.	Максимальный процент застройки участка 80%.

Размещение гаражей допускается по красной линии застройки (ворота гаражей должны быть раздвижными или открываться внутрь), хозяйственные постройки следует располагать в глубине участка без выноса на красную линию застройки;

минимальный отступ от границ соседнего участка до вспомогательных строений (бани, гаражи и других) - 1 м;

При возведении на участке хозяйственных построек, располагаемых на расстоянии 1 м. от границы соседнего участка, следует скат крыши ориентировать на свой участок. Допускается блокировка вспомогательных (хозяйственных) строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию домовладельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований;

Требования к ограждению земельных участков:

-ограждения земельных участков со стороны улицы должны выполняться в соответствии с требованиями, утвержденными органами местного самоуправления и согласованными органом, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства;

-высота ограждения земельных участков должна быть не более 2 метров;

- -ограждения земельных участков должны быть проветриваемыми: со стороны улиц на высоту не менее 0,5 м от уровня земли, а между смежными земельными участками в части использования их (его) для выращивания с/х продукции, садоводства 2 метра;
 - характер ограждения и его высота со стороны улиц должны быть

выдержаны в едином стиле как минимум на протяжении одного квартала с обеих сторон улицы.

- допускается устройство функционально оправданных участков сплошного ограждения (в местах интенсивного движения транспорта, размещения септиков, мусорных площадок и других).
- по взаимному согласию смежных землепользователей допускается устройство сплошных ограждений из качественных и эстетически выполненных элементов. При общей толщине конструкции ограждения до 100 мм ограждение допускается устанавливать по центру межевой границы участка, при большей толщине конструкции - смещать в сторону участка инициатора ограждения на величину превышения указанной нормы.

Если земельный участок принадлежит на праве общей собственности нескольким совладельцам и земельный участок находится в их общем пользовании, допускается устройство решетчатых или сетчатых (неглухих) ограждений высотой не более 1,0 метра при определении внутренних границ пользования в установленном законодательством Российской Федерации порядке по соглашению между совладельцами или по решению суда.

Процент озеленения – не менее 40% от площади земельного участка.

Иные показатели застройки для индивидуальных и блокированных жилых домов:

- 1. Расстояния измеряются до наружных граней стен строений.
- 2. В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся линии застройки.
- 3. Постройки для содержания скота и птицы допускается пристраивать к жилым домам при изоляции их от жилых комнат не менее чем тремя подсобными помещениями, при этом помещения для скота и птицы должны иметь изолированный наружный вход, расположенный не ближе 7 м от входа в дом.
- 4. Вспомогательные строения, за исключением гаражей, размещать со стороны улиц не допускается.
- 5. При размещении отдельно стоящего или встроено-пристроенного объекта общественного назначения на индивидуальном земельном участке, допускается располагать его по линии застройки, красной линии, при условии возможности устройства гостевой автостоянки.
- 6. Изменение общего рельефа участка, осуществляемое путем выемки или насыпи, ведущее к изменению существующей водоотводной (дренажной) системы, к заболачиванию (переувлажнению) смежных участков или нарушению иных законных прав их владельцев, не допускается. При необходимости изменения рельефа должны быть выполнены мероприятия по недопущению возможных негативных последствий.
- 7. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
- 8. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее 0,8 м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

- 9. При необходимости облицовки стен существующего жилого дома, расположенного на расстоянии ближе 1,5 метра (но не менее 1 метра) от границы соседнего земельного участка, кирпичной кладкой толщиной 120 мм, разрешается выполнять данные работы без согласия владельцев соседних земельных участков. Также не требуется согласие совладельцев земельного участка, на котором расположен жилой дом, при условии, если облицовываемый жилой дом не находится в общедолевой собственности.
- 10. На территории малоэтажной застройки на участках запрещается строительство гаражей для грузового транспорта и транспорта для перевозки людей, находящегося в личной собственности, кроме автотранспорта с максимальной разрешенной массой не более 3,5 тонн.
- 11. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).
- 12. Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001

ЗОНА ЗАСТРОЙКИ МАЛОЭТАЖНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж – 2) Зона Ж–2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с многоквартирными малоэтажными жилыми домами от 2 до 8 этажей, с расширенным набором услуг местного значения.

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ 1. ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение жилых домов, п для разделения на квартиры,	•	2.5
застроика	которых пригодна для посто		
	проживания (жилые дома, вы		
	восьми надземных этажей, р		
	две и более квартиры);	изделенных на	
	благоустройство и озеленени	ие:	
	размещение подземных гара:	*	
	автостоянок;		
	обустройство спортивных и	детских	
	площадок, площадок отдыха		
	размещение объектов обслуж	кивания жилой	
	застройки во встроенных, пр	истроенных и	
	встроенно-пристроенных по	мещениях	
	многоквартирного дома, если	и общая	
	площадь таких помещений в		
	многоквартирном доме не со		
	20% общей площади помеще		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота	земельного
их площадь	зданий, строений,	зданий,	участка
	сооружений, за	строений,	
	пределами которых	сооружений	
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
4	сооружений 5	6	7
4 Минимальная площадь	Минимальный отступ от	Предельное	/ Максималь
земельных участков	границ участка до жилых	количество	ный процент
800 кв. м;	зданий - 5 м.	надземных	застройки
минимальная	Segmini Uni.	этажей 8.	участка – 40%.
	1		J -000 11100 10701
(максимальная) для		Предельная	
(максимальная) для объектов торговли и		Предельная высота жилых	

2500 кв. м; минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.		конька крыши – 28 м.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разро использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажного многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных и илощадок, площадок отдыха размещение объектов обслужастройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартир общая площадь таких помешмалоэтажном многоквартирн составляет более 15% общей помещений дома	проживания, ая мансардный); плодовых их культур; х гаражей и ужений; детских и; живания жилой ристроенных и мещениях рного дома, если цений в ном доме не	2.1.1
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота	земельного
их площадь	зданий, строений,	зданий,	участка
	сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максима	Максимальный
(максимальная)	строений от красной линии	льное	процент
площадь земельных	улиц или границ участка	количество	застройки
участков:	не менее чем на - 5 м,	надземных	участка 60%.

	бытовые разрывы между	этажей зданий	На территории
малоэтажные жилые	длинными сторонами	- 4 этажа,	малоэтажной
дома не выше 4 этажей	секционных жилых зданий	максимал	жилой застройки
– до 15000 кв. м;	высотой 2 - 3 этажа	ьная высота	следует
- для объектов торговли	должны быть не менее 15	зданий от	предусматривать
и обслуживания – 10 –	м, а между зданиями	уровня земли	100-процентную
(2500) кв. м;	высотой 4 этажа - не менее	до верха	обеспеченность
- для объектов	20 м, между длинными	перекрытия	местами для
инженерного	сторонами и торцами этих	последнего	хранения и
обеспечения и объектов	же зданий с окнами из	этажа - 15 м.	парковки
вспомогательного	жилых комнат - не менее		легковых
инженерного	10 м.		автомобилей,
назначения от 1 кв. м.	Септики:		мотоциклов,
Минимальный размер	- минимальный отступ от		мопедов.
земельного участка для	границы соседнего		
размещения временных	земельного участка – не		
(некапитальных)	менее 2 м (при условии,		
объектов торговли и	что расстояние от		
услуг от 1 кв. м.	фундаментов построек на		
Минимальная ширина	соседнем земельном		
земельных участков	участке не менее 5 м);		
вдоль фронта улицы	- водонепроницаемые – на		
(проезда) – 12 м.	расстоянии не менее 5 м от		
	фундамента построек,		
	- фильтрующие – на		
	расстоянии не менее 8 м от		
	фундамента построек;		
	- при отсутствии		
	централизованной		
	канализации расстояние от		
	туалета до стен соседнего		
	жилого дома необходимо		
	принимать не менее 12 м,		
	до источника		
	водоснабжения (колодца) –		
	не менее 25 м.		
	не менее 25 м.		Код (числовое
Наименорание рипа	не менее 25 м.		Код (числовое обозначение)
Наименование вида		ешенного	,
разрешенного	Описание вида разро		обозначение)
разрешенного использования			обозначение) вида
разрешенного	Описание вида разро		обозначение) вида разрешенного
разрешенного использования земельного участка	Описание вида разро использования земельн		обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	Описание вида разро использования земельн 2	юго участка	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Блокированная жилая	Описание вида разро использования земельн 2 Размещение жилого дома, не	ного участка	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	Описание вида разро использования земельн 2 Размещение жилого дома, не предназначенного для раздел	ного участка е па на квартиры,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Блокированная жилая	Описание вида разро использования земельно 2 Размещение жилого дома, не предназначенного для разделимеющего одну или несколь	ного участка е па на квартиры, ко общих стен с	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Блокированная жилая	Описание вида разромения земельного дома, не предназначенного для разделимеющего одну или несколь соседними жилыми домами	ного участка е па на квартиры, ко общих стен с (количеством	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Блокированная жилая	Описание вида разромения земельного дома, не предназначенного для разделимеющего одну или несколь соседними жилыми домами этажей не более чем три, при	ного участка е па на квартиры, ко общих стен с (количеством и общем	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Блокированная жилая	Описание вида разромения земельного дома, не предназначенного для разделимеющего одну или несколь соседними жилыми домами этажей не более чем три, приколичестве совмещенных до	ного участка е па на квартиры, ко общих стен с (количеством и общем мов не более	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Блокированная жилая	Описание вида разре использования земельного дома, не предназначенного для раздел имеющего одну или несколь соседними жилыми домами этажей не более чем три, при количестве совмещенных до десяти и каждый из которых	ного участка с па на квартиры, ко общих стен с (количеством и общем мов не более предназначен	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Блокированная жилая	Описание вида разромения земельного дома, не предназначенного для разделимеющего одну или несколь соседними жилыми домами этажей не более чем три, приколичестве совмещенных до	е па на квартиры, ко общих стен с (количеством и общем мов не более предназначен и, имеет общую	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 400 –(2000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) – 8 м.	блоком или соседними блока на отдельном земельном уча выход на территорию общег (жилые дома блокированной разведение декоративных и деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных и площадок, площадок отдыха Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка, предназначенных для размещения объектов капитального строительства, не предусматривающих блокирование — 3 м.	стке и имеет о пользования і застройки); плодовых іх культур; х гаражей и ужений; детских	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный процент застройки участка 60 %. Коэффициент использования земельного участка в границах территории застройки жилыми домами блокированного типа – 0,8 – 1,6.

			участка
1	2		3
Магазины	Размещение объектов капит	ального	4.4
	строительства, предназначен		
	продажи товаров, торговая г		
	которых составляет до 5000		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
	сооружений, за	зданий,	•
	пределами которых	строений,	
	запрещено строительство	сооружений	
	зданий, строений,	1.0	
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	застройки
участка 300—(10 000)	участка 5 метров.	этажей зданий	участка 40%.
кв. м, а также		-5,	
определяется по		максимальная	
заданию на		высота зданий	
проектирование, СП		– 18 м.	
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и			
застройка территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с			
учетом реально			
сложившейся застройки			
и архитектурно-			
планировочного			
решения объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			

(некапитальных)			
объектов торговли и			
1			
услуг от 1 кв.м.			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
	Описание вида разрешенного		вида
разрешенного использования	использования земельн		разрешенного
земельного участка	использования эсмельн	1010 y 4acika	использования
SCMCJIBIIOI O y Jaci Ka			земельного
			участка
1	2		3
Гостиничное	Размещение гостиниц, а так	же иных зданий,	4.7
обслуживание	используемых с целью извле		
	предпринимательской выгод		
	предоставления жилого пом		
	временного проживания в н		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
	сооружений, за	зданий,	
	пределами которых	строений,	
	запрещено строительство	сооружений	
	зданий, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	застройки
участка 300—(10 000)	участка 5 метров.	этажей зданий	
кв. м, а также		-5,	
определяется по		максимальная	
заданию на		высота зданий	
проектирование, СП		— 18 м.	
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и			
застройка территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с			
учетом реально			
сложившейся застройки			
и архитектурно-			
планировочного			

решения объекта.		
Для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного		
назначения от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв.м.		

При проектировании многоквартирной малоэтажной и среднеэтажной жилой застройки следует предусматривать размещение площадок, размеры которых и расстояния от них до жилых и общественных зданий принимать не менее приведенных в таблице.

Площадки	Удельные размеры	Расстояния от площадок
	площадок,	до окон жилых и
	м2/чел	общественных зданий, м
я игр детей дошкольного и	0, 7	12
младшего школьного возраста		
я отдыха взрослого населения	0,1	10
я занятий физкультурой	2,0	10 - 40
я хозяйственных целей и выгула	0,3	20 (для хозяйственных
собак		целей)
		40 (для выгула собак)
я стоянки автомобилей	0,8	10

Примечания.

- 1. Расстояния от площадок для занятий физкультурой устанавливаются в зависимости от их шумовых характеристик; расстояния от площадок для сушки белья не нормируются; расстояния от площадок для мусоросборников до физкультурных площадок, площадок для игр детей и отдыха взрослых следует принимать не менее 20 м, а от площадок для хозяйственных целей до наиболее удаленного входа в жилое здание -не более 100 м.
 - Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки -50м
 - Минимальное расстояние от края основной проезжей части магистральных дорог до линии регулирования жилой застройки при условии применения шумозащитных устройств, обеспечивающих требования СНиП II-12-77-25м
- ▶ Минимальное расстояние между длинными сторонами многоквартирных жилых домов высотой 2 -3этажа 15м
- ▶ Минимальное расстояние между длинными сторонами многоквартирных жилых домов высотой 4 этажа -20м
- Минимальное расстояние между длинными сторонами жилых зданий высотой 2-4 этажа и торцами таких зданий с окнами из жилых комнат-10м
- ▶ Минимальная глубина заднего двора (для 2-3 –этажных зданий и 2,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)-7,5м
- Минимальная ширина бокового двора (для 2-3 этажных зданий и 0,5 м дополнительно для 4-этажных зданий)-4м

- Минимальная суммарная ширина боковых дворов-8м
- Минимальные разрывы между стенами зданий без окон из жилых комнат-6м
- Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I и II степени огнестойкости-6м

Минимальное расстояние между жилыми, общественными и вспомогательными зданиями промышленных предприятий I, II, III степени огнестойкости и зданиями III степени огнестойкости-8м

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		2.7.1
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	процент застройки
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	в границах
размеры земельных	целях определения	предельная	земельного участка
участков, в том числе	мест допустимого	высота зданий,	
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений,	строений, сооружений	
	строении, сооружении, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружении	
4	5	6	7
Минимальная площадь 24 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей 1.	Максимальный процент застройки участка 80%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3

Земельные участки		Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных	
1	2		3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	использования земел	Описание вида разрешенного использования земельного участка	
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	троений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	7 Максимальный процент застройки участка – 40%.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов кап строительства в целях обе физических и юридически коммунальными услугами поставки воды, тепла, эле предоставления услуг свя канализационных стоков, объектов недвижимости (водозаборов, очистных со насосных станций, водопровектропередач, трансфорподстанций, газопроводом телефонных станций, канастоянок, гаражей и мастер обслуживания уборочной техники, а также зданий и предназначенных для при	еспечения их лиц и, в частности: ектричества, газа, изи, отвода очистки и уборки котельных, роружений, роводов, линий рматорных в, линий связи, ализаций, рских для и аварийной или помещений,	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	тротуаров в границах насо пешеходных переходов, но береговых полос водных пользования, скверов, бул площадей, проездов, мальформ благоустройства Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	абережных, объектов общего пьваров,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	за пределами которых запрещено строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений».	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений». Соблюдение условий общедоступности и безопасности.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Обслуживание жилой	Размещение объектов капитального	2.7
застройки	строительства, размещение которых	
	предусмотрено видами разрешенного	
	использования с кодами 3.2 (Социальное	
	обслуживание), 3.3 (Бытовое	
	обслуживание), 3.4.1 (Амбулаторно-	

	поликлиническое обслужи	вание), 3.5.1	
	(Дошкольное, начальное и	среднее общее	
	образование), 3.6 (Культур	ное развитие),	
	3.7 (Религиозное использо		
	(Амбулаторное ветеринарное		
	обслуживание), 4.1 (Деловое управление),		
	4.6 (Общественное питание), 4.9 (Обслуживание автотранспорта), если их размещение связано с удовлетворением повседневных потребностей жителей, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не причиняет		
	существенного неудобства		
	требует установления сани		
Продолумую	Минимальные	1	Максимал
Предельные		Предельное	
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	ьный процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максималь
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	ный процент
земельного участка 10 –	линии участка или	надземных	застройки
(10000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий	участка – 40%
определяется по заданию		-5,	или
на проектирование, СП		максимальная	определяется по
42.13330.2011		высота зданий	заданию на
«Градостроительство.		– 18 м.	проектирование.
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м;			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
Минимальная длина			
The state of the s		I	<u> </u>

стороны участка по		
уличному фронту	!	
регламентируется	!	
действующими		
строительными нормами	!	
и правилами и	!	
техническими	!	
регламентами.		

Для секционных малоэтажных и среднеэтажных жилых домов в первых этажах допускается размещать нежилые помещения или переводить жилые помещения в нежилые помещения в соответствии с нормами Жилищного кодекса РФ, за исключением размещения следующих предприятий:

специализированных магазинов москательно-химических и других товаров;

магазинов с хранением в них сжиженных газов, легковоспламеняющихся и горючих жидкостей, взрывчатых веществ;

магазинов по продаже синтетических ковровых изделий, автозапчастей, шин и автомобильных масел;

специализированных рыбных магазинов;

складов любого назначения, в том числе оптовой (или мелкооптовой) торговли, кроме складских помещений, входящих в состав общественных учреждений, имеющих эвакуационные выходы, изолированные от эвакуационных путей жилой части здания (правило не распространяется на встроенные автостоянки);

всех предприятий, а также магазинов с режимом функционирования после 23 ч.;

предприятий бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся вещества (кроме парикмахерских и мастерских по ремонту часов общей площадью до 300 м2);

бань:

предприятий питания и досуга с числом мест более 50, общей площадью более 250 м2 функционирующих с музыкальным сопровождением;

прачечных и химчисток (кроме приемных пунктов и прачечных самообслуживания производительностью до 75 кг в смену);

автоматических телефонных станций общей площадью более 100 м2;

общественных туалетов, учреждений и магазинов ритуальных услуг;

встроенных и пристроенных трансформаторных подстанций;

производственных помещений (кроме помещений категорий В и Д для труда инвалидов и людей старшего возраста, в их числе: пунктов выдачи работы на дом, мастерских для сборочных и декоративных работ);

зуботехнических лабораторий, клинико-диагностических и бактериологических лабораторий; диспансеров всех типов;

дневных стационаров диспансеров и стационаров частных клиник: травмопунктов, подстанций скорой и неотложной медицинской помощи; дерматовенерологических, психиатрических, инфекционных и фтизиатрических кабинетов врачебного приема; отделений (кабинетов) магнитно-резонансной томографии;

рентгеновских кабинетов, а также помещений с лечебной или диагностической аппаратурой и установками, являющимися источниками ионизирующего излучения, превышающего допустимый уровень, установленный санитарно-эпидемиологическими правилами, ветеринарные клиники и кабинеты.

Отдельно стоящие или встроено-пристроенные в объекты основного вида могут размещаться при соблюдении условий:

- обустройства входов, изолированных от жилой части здания;

- соблюдения минимальной ширины тротуара перед входом 1,5 м. после устройства входной группы;
 - оборудования временных парковок автотранспорта;
- соблюдения норм благоустройства, установленных соответствующей главой настоящих Правил.

ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ РЕАЛИЗАЦИИ РЕГЛАМЕНТА

Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-Ф3».

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001

Иные условия

Предприятия обслуживания, размещаются на первых этажах выходящих на улицы многоквартирных жилых домов или пристраиваются к ним, при условии, что входы для посетителей предприятий обслуживания размещаются со стороны улицы, и имеется достаточно места для автостоянок временного хранения автотранспорта.

В цокольном и подвальном этажах жилых зданий не допускается размещать помещения:

для хранения, переработки и использования в различных установках и устройствах легковоспламеняющихся и горючих жидкостей и сжиженных газов, взрывчатых веществ;

помещения для пребывания детей; кинотеатры, конференц-залы и другие зальные помещения с числом мест более 50, сауны, а также лечебно- профилактические учреждения.

Для жителей многоквартирных домов хозяйственные постройки для скота и птицы могут выделяться за пределами жилых образований. Для секционных малоэтажных жилых домов допускается устройство встроенных или отдельно стоящих хозяйственных помещений, при условии наличия территории для этих целей и согласия собственников жилья.

Вспомогательные строения размещать со стороны улицы не допускается.

Ограждение территории секционных жилых домов не допускается.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

ЗОНА РАЗВИТИЯ ЗАСТРОЙКИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж – Р)

Зона развития застройки жилыми домами $\mathcal{K}-P$ выделена для формирования жилых районов с возможностью определения параметров жилой застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования селитебных территорий при перспективном градостроительном развитии. При возникновении необходимости освоения территорий, подлежащих застройке, осуществляется разработка проектов планировки территории, проектов межевания территории и градостроительных планов земельных участков согласно Главе 6 настоящих Правил.

При разработке проекта планировки территории, подлежащей освоению, осуществляется зонирование таких территорий и при необходимости вносятся изменения в настоящие Правила в соответствии с порядком, предусмотренных главой 5 Правил.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства могут уточняться на стадии разработки проектов планировки территории в зависимости от функционального назначения участка и в соответствии с устанавливаемым назначением.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, не предназначенного для разде. (дома, пригодные для постоя проживания и высотой не вы надземных этажей); производство сельскохозяйс продукции; размещение гаража и иных вспомогательных сооружени содержание сельскохозяйств животных.	па на квартиры инного ише трех твенной	2.2
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максималь ный процент застройки в границах
участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	высота зданий, строений, сооружений	земельного участка

	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной линии	количество	в проекте
площадь земельных	улиц или границ участка	этажей зданий	планировки.
участков:	не менее чем на - 5 м,от	-3.	До разработки
- отдельно стоящие	границ соседнего участка	Максимальная	проекта
жилые дома	не менее 3 м.	высота зданий	планировки – 0%.
коттеджного типа и	В сложившейся застройке	от уровня	1
блокированные жилые	при реконструкции	земли до верха	
дома не выше 3 этажей	существующего здания от	перекрытия	
на одну семью 400 –	границ соседнего участка	последнего	
(3000) кв. м;	минимальный отступ	этажа - 12 м.	
- для объектов	должен быть не менее 1 м		
инженерного	при условии, что		
обеспечения и	расстояние до		
объектов	расположенного на		
вспомогательного	соседнем земельном		
инженерного	участке капитального		
назначения от 1 кв. м;	строения не менее 6 м и		
- для иных объектов –	при условии соблюдения		
10 – (1000) кв. м.	норм по безопасности		
Минимальный размер	зданий и сооружений и		
земельного участка для	инсоляции помещений		
размещения временных	жилого и общественного		
(некапитальных)	назначения соседних		
объектов торговли и	зданий.		
услуг от 1 кв. м.	Септики:		
Минимальная ширина	- минимальный отступ от		
земельных участков	границы соседнего		
вдоль фронта улицы	земельного участка – не		
(проезда) – 12 м.	менее 2 м (при условии,		
	что расстояние от		
	фундаментов построек на		
	соседнем земельном		
	участке не менее 5 м);		
	- водонепроницаемые – на		
	расстоянии не менее 5 м от		
	фундамента построек,		
	- фильтрующие – на		
	расстоянии не менее 8 м от		
	фундамента построек;		
	- при отсутствии		
	централизованной		
	канализации расстояние от		
	туалета до стен соседнего		
	жилого дома необходимо		
	принимать не менее 12 м,		
	до источника водоснабжения (колодца) –		
	не менее 25 м.		
Поимонования вида			I. a.
Наименование вида	Описание вида разр		Код
разрешенного	использования земельн	IUIU Y TALIKA	(числовое

			.
использования			обозначение)
земельного участка			вида
			разрешенного
			использования
			земельного
			участка
1	2		3
Для индивидуального	Размещение индивидуально		2.1
жилищного	(дом, пригодный для постоя		
строительства	проживания, высотой не вып	ше трех	
	надземных этажей);		
	выращивание плодовых, яго		
	бахчевых или иных декорати		
	сельскохозяйственных культ	• •	
	размещение индивидуальны	х гаражеи и	
	подсобных сооружений.	T ##	3.6
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максималь
(минимальные и	от границ земельных	количество	ный процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота	земельного
их площадь	зданий, строений,	зданий,	участка
	сооружений, за	строений,	
	пределами которых	сооружений	
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
4	сооружений		
/1	5	6	7
4	5 Минимальный отступ	б Максимальное	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
Минимальная (максимальная)	Минимальный отступ строений от красной линии	Максимальное количество	Устанавливается в проекте
Минимальная (максимальная) площадь земельных	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка	Максимальное количество этажей зданий	Устанавливается в проекте планировки.
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков:	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,	Максимальное количество этажей зданий – 3.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м.	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий	Устанавливается в проекте планировки. До разработки
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики:	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от	Максимальное количество этажей зданий — 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего	Максимальное количество этажей зданий — 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка – не	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000)	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии,	Максимальное количество этажей зданий — 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м;	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м);	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей – 400 – (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м;	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие — на	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов —	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек,	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов — 10 — (1000) кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие — на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек;	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов —	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие — на расстоянии не менее 8 м от	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа на одну семью в 1 - 3 этажа, блокированные жилые дома не выше 3 этажей — 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов — 10 — (1000) кв. м. Минимальный размер	Минимальный отступ строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м, от границ соседнего участка не менее 3 м. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие — на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии	Максимальное количество этажей зданий – 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта

объектов торговли и	жилого дома необходимо		
услуг от 1 кв. м.	принимать не менее 12 м,		
Минимальная ширина	до источника		
земельных участков	водоснабжения (колодца) –		
вдоль фронта улицы	не менее 25 м.		
(проезда) — 12 м.			
			Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида разре	шашага	вида
			, , ,
использования	использования земельн	ого участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
1	2		участка
1	2		3
Блокированная жилая	Размещение жилого дома, не		2.3
застройка	предназначенного для раздел		
	имеющего одну или несколы		
	соседними жилыми домами (
	этажей не более чем три, при		
	количестве совмещенных дом		
	десяти и каждый из которых	÷	
	для проживания одной семьи		
	стену (общие стены) без проє	емов с соседним	
	блоком или соседними блока	ми, расположен	
	на отдельном земельном учас	стке и имеет	
	выход на территорию общего	выход на территорию общего пользования	
	(жилые дома блокированной	застройки);	
	разведение декоративных и п	лодовых	
	деревьев, овощных и ягодных культур;		
	размещение индивидуальных гаражей и		
	иных вспомогательных соору	жений;	
	обустройство спортивных и д	цетских	
	площадок, площадок отдыха.		
Предельные	Минимальные отступы от	Предельное	Максималь
(минимальные и	границ земельных	количество	ный процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
	сооружений, за пределами	зданий,	, and the second
	которых запрещено	строений,	
	строительство зданий,	сооружений	
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной линии	количество	в проекте
площадь земельных	улиц или границ участка не	этажей зданий	планировки.
участков:	менее чем на - 5 м, от	<i>−</i> 3.	До разработки
- блокированные	границ соседнего участка,	Максимальная	проекта
жилые дома не выше 3	предназначенных для	высота зданий	планировки – 0%.
этажей – 400 –(2000)	размещения объектов	от уровня	1
кв. м;	капитального	земли до	
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	i	L	ı

- для объектов	строительства, не	верха	
инженерного	предусматривающих	перекрытия	
обеспечения и	блокирование – 3 м.	последнего	
объектов	олокирование з м.	этажа - 12 м.	
вспомогательного		Juna 12 M.	
инженерного назначения от 1 кв. м;			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
минимальная ширина			
земельных участков			
вдоль фронта улицы			
(проезда) – 8 м.			
(просода) о м.			
		L.	Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида разре	ешенного	вида
использования	использования земельн	ого участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
			участка
1	2		3
	_		
Малоэтажная	Размещение малоэтажного		2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до	` '	2.1.1
	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного	проживания,	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа	проживания, я мансардный);	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г	проживания, я мансардный); плодовых	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны	проживания, я мансардный); ілодовых х культур;	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных	проживания, я мансардный); илодовых х культур; к гаражей и	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору	проживания, я мансардный); илодовых х культур; к гаражей и ужений;	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и	проживания, я мансардный); плодовых х культур; к гаражей и ужений; цетских	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и дплощадок, площадок отдыха	проживания, ил мансардный); илодовых х культур; х гаражей и ужений; детских	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж	проживания, я мансардный); илодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; кивания жилой	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и д площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр	проживания, я мансардный); плодовых х культур; к гаражей и ужений; цетских ; кивания жилой истроенных и	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных поменение.	проживания, ил мансардный); илодовых х культур; х гаражей и ужений; детских кивания жилой истроенных и мещениях	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и д площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр	проживания, я мансардный); плодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; хивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартири	проживания, я мансардный); плодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; хивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если дений в	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и длощадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартирнобщая площадь таких помещ	проживания, ил мансардный); илодовых х культур; х гаражей и ужений; детских кивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в	2.1.1
многоквартирная	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и д площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартирнобщая площадь таких помеш малоэтажном многоквартирн	проживания, ил мансардный); илодовых х культур; х гаражей и ужений; детских кивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в	2.1.1
многоквартирная жилая застройка Предельные	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартирн общая площадь таких помещ малоэтажном многоквартирн составляет более 15% общей помещений дома Минимальные отступы	проживания, ил мансардный); илодовых х культур; х гаражей и ужений; детских кивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в	Максималь
многоквартирная жилая застройка Предельные (минимальные и	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартирн общая площадь таких помещ малоэтажном многоквартирн составляет более 15% общей помещений дома Минимальные отступы от границ земельных	проживания, я мансардный); плодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; кивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в пом доме не площади Предельное количество	Максималь ный процент
Многоквартирная жилая застройка Предельные (минимальные и (или) максимальные)	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и длощадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартири общая площадь таких помещ малоэтажном многоквартирн составляет более 15% общей помещений дома Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	проживания, я мансардный); плодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; хивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в площади Предельное количество этажей и	Максималь ный процент застройки в
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и д площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартирн общая площадь таких помещ малоэтажном многоквартирн составляет более 15% общей помещений дома Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	проживания, ил мансардный); илодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; хивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в им доме не площади Предельное количество этажей и (или)	Максималь ный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и длощадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартирн общая площадь таких помещ малоэтажном многоквартирн составляет более 15% общей помещений дома Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	проживания, я мансардный); плодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; кивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в пом доме не площади Предельное количество этажей и (или) предельная	Максималь ный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и длощадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартири общая площадь таких помещ малоэтажном многоквартири составляет более 15% общей помещений дома Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	проживания, я мансардный); плодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; хивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в площади Предельное количество этажей и (или) предельная высота	Максималь ный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	многоквартирного жилого до пригодный для постоянного высотой до 4 этажей, включа разведение декоративных и г деревьев, овощных и ягодны размещение индивидуальных иных вспомогательных соору обустройство спортивных и длощадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помалоэтажного многоквартирн общая площадь таких помещ малоэтажном многоквартирн составляет более 15% общей помещений дома Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	проживания, я мансардный); плодовых х культур; х гаражей и ужений; детских ; кивания жилой истроенных и мещениях ного дома, если ений в пом доме не площади Предельное количество этажей и (или) предельная	Максималь ный процент застройки в границах земельного

	строительство зданий,	сооружений	
	строений, сооружений	сооружении	
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной линии	количество	в проекте
площадь земельных	улиц или границ участка не	надземных	планировки.
участков:	менее чем на - 5 м,	этажей зданий	До разработки
- многоквартирные	бытовые разрывы между	- 4 этажа,	проекта
малоэтажные жилые	длинными сторонами	максимальная	планировки – 0%.
дома не выше 4 этажей	секционных жилых зданий	высота зданий	1
– до 15000 кв. м;	высотой 2 - 3 этажа	от уровня	
- для объектов	должны быть не менее 15	земли до верха	
торговли и	м, а между зданиями	перекрытия	
обслуживания – 10 –	высотой 4 этажа - не менее	последнего	
(2500) кв. м;	20 м, между длинными	этажа - 15 м.	
- для объектов	сторонами и торцами этих		
инженерного	же зданий с окнами из		
обеспечения и	жилых комнат - не менее		
объектов	10 м.		
вспомогательного	Септики:		
инженерного	- минимальный отступ от		
назначения от 1 кв. м.	границы соседнего		
Минимальный размер	земельного участка – не		
земельного участка для	менее 2 м (при условии,		
размещения временных	что расстояние от		
(некапитальных)	фундаментов построек на		
объектов торговли и	соседнем земельном		
услуг от 1 кв. м.	участке не менее 5 м);		
Минимальная ширина	- водонепроницаемые – на		
земельных участков	расстоянии не менее 5 м от		
вдоль фронта улицы	фундамента построек,		
(проезда) — 12 м.	- фильтрующие – на		
	расстоянии не менее 8 м от		
	фундамента построек;		
	- при отсутствии		
	централизованной		
	канализации расстояние от		
	туалета до стен соседнего		
	жилого дома необходимо		
	принимать не менее 12 м,		
	до источника водоснабжения (колодца) –		
	не менее 25 м.		
	ne mence 23 M.		Код
Наименование вида			(числовое обозначение)
разрешенного	Описание вида разре	ыненного	вида
разрешенного использования	использования земельн		разрешенного
земельного участка	nenombjodanina jemejibn	oro y iacina	разрешенного использования
Jenien Direction			земельного
			участка
1	2		3
Среднеэтажная жилая	Размещение жилых домов, п	п елназначенных	2.5
среднолимния милия	I womenterine whiteh domon, if	Pediasia icilibiy	

Наименование вида разрешенного использования	Описание вида р	азрешенного ного участка	Код (числовое обозначение) вида
участков, в том числе их площадь 4 Минимальная площадь земельных участков 800 кв. м; минимальная (максимальная) для объектов торговли и обслуживания — 10 — 2500 кв. м; минимальная площадь для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ от границ участка до жилых зданий - 5 м.	предельная высота зданий, строений, сооружений б Предельное количество надземных этажей 8. Предельная высота жилых зданий до конька крыши – 28 м.	7 Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки – 0%.
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	для разделения на квартиры, которых пригодна для постол проживания (жилые дома, вы восьми надземных этажей, радве и более квартиры); благоустройство и озеленени размещение подземных гаразавтостоянок; обустройство спортивных и площадок, площадок отдыха размещение объектов обслуж застройки во встроенных, пр встроенно-пристроенных помногоквартирного дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не со 20% общей площади помеще Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	янного ысотой не выше азделенных на не; жей и детских ; кивания жилой истроенных и мещениях и общая оставляет более	Максималь ный процент застройки в границах

			земельного участка
1	2		3
Обслуживание жилой	Размещение объектов капит	гального	2.7
застройки	строительства, размещение	которых	
_	предусмотрено видами разр	ешенного	
	использования с 3.2 (Социа.	льное	
	обслуживание), 3.3 (Бытово	e	
	обслуживание), 3.4.1 (Амбу	/латорно-	
	поликлиническое обслуживание), 3.5.1		
	(Дошкольное, начальное и с	реднее общее	
	образование), 3.6 (Культурн	юе развитие),	
	3.7 (Религиозное использова	ание), 3.10.1	
	(Амбулаторное ветеринарно	oe e	
	обслуживание), 4.1 (Делово	е управление),	
	4.4 (Магазины), 4.6 (Общест	гвенное	
	питание), 4.7 (Гостиничное	обслуживание),	
	4.9 (Обслуживание автотран	нспорта), если	
	их размещение связано с уд	овлетворением	
	повседневных потребностей	і жителей, не	
	причиняет вреда окружающ	ей среде и	
	санитарному благополучию		
	существенного неудобства	_	
	требует установления санит	арной зоны.	
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимал
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	ьный процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого	предельная	земельного
их площадь	размещения зданий,	высота	участка
	строений, сооружений, за	зданий,	-
	пределами которых	строений,	
	запрещено	сооружений	
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	в проекте
земельного участка 10 –	линии участка или границ	надземных	планировки.
(10000) кв. м, а также	участка 5 метров.	этажей зданий	До разработки
определяется по заданию		-5,	проекта
на проектирование, СП		максимальная	планировки –
42.13330.2011		высота зданий	0%.
«Градостроительство.		– 18 м.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			

вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м;		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		
Минимальная длина		
стороны участка по		
уличному фронту		
регламентируется		
действующими		
строительными нормами		
и правилами и		
техническими		
регламентами.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им	3.1

	коммунальных услуг)		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
	сооружений, за пределами	зданий,	
	которых запрещено	строений,	
	строительство зданий,	сооружений	
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной линии	количество	в проекте
площадь земельного	участка или границ участка	надземных	планировки.
участка:	5 метров.	этажей зданий	До разработки
-для объектов		-5,	проекта
коммунального		максимальная	планировки –
обслуживания– 10 –		высота зданий	0%.
(10000) кв. м.;		– 18 м.	
-для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Объекты гаражного назначения	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		2.7.1
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	количество этажей и (или) предельная высота зданий,	процент застройки в границах земельного участка

	пределами которых запрещено	строений, сооружений	
	строительство зданий, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная площадь	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
24 кв. м.	строений от красной	количество	в проекте
	линии участка или границ	надземных	планировки.
	участка 5 метров.	этажей 1.	До разработки
			проекта
			планировки –
			0%.

ЗОНА ОБЩЕСТВЕНННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА (ОД-1)

Зона общественно-делового назначения ОД-1 выделена для обеспечения правовых условий использования и строительства недвижимости с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и коммерческих видов использования многофункционального назначения.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	КОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРО Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам социальной помощи (службы занятости населения, дома престарелых, дома ребенка, детские дома, пункты питания малоимущих граждан, пункты ночлега для бездомных граждан, службы психологической и бесплатной юридической помощи, социальные, пенсионные и иные службы, в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат); размещение объектов капитального строительства для размещения отделений почты и телеграфа; размещение объектов капитального строительства для размещения общественных некоммерческих организаций: благотворительных организаций, клубов по	3.2
	интересам.	2.2
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Культурное развитие	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения в них музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, планетариев; устройство площадок для празднеств и гуляний; размещение зданий и сооружений для размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	3.6

	океанариумов.	
Общественное	Размещение объектов капитального	3.8
управление	строительства, предназначенных для	
	размещения органов государственной власти,	
	органов местного самоуправления, судов, а	
	также организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность;	
	размещение объектов капитального	
	строительства, предназначенных для	
	размещения органов управления	
	политических партий, профессиональных и	
	отраслевых союзов, творческих союзов и	
	иных общественных объединений граждан по	
	отраслевому или политическому признаку,	
	размещение объектов капитального	
	строительства для дипломатических	
	представительства иностранных государств и	
	консульских учреждений в Российской	
	Федерации	
Ανδιμοπορικο	Размещение объектов капитального	3.10.1
Амбулаторное	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	3.10.1
ветеринарное	строительства, предназначенных для оказания	
обслуживание	ветеринарных услуг без содержания	
П	животных	4.1
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
	строительства с целью: размещения объектов	
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	управлением и оказанием услуг, а также с	
	целью обеспечения совершения сделок, не	
	требующих передачи товара в момент их	
	совершения между организациями, в том	
	числе биржевая деятельность (за	
	исключением банковской и страховой	
	деятельности)	
Рынки	Размещение объектов капитального	4.3
	строительства, сооружений, предназначенных	
	для организации постоянной или временной	
	торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом	
	того, что каждое из торговых мест не	
	располагает торговой площадью более 200 кв.	
	M;	
	размещение гаражей и (или) стоянок для	
	автомобилей сотрудников и посетителей	
	MI IIII	
	рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи	4.4
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых	4.4
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов капитального	4.4
	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для	
Банковская и страховая	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв. м Размещение объектов капитального	

	T		
	строительства в целях устр		
	общественного питания (ре		
	столовые, закусочные, бари	ы)	
Гостиничное	Размещение гостиниц, а та:	кже иных зданий,	4.7
обслуживание	используемых с целью изв:		
	предпринимательской выго	оды из	
	предоставления жилого по		
	временного проживания в		
Развлечения	Размещение объектов капи	4.8	
	строительства, предназначе		
	размещения: дискотек и та		
	площадок, ночных клубов,		
	боулинга, аттракционов, иг	-	
	игровых автоматов (кроме		
	оборудования, используемо	-	
	азартных игр) и игровых пл	*	
Спорт	Размещение объектов капи		5.1
Спорт	строительства в качестве с		3.1
	спортивных залов, бассейн	-	
	площадок для занятия спор	•	
	физкультурой (беговые дор		
	сооружения, теннисные ко		
	спортивной игры, автодром		
	трамплины, трассы и спорт	•	
	стрельбища), в том числе в		
	сооружения, необходимые	` -	
	спорта и хранения соответс		
	инвентаря);	лвующего	
	размещение спортивных ба	na u naranaŭ	
Продолуму		1	Maranaan
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений		7
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки
участка 300—(10 000)	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 40%.
кв. м, а также		5,	
определяется по		максимальная	
заданию на		высота зданий -	
проектирование, СП		18 м.	
42.13330.2011	1	I	1
«Градостроительство.			
«І радостроительство. Планировка и застройка городских и сельских			

капитального ного участка капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в эжанием видов ния с кодами зая деятельность, готоянок для посетителей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов ния с кодами дая деятельность, Развлечения); стоянок для посетителей Предельное количество этажей и (или) предельная	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.2 Максимальный процент застройки в границах
капитального адью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов ния с кодами ая деятельность, Развлечения); стоянок для посетителей Предельное количество этажей и (или)	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.2 Максимальный процент застройки в
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в эжанием видов ния с кодами зая деятельность, Развлечения); стоянок для посетителей Предельное количество	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.2
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в эжанием видов ния с кодами ная деятельность, Развлечения); стоянок для посетителей	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.2
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов ния с кодами деятельность, Развлечения); стоянок для посетителей	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.2
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов ния с кодами вая деятельность, Развлечения); стоянок для	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов ния с кодами вая деятельность, Развлечения); стоянок для	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в эжанием видов ния с кодами дая деятельность, Развлечения);	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов ния с кодами зая деятельность,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального дадью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов ния с кодами	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального садью свыше 5000 сния одной или осуществляющих оказание услуг в ожанием видов	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального адью свыше 5000 ения одной или осуществляющих оказание услуг в	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального адью свыше 5000 ения одной или осуществляющих	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального садью свыше 5000 сния одной или	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
капитального садью свыше 5000	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
ного участка капитального	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
ного участка	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
	обозначение) вида разрешенного использования земельного
	обозначение) вида разрешенного использования
	обозначение) вида разрешенного
Эешенного	обозначение) вида
	обозначение)
	,
	Von (
•	

Ι		<u>_</u>	
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений	6	7
<u>4</u>	5 M	6 Mariana 2007 120 7	•
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	высота зданий 12	процент
площадь земельного	линии участка или	метров.	застройки
участка 5000–(50 000)	границ участка 5 метров.		участка 50%
кв. м, а также			
определяется по			
заданию на			
проектирование, СП			
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП			
2.07.01-89*), СП 30-			
102-99 "Планировка и			
застройка территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с			
учетом реально			
сложившейся застройки			
и архитектурно-			
планировочного			
решения объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м;			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	зрешенного	вида
использования	использования земел	•	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
			участка
1	2		3
Обеспечение научной	Размещение объектов капи	тального	3.9

			Γ
деятельности	строительства для проведен		
	исследований и изысканий		
	опытных промышленных о		
	размещения организаций, с	-	
	научные изыскания, исслед	цования и	
	разработки (научно-исслед	овательские	
	институты, проектные инст	гитуты, научные	
	центры, опытно-конструкт	орские центры,	
	государственные академии	наук, в том числе	
	отраслевые), проведения на	аучной и	
	селекционной работы, веде	ения сельского и	
	лесного хозяйства для полу	учения ценных с	
	научной точки зрения обра	зцов растительного	
	и животного мира	•	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
на площадь	строений, сооружений,	сооружений	y lacika
	за пределами которых	сооружении	
	за пределами которых запрещено		
	строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки
участка 300 – (100 000)	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 40%.
кв. м, а также	траниц у настка з метров.	5,	y 1401 Ka +070.
определяется по		максимальная	
заданию на		высота зданий –	
проектирование, СП		18 м.	
42.13330.2011		10 141.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП			
2.07.01-89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
1 1			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных) объектов торговли и			
		ř.	Î.

услуг от 1 кв. м.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капи строительства, необходимы и поддержания в готовност внутренних дел и спасатель которых существует воени служба; размещение объек обороны, за исключением огражданской обороны, явля	ых для подготовки си органов ьных служб, в зированная тов гражданской объектов	8.3
Предельные (минимальные и (или)	производственных зданий Минимальные отступы от границ земельных	Предельное количество	Максимальный процент
максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта.	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1 Религиозное	2 Размещение объектов капи	ита пъного	3.7
использование	строительства, предназнач отправления религиозных соборы, храмы, часовни, м	енных для обрядов (церкви,	J.1

	мечети, молельные дома);		
	размещение объектов капи		
	строительства, предназначенных для		
	постоянного местонахождения духовных		
	лиц, паломников и послушников в связи с		
	осуществлением ими религ	гиозной службы,	
	а также для осуществления	I	
	благотворительной и религ	гиозной	
	образовательной деятельно	ости (монастыри,	
	скиты, воскресные школы,	семинарии,	
	духовные училища)	_	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	j luci ku
	за пределами которых	сооружении	
	за пределами которых запрещено		
	строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная площадь	Минимальный отступ	Максимальное	/ Максимальный
земельного участка 300-	строений от красной		
(2800) кв. метров или		количество	процент
	линии участка или границ участка 5 метров.	надземных	застройки участка 40%.
определяется заданием	границ участка з метров.	этажей зданий –	40%.
на проектирование.		4,	
		максимальная	
		высота зданий – 30 м.	
		30 M.	May (www.yanaa
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	решенного	вида
использования	использования земель	ного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
1	2		участка
<u>l</u>	2		3
Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капи		4.10
деятельность	строительства, сооружений		
	предназначенных для осущ		
	выставочно-ярмарочной и	-	
	деятельности, включая дея		
	необходимую для обслужи	_	
	мероприятий (застройка эк		
	площади, организация пита	ания участников	
	мероприятий)		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
` '	-		
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
максимальные) размеры земельных	-	этажей и (или)	застройки в границах

их площадь	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000— (50000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	б Максимальная высота зданий 12 метров.	7 Максимальный процент застройки участка 60%.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Объекты гаражного	Размещение отдельно сто		2.7.1
назначения	пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения личного автотранспорта граждан, с возможностью размещения автомобильных моек.		
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная площадь 24 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей 1.	Максимальный процент застройки участка 80%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное	Размещение объектов капитального		3.1
_ ا			
обслуживание	строительства в целях об		
обслуживание	строительства в целях об физических и юридическ	их лиц	
обслуживание	строительства в целях об физических и юридическ коммунальными услугам	их лиц и, в частности:	
обслуживание	строительства в целях об физических и юридическ коммунальными услугам поставки воды, тепла, эле	их лиц и, в частности: ектричества, газа,	
обслуживание	строительства в целях об физических и юридическ коммунальными услугам	их лиц и, в частности: ектричества, газа, язи, отвода	
обслуживание	строительства в целях об физических и юридическ коммунальными услугам поставки воды, тепла, эле предоставления услуг свя	их лиц и, в частности: ектричества, газа, язи, отвода , очистки и имости	

	сооружений, насосных ст		
	водопроводов, линий эле	<u> </u>	
	трансформаторных подстанций,		
		газопроводов, линий связи, телефонных	
	станций, канализаций, ст		
	мастерских для обслужин	вания уборочной и	
	аварийной техники, а так		
	помещений, предназначе		
	физических и юридическ	-	
	предоставлением им ком		
	услуг).	<i>j</i> 	
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	процент застройки в
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	границах
,	I -	, ,	_
размеры земельных	целях определения	предельная	земельного участка
участков, в том числе	мест допустимого	высота зданий,	
их площадь	размещения зданий,	строений,	
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		_
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент застройки
площадь земельного	линии участка или	надземных	участка – 40%.
участка:	границ участка 5	этажей зданий –	
-для объектов	метров.	5,	
коммунального		максимальная	
обслуживания– 10 –		высота зданий -	
(10000) кв. м.;		18 м.	
-для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение) вида
разрешенного	Описание вида ра		разрешенного
использования	использования земел	ьного участка	использования
земельного участка			земельного участка
1	2		3
Земельные участки	Размещение объектов ули		12.0
(территории) общего	сети, автомобильных дор	-	12.0
пользования	тротуаров в границах нас		
HOMBOORIIMA	пешеходных переходов, н	_	
	береговых полос водных	-	
	пользования, скверов, бул		
		- ·	
	площадей, проездов, мали	ыл архитектурных	
Прототите	форм благоустройства	Продолжения	Managara
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	процент застройки в

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка	
4	строений, сооружений 5	6	7	
Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений».	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений». Соблюдение условий общедоступности и безопасности.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования	
1	2		земельного участка 3	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в		
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный	
(минимальные и (или) максимальные)	отступы от границ земельных участков в	количество этажей и (или)	процент застройки в границах	
размеры земельных участков, в том числе их площадь	целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка	
4 M	5	6	7	
Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий —	Максимальный процент застройки участка 80%.	

	20 м.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

предусмотренном статьск	1 39 1 радостроительного код	декси и пистолщими п	*
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ра использования земел	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного
			участка
1	2		3
Объекты придорожного	Размещение автозаправочн		4.9.1
сервиса	(бензиновых, газовых); раз		
	магазинов сопутствующей	± '	
	для организации обществе		
	качестве объектов придоро	•	
	предоставление гостиничн	• •	
	качестве придорожного се	• • •	
	автомобильных моек и пра		
	автомобильных принадлеж		
	мастерских, предназначен обслуживания автомобиле		
	объектов придорожного се	1	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	•
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент застройки
площадь земельного	линии участка или	надземных этажей	участка 60%.
участка 300 – (10 000)	границ участка 5 метров.	зданий – 5,	
кв. м, а также		максимальная	
определяется по		высота зданий –	
заданию на		18 м.	
проектирование, СП			
42.13330.2011			
«Градостроительство. Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
поселении//			

(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Описание вида ра	зрешенного	Код (числовое обозначение) вида
использования земельного участка	использования земел	ьного участка	разрешенного использования земельного
			участка
1	2		3
Амбулаторно-	Размещение объектов капи		3.4.1
Амбулаторно- поликлиническое	Размещение объектов капи строительства, предназнач	енных для	-
Амбулаторно-	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул	енных для аторно-	-
Амбулаторно- поликлиническое	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин	енных для аторно- нской помощи	-
Амбулаторно- поликлиническое	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерст	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты	-
Амбулаторно- поликлиническое	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерст здравоохранения, центры медицина)	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка,	-
Амбулаторно- поликлиническое	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерся здравоохранения, центры капиагностические центры, м	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни,	-
Амбулаторно- поликлиническое	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерст здравоохранения, центры медиагностические центры, метанции донорства крови,	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни,	-
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерси здравоохранения, центры миагностические центры, м станции донорства крови, лаборатории).	енных для паторно- нской помощи кие пункты пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические	3.4.1
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерся здравоохранения, центры и диагностические центры, м станции донорства крови, лаборатории). Минимальные отступы	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические	3.4.1
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или)	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерст здравоохранения, центры и диагностические центры, м станции донорства крови, лаборатории). Минимальные отступы от границ земельных	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество	3.4.1 Максимальный процент
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерси здравоохранения, центры и диагностические центры, м станции донорства крови, лаборатории). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество этажей и (или)	3.4.1 Максимальный процент застройки в
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или)	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерст здравоохранения, центры и диагностические центры, м станции донорства крови, лаборатории). Минимальные отступы от границ земельных	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество	3.4.1 Максимальный процент
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерся здравоохранения, центры метра и диагностические центры, метранции донорства крови, лаборатории). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество этажей и (или) предельная	3.4.1 Максимальный процент застройки в границах
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерси здравоохранения, центры метанции донорства крови, лаборатории). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	3.4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерси здравоохранения, центры метанции донорства крови, маборатории). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	3.4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерси здравоохранения, центры метры и диагностические центры, метрании донорства крови, лаборатории). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	3.4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
Амбулаторно- поликлиническое обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания гражданам амбул поликлинической медицин (поликлиники, фельдшерси здравоохранения, центры метанции донорства крови, маборатории). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	енных для паторно- нской помощи кие пункты, пункты матери и ребенка, молочные кухни, клинические Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	3.4.1 Максимальный процент застройки в границах земельного

4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент застройки
площадь земельного	линии участка или	надземных этажей	участка – 40% или
участка 300 – 10 000 кв.	границ участка 5 метров.	зданий – 5,	определяется по
м, а также определяется	траниц у настка з метров.	максимальная	заданию на
по заданию на		высота зданий –	проектирование.
проектирование, СП		18 м.	просктированис.
42.13330.2011		10 M.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида ра	зпешенного	вида
использования	использования земел	-	разрешенного
земельного участка	Hellosibsobalitin series.	ibnoro y iacika	использования
			земельного
			участка
1	2		3
Среднее и высшее	Размещение объектов капи		3.5.2
профессиональное	строительства, предназнач		
образование	профессионального образо		
	просвещения (профессион		
	технические училища, кол		
	художественные, музыкал	•	
	общества знаний, институ		
I		TORKE N	
	организации по переподго		
	повышению квалификации	и специалистов и	
	повышению квалификации иные организации, осущес	и специалистов и ствляющие	
	повышению квалификации иные организации, осущес деятельность по образован	и специалистов и ствляющие	
Прополи из го	повышению квалификации иные организации, осущес деятельность по образован просвещению).	и специалистов и ствляющие пию и	Максимали и ий
Предельные	повышению квалификации иные организации, осущес деятельность по образован просвещению). Минимальные отступы	и специалистов и ствляющие нию и Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	повышению квалификации иные организации, осущес деятельность по образован просвещению). Минимальные отступы от границ земельных	и специалистов и ствляющие пию и Предельное количество	процент
	повышению квалификации иные организации, осущес деятельность по образован просвещению). Минимальные отступы	и специалистов и ствляющие нию и Предельное	

их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – 50 000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных)	5 Минимальные отступы проезжей части улиц дорог 50 м. Минимальные отступы от красных линий или границ участка 25 м.	б По заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.	7 Максимальный процент застройки участка 40%. Минимальный процент озеленения 40%.
объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ра использования земел 2	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
			_
Связь	Размещение объектов связ телевидения, включая возд радиорелейные, надземны кабельные линии связи, ли антенные поля, усилителы кабельных линиях связи, и спутниковой связи и телер исключением объектов свя которых предусмотрено со	душные е и подземные нии радиофикации, ные пункты на нфраструктуру радиовещания, за нзи, размещение	6.8

допустимого

участков, в том числе

высота зданий,

земельного

	разрешенного использова:	ния с колом 3 1	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	ř
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида ра	эрошошиого	вида
разрешенного использования	использования земел	•	разрешенного
земельного участка	HCHOJIBSOBAHHA SCMCS	ibiioio y iacika	использования
Sewesibiloto y fact ka			земельного
			участка
1	2		3
Дошкольное,	Размещение объектов капи	тального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназначе		
общее образование	просвещения, дошкольного		
	среднего общего образован		
	детские сады, школы, лицеи, гимназии,		
	художественные, музыкали		
	образовательные кружки и	<u> </u>	
	осуществляющие деятельн		
П	образованию и просвещени		M
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	истон и бажате	застройки в
размеры земельных участков, в том числе	определения мест допустимого	предельная высота зданий,	границах земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
на площидь	строений, сооружений,	сооружений	y lacika
	за пределами которых	оборумения	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальные отступы	Максимальная	Максимальный
(максимальная)	от красных линий или	этажность для	процент
площадь земельного	границ 10 м.	дошкольных	застройки участка
участка 500 – 50 000	Здания	учреждений -2	40%.
кв. м, а также	общеобразовательных	этажа;	Минимальный
определяется по	учреждений допускается	для школ и	процент
заданию на	размещать:	начального	озеленения 40%.
проектирование, СП	- на внутриквартальных	профессионального	
42.13330.2011	территориях	образования -4	

«Градостроительство.	микрорайона, удаленных	этажа;	
Планировка и	от межквартальных	прочие	
застройка городских и	проездов с регулярным	образовательные	
сельских поселений»	движением транспорта	учреждения по	
(актуализированная	на расстояние 100 - 170	заданию на	
редакция СНиП	M;	проектирование с	
2.07.01-89*);	- на внутриквартальных	учетом	
для объектов	проездах с	сложившейся	
инженерного	периодическим	застройки	
обеспечения и	(нерегулярным)	1	
объектов	движением		
вспомогательного	автотранспорта только		
инженерного	при условии увеличения		
назначения от 1 кв. м.	минимального разрыва		
Минимальный размер	от границы участка		
1 1	-		
земельного участка для	учреждения до проезда		
размещения	на 15 - 25 м.		
временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
			код (числовое обозначение)
Наименование вида			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка		использования	
semenbhoro y raerka			20140 77 770 70
Jemen Dirot y luciku			земельного
	2		участка
1	2		участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома,		участка
1	Размещение жилого дома, предназначенного для разд	цела на квартиры	участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост	сла на квартиры оянного	участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не	сла на квартиры оянного	участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не надземных этажей);	цела на квартиры оянного выше трех	участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не надземных этажей); производство сельскохозяй	цела на квартиры оянного выше трех	участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не надземных этажей); производство сельскохозяй продукции;	цела на квартиры оянного выше трех йственной	участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных	цела на квартиры оянного выше трех йственной	участка 3
1 Для ведения личного	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений;	цела на квартиры гоянного выше трех иственной к вспомогательных	участка 3
1 Для ведения личного подсобного хозяйства	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс	цела на квартиры оянного выше трех иственной вспомогательных животных.	участка 3 2.2
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных твенных животных. Предельное	участка 3 2.2 Максимальный
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс	цела на квартиры оянного выше трех иственной вспомогательных твенных животных. Предельное количество	участка 3 2.2 Максимальный процент
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных твенных животных. Предельное	участка 3 2.2 Максимальный
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных твенных животных. Предельное количество этажей и (или) предельная	участка 3 2.2 Максимальный процент
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	цела на квартиры оянного выше трех иственной вспомогательных твенных животных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных твенных животных. Предельное количество этажей и (или) предельная	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	цела на квартиры оянного выше трех иственной вспомогательных твенных животных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных ивотных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных ивотных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных ивотных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных ивотных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного
1 Для ведения личного подсобного хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	цела на квартиры оянного выше трех иственной к вспомогательных ивотных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальных участков, в том числе их площадь	Размещение жилого дома, предназначенного для разд (дома, пригодные для пост проживания и высотой не и надземных этажей); производство сельскохозяй продукции; размещение гаража и иных сооружений; содержание сельскохозяйс Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	цела на квартиры оянного выше трех иственной вспомогательных твенных животных. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	участка 3 2.2 Максимальный процент застройки в границах земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разј использования земель		код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
разрешенного			'
на одну семью— 400 — (3000) кв. м; - для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; - для иных объектов — 10 — (1000) кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Минимальная ширина земельных участков вдоль фронта улицы (проезда) — 12 м.	норм по безопасности зданий и сооружений и инсоляции помещений жилого и общественного назначения соседних зданий. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от	последнего этажа - 12 м.	
(максимальная) площадь земельных участков: - отдельно стоящие жилые дома коттеджного типа и блокированные жилые дома не выше 3 этажей	строений от красной линии улиц или границ участка не менее чем на - 5 м,от границ соседнего участка не менее 3 м. В сложившейся застройке при реконструкции существующего здания от	количество этажей зданий — 3. Максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия	процент застройки участка: - для ЛПХ – 60%; - для иных объектов 50 %.

			земельного
			участка
1	2		3
Для индивидуального	Размещение индивидуального жилого дома		2.1
жилищного	(дом, пригодный для постоя	нного	
строительства	проживания, высотой не вы	ше трех	
	надземных этажей);		
	выращивание плодовых, яго	дных, овощных,	
	бахчевых или иных декорат	ивных или	
	сельскохозяйственных культ	гур;	
	размещение индивидуальны	7 1 '	
	подсобных сооружений.	1	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	земельного
их площадь	зданий, строений,	строений,	участка
на потощидь	сооружений, за	сооружений	y laci ka
	пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	/ Максимальный
	строений от красной	количество	
(максимальная)			процент застройки 60%.
площадь земельных	линии улиц или границ	этажей зданий — 3.	
участков:	участка не менее чем на - 5		Коэффициент
- отдельно стоящие	M,	Максимальная	использования
жилые дома	от границ соседнего	высота зданий от	земельного
коттеджного типа на	участка не менее 3 м.	уровня земли до	участка
одну семью в 1 - 3	Септики:	верха	в границах
этажа, блокированные	- минимальный отступ от	перекрытия	территории жилой
жилые дома не выше 3	границы соседнего	последнего	застройки
этажей – 400 – (3000)	земельного участка – не	этажа - 12 м.	индивидуальными
КВ. М;	менее 2 м (при условии,		домами
- для объектов	что расстояние от		усадебного типа –
инженерного	фундаментов построек на		0,4.
обеспечения и	соседнем земельном		
объектов	участке не менее 5 м);		
вспомогательного	- водонепроницаемые – на		
инженерного	расстоянии не менее 5 м от		
назначения от 1 кв. м;	фундамента построек,		
- для иных объектов –	- фильтрующие – на		
10 – (1000) кв. м.	расстоянии не менее 8 м от		
Минимальный размер	фундамента построек;		
земельного участка для	- при отсутствии		
размещения временных	централизованной		
(некапитальных)	канализации расстояние от		
объектов торговли и	туалета до стен соседнего		
costnics represent in			
услуг от 1 кв. м.	жилого дома необходимо		
-	жилого дома необходимо принимать не менее 12 м,		

вдоль фронта улицы	водоснабжения (колодца)		
(проезда) – 12 м.	не менее 25 м.		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Малоэтажная	Размещение малоэтажного м	тногоквартирного	2.1.1
многоквартирная	жилого дома (дом, пригоднь	• •	2.11.1
жилая застройка	постоянного проживания, вы		
Millar Saciponia	этажей, включая мансардны		
	разведение декоративных и		
	деревьев, овощных и ягодны		
	размещение индивидуальны		
	вспомогательных сооружени	*	
	обустройство спортивных и	*	
	J 1		
	площадок, площадок отдыха		
	размещение объектов обслуж		
	застройки во встроенных, пр	-	
	встроенно-пристроенных по		
	малоэтажного многоквартир		
	общая площадь таких помец		
	малоэтажном многоквартири		
	составляет более 15% общей	площади	
	помещений дома		1 1 1
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	земельного
их площадь	зданий, строений,	строений,	участка
	сооружений, за	сооружений	
	пределами которых		
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной линии	количество	процент застройки
площадь земельных	улиц или границ участка	надземных	участка 60%.
участков:	не менее чем на - 5 м,	этажей зданий -	На территории
- многоквартирные	бытовые разрывы между	4 этажа,	малоэтажной
малоэтажные жилые	длинными сторонами	максимальная	жилой застройки
дома не выше 4 этажей	секционных жилых зданий	высота зданий	следует
– до 15000 кв. м;	высотой 2 - 3 этажа	от уровня земли	предусматривать
- для объектов	должны быть не менее 15	до верха	100-процентную
торговли и	м, а между зданиями	перекрытия	обеспеченность
обслуживания – 10 –	высотой 4 этажа - не менее	последнего	местами для
(2500) кв. м;	1.20	1 1 7	Î.
(2500) кв. м, - для объектов	20 м, между длинными сторонами и торцами этих	этажа - 15 м.	хранения и

инженерного	же зданий с окнами из	автомобилей,
обеспечения и	жилых комнат - не менее	мотоциклов,
объектов	10 м.	мопедов.
вспомогательного	Септики:	, ,
инженерного	- минимальный отступ от	
назначения от 1 кв. м.	границы соседнего	
Минимальный размер	земельного участка – не	
земельного участка для	менее 2 м (при условии,	
размещения временных	что расстояние от	
(некапитальных)	фундаментов построек на	
объектов торговли и	соседнем земельном	
услуг от 1 кв. м.	участке не менее 5 м);	
Минимальная ширина	- водонепроницаемые – на	
земельных участков	расстоянии не менее 5 м от	
вдоль фронта улицы	фундамента построек,	
(проезда) – 12 м.	- фильтрующие – на	
	расстоянии не менее 8 м от	
	фундамента построек;	
	- при отсутствии	
	централизованной	
	канализации расстояние от	
	туалета до стен соседнего	
	жилого дома необходимо	
	принимать не менее 12 м,	
	до источника	
	водоснабжения (колодца) –	
	не менее 25 м.	

Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".

Размеры земельных участков для объектов торгового назначения определяются из расчета:

```
до 250 кв. м. торговой площади – 800 кв. м. на 100 кв. м. торговой площади; от 250 до 6500 кв. м. торговой площади - 600 кв. м. на 100 кв. м. торговой площади.
```

Размеры земельных участков для объектов общественного питания определяются из расчета при числе мест, кв.м.:

```
до 50 \text{ мест} - 1500 \text{ кв.м.}; от 51 \text{ до } 150 \text{ мест} - 2000 \text{ кв.м.}
```

Размеры земельных участков для открытых автостоянок для легкового транспорта на отдельных земельных участках определяется из расчета 25 кв.м. на 1 м/м.

Размеры земельных участков для автомобильных моек и станций технического обслуживания в зависимости от числа постов:

```
без постов — 500 кв. м.; до 4 постов — 0,3-0,5 га;
```

Размеры земельных участков для автозаправочных станций в зависимости от числа топливораздаточных колонок:

```
2 ТРК – 0,25 га;
5 ТРК – 0,30 га;
```

Размеры земельных участков для отдельно стоящих временных (некапитальных) киосков, лоточной торговли, временных павильонов розничной торговли и обслуживания населения площадью не более 20 кв.м. и временных (не капитальных) общественных туалетов.

минимальный - 10 кв.м., максимальный – 100 кв.м.

Иные показатели застройки:

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее $0.8\,$ м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства (реконструкции), а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-ФЗ». Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с требованиями СНиП 35-01-2001Повышенные требования в части ограждения и благоустройства земельного участка с обязательным выполнением проекта ограждения и согласования его с органном, уполномоченным в области архитектуры и градостроительства

Соблюдение санитарно- защитных зон.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ЗДРАВООХРАНЕНИЯ (ОД -2)

Зона предназначена для размещения учреждений здравоохранения и социальной защиты, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

Основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласований, за исключением органов указанных в Градостроительном кодексе (статья 37 Градостроительного кодекса)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земель		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Амбулаторно-	Размещение объектов капи	тального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначе	енных для	
обслуживание	оказания гражданам амбул		
	поликлинической медицин	-	
	(поликлиники, фельдшерск		
	пункты здравоохранения, п	•	
	ребенка, диагностические і	• •	
	молочные кухни, станции д	•	
	клинические лаборатории).	• •	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	v
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,	
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 300 –	линии участка или границ	надземных	застройки
10 000 кв. м, а также	участка 5 метров.	этажей зданий	участка – 40%
определяется по заданию	1	-5,	или
на проектирование, СП		максимальная	определяется по
42.13330.2011		высота зданий	заданию на
«Градостроительство.		– 18 м.	проектирование.
Планировка и застройка			
городских и сельских			

поселений»			
(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-			
89*); для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных) объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
yenyi oi i kb. m.			
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида разр	решенного	вида разрешенного
использования	использования земель	ного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Стационарное	Размещение объектов капи		3.4.2
медицинское	строительства, предназначе		
обслуживание	оказания гражданам медиц в стационарах (больницы, р		
	научно-медицинские учреж		
	объекты, обеспечивающие	-	
	по лечению в стационаре);		
	станций скорой помощи	,	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные) размеры земельных	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
участков, в том числе	определения мест допустимого	предельная высота	границах земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
1	строений, сооружений,	строений,	•
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений 5	6	7
Минимальная — — — — — — — — — — — — — — — — — — —	Минимальный отступ	Максимальное	/ Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 500 –	линии участка или границ	надземных	застройки
50 000 кв. м, а также	участка 5 метров.	этажей зданий	участка – 40%
определяется по заданию	-	-5,	или
на проектирование, СП		максимальная	определяется по
1 40 10000 0011			-
42.13330.2011 «Градостроительство.		высота зданий – 18 м.	заданию на проектирование.

Планировка и застройка		
городских и сельских		
поселений»		
(актуализированная		
редакция СНиП 2.07.01-		
89*);		
для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства при которых установлены данные виды разрешенного использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных	3.1

	услуг).		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	земельного
их площадь	зданий, строений,	строений,	участка
1271	сооружений, за	сооружений	J
	пределами которых		
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной линии	количество	процент
земельного участка:	участка или границ участка	надземных	застройки
-для объектов	5 метров.	этажей зданий –	участка – 40%.
коммунального		5,	
обслуживания– 10 –		максимальная	
(10000) кв. м.;		высота зданий –	
-для объектов		18 м.	
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
			ICa- (
			Код (числовое
Наименование вила			обозначение)
Наименование вида разрешенного	Описание вида разр	ешенного	обозначение) вида
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида разр использования земелы		обозначение) вида разрешенного
разрешенного			обозначение) вида разрешенного использования
разрешенного использования			обозначение) вида разрешенного использования земельного
разрешенного использования	использования земелы		обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земелы 2	ного участка	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание	использования земелы 2 Размещение постоянных или	ного участка	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоя	ного участка временных ночными	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоян местами, стоянок (парковок)	ного участка временных ночными , гаражей, в том	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоя	ного участка временных ночными , гаражей, в том ванных в коде	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоян местами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ	ного участка временных ночными , гаражей, в том ванных в коде	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоян местами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз	ного участка временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения)	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоян местами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоя местами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные)	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стоя местами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	использования земелы 2 Размещение постоянных или гаражей с несколькими стояместами, стоянок (парковок) числе многоярусных, не указ 2.7.1(Объекты гаражного наз Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	временных ночными , гаражей, в том ванных в коде вначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка

земельного участка 150-	участка или границ участка	надземных	застройки
(7500) кв. м.	10 метров.	этажей зданий –	участка 80%.
		5,	
		максимальная	
		высота зданий –	
		20 м.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3	
Религиозное	Размещение объектов капи	тального	3.7	
использование	строительства, предназначенных для отправления религиозных обрядов (церкви, соборы, храмы, часовни, монастыри, мечети, молельные дома); размещение объектов капитального строительства, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, воскресные школы, семинарии, духовные училища)			
Предельные	Минимальные отступы Предельное		Максимальный	
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент	
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в	
размеры земельных	определения мест предельная		границах	
участков, в том числе	допустимого высота		земельного	
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка	
	строений, сооружений,	строений,		
	за пределами которых	сооружений		
	запрещено строительство зданий,			
,	строений, сооружений	_		
4	5	6	7	
Минимальная площадь	Минимальный отступ Максимальное		Максимальный	
земельного участка 300-	строений от красной количество		процент	

(2800) KD MOTTOD WILL	THE PROPERTY OF THE PROPERTY O	но поомин ву	no omnoviver
(2800) кв. метров или	линии участка или границ участка 5 метров.	надземных этажей зданий	застройки участка 40%.
определяется заданием	участка з метров.	– 4,	участка 40/0.
на проектирование.		<i>'</i>	
		максимальная	
		высота зданий – 30 м.	
		– 30 м.	ICa= (
		Код (числовое обозначение)	
Наименование вида			<i>'</i>
разрешенного	Описание вида разр	ешенного	вида разрешенного
использования	использования земель	ного участка	разрешенного использования
земельного участка		использования земельного	
1	2		участка 3
Социальное	Размещение объектов капи	тангиого	3.2
обслуживание	строительства, предназначе		3.2
оослуживание	оказания гражданам социал		
	(службы занятости населен		
	престарелых, дома ребенка		
	пункты питания малоимущ	•	
	пункты ночлега для бездом	•	
	службы психологической и	-	
	юридической помощи, соці		
	пенсионные и иные службы		
	осуществляется прием граж		
	вопросам оказания социаль		
	назначения социальных или		
	выплат);		
	размещение объектов капи		
	строительства для размещения отделений		
	почты и телеграфа;		
	размещение объектов капитального		
	строительства для размещения		
	общественных некоммерческих		
	организаций: благотворительных		
	организаций, клубов по инт		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест предельная		границах
участков, в том числе	допустимого высота		земельного участка
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений,	зданий, строений,	участка
	за пределами которых	строении, сооружений	
	за пределами которых запрещено	сооружении	
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
	строений от красной количество		процент
(максимальная) площадь	cipocinin of kpacifon	линии участка или границ надземных	
(максимальная) площадь земельного участка 300 –		надземных	застройки
,		надземных этажей зданий	застройки участка 40%.

	Т		
на проектирование, СП		максимальная	
42.13330.2011		высота зданий	
«Градостроительство.		– 18 м.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земельн	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Амбулаторное	Размещение объектов капит	ального	3.10.1
ветеринарное	строительства, предназначен	нных для	
обслуживание	оказания ветеринарных услу	л без	
	содержания животных		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	· · · •	
	сооружений, за зданий,		
	пределами которых строений,		
	запрещено строительство сооружений		
	зданий, строений,		
	сооружений		7
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	застройки
участка 300 – (10 000)	участка 5 метров.	этажей зданий	участка 40% или
кв. м, а также		– 5, максимальная	определяется по
определяется по		заданию на	

заданию на	высота	зданий	проектирование.
проектирование, СП	– 18 м.		
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Противопожарные требования должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством $P\Phi$.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

ЗОНА ОБЪЕКТОВ ОБРАЗОВАНИЯ И НАУЧНЫХ КОМПЛЕКСОВ (ОД-3)

Зона предназначена для размещения дошкольных и общеобразовательных учреждений, а также обслуживающих объектов, вспомогательных по отношению к основному назначению зоны.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Дошкольное,	Размещение объектов капи	тального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназнач	енных для	
общее образование	просвещения, дошкольного	о, начального и	
-	среднего общего образован	ния (детские ясли,	
	детские сады, школы, лице	еи, гимназии,	
	художественные, музыкали	ьные школы,	
	образовательные кружки и	иные организации,	
	осуществляющие деятельн	ость по воспитанию,	
	образованию и просвещени	ию)	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		_
4	5	6	7
Минимальная	Минимальные отступы	Максимальная	Максимальный
(максимальная)	от красных линий или	этажность для	процент
площадь земельного	границ 10 м.	дошкольных	застройки
участка 500 – 50 000	Здания	учреждений -2	участка 40%.
кв. м, а также	общеобразовательных	этажа;	Минимальный
определяется по	учреждений допускается	для школ и	процент
заданию на	размещать:	начального	озеленения 40%.
проектирование, СП 42.13330.2011	- на внутриквартальных	профессионального образования -4	
«Градостроительство.	территориях микрорайона, удаленных	этажа;	
«прадостроительство. Планировка и	от межквартальных	прочие	
застройка городских и	проездов с регулярным	образовательные	
29CTDONKS FODOUCKNY W	I HDOEZHOR C DENHADALIM		

(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	расстояние 100 - 170 м; - на внутриквартальных проездах с периодическим (нерегулярным) движением автотранспорта только при условии увеличения минимального разрыва от границы участка учреждения до проезда на 15 - 25 м.	заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Среднее и высшее	Размещение объектов капи	тального	3.5.2
профессиональное	строительства, предназнач		
образование	профессионального образования и		
	просвещения (профессиона		
	училища, колледжи, худож		
	музыкальные училища, обы		
	институты, университеты,		
	переподготовке и повышен	_	
	специалистов и иные орган	*	
	осуществляющие деятельн		
	образованию и просвещени	· ·	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		_
4	5	6	7
Минимальная	Минимальные отступы	По заданию на	Максимальный
(максимальная)	проезжей части улиц	проектирование с	процент
площадь земельного	дорог 50 м.	учетом	застройки
участка 1000 – 50 000	Минимальные отступы	сложившейся	участка 40%.
кв. м, а также	от красных линий или	застройки.	Минимальный

определяется по	границ участка 25 м.	процент
заданию на		озеленения 40%.
проектирование, СП		
42.13330.2011		
«Градостроительство.		
Планировка и		
застройка городских и		
сельских поселений»		
(актуализированная		
редакция СНиП		
2.07.01-89*);		
для объектов		
инженерного		
обеспечения и		
объектов		
вспомогательного		
инженерного		
назначения от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства при которых установлены данные виды разрешенного использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное	Размещение объектов капитального	3.1
обслуживание	строительства в целях обеспечения	
	физических и юридических лиц	
	коммунальными услугами, в частности:	
	поставки воды, тепла, электричества, газа,	
	предоставления услуг связи, отвода	
	канализационных стоков, очистки и уборки	
	объектов недвижимости (котельных,	
	водозаборов, очистных сооружений,	
	насосных станций, водопроводов, линий	
	электропередач, трансформаторных	
	подстанций, газопроводов, линий связи,	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	телефонных станций, канали гаражей и мастерских для об уборочной и аварийной техн зданий или помещений, пред приема физических и юридисвязи с предоставлением им услуг). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	служивания ики, а также назначенных для ческих лиц в	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	сооружений 5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Максимальный процент застройки участка – 40%.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Амбулаторно-	Размещение объектов капитального	3.4.1
поликлиническое	строительства, предназначенных для	
обслуживание	оказания гражданам амбулаторно-	
	поликлинической медицинской помощи	
	(поликлиники, фельдшерские пункты,	
	пункты здравоохранения, центры матери и	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	ребенка, диагностические молочные кухни, станции крови, клинические лабора Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	донорства	Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка
	запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – 10 000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.	Максимальный процент застройки участка — 40% или определяется по заданию на проектирование.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида р использования земель	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Общественное питание	Размещение объектов капи строительства в целях устр		4.6

	общественного питания (р		
п	столовые, закусочные, бар		N/I
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные	Предельное количество	Максимальный процент
максимальные)	отступы от границ земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	•
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 300—	линии участка или	надземных	застройки
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий	участка 40%.
определяется по заданию		-5,	
на проектирование, СП 42.13330.2011		максимальная	
		высота зданий – 18 м.	
«Градостроительство. Планировка и застройка		- 10 M.	
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка			
территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного решения			
объекта.			
Для объектов			
инженерного обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв.м.			
Наименование вида	Описание вида ра	эзпешенного	Код
разрешенного	использования земелы	-	(числовое
использования		V	обозначение)

земельного участка			вида
			разрешенного
			использования
			земельного
1	2		участка
	<u>2</u>		5.1
Спорт	Размещение объектов капита		3.1
	строительства в качестве спо	•	
	клубов, спортивных залов, б		
	устройство площадок для за		
	физкультурой (беговые доро		
	спортивные сооружения, тен поля для спортивной игры, а	-	
	мотодромы, трамплины, тра	•	
	спортивные стрельбища), в т		
	водным (причалы и сооруже		
	необходимые для водных ви		
	хранения соответствующего		
	размещение спортивных баз	1 //	
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота	земельного
их площадь	зданий, строений,	зданий,	участка
1	сооружений, за	строений,	J
	пределами которых	сооружений	
	запрещено строительство	1.0	
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	высота	процент
площадь земельного	линии участка или границ	зданий.25	застройки
участка 5000- (50000)	участка 5 метров.	метров.	участка 60%.
кв. м, а также			
определяется по			
заданию на			
проектирование, СП			
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с			
учетом реально			
y icrom peaning			

сложившейся застройки		
-		
и архитектурно-		
планировочного		
решения объекта.		
Для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного		
назначения от 1 кв. м;		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Противопожарные требования должны соблюдаться в соответствии с действующим законодательством РФ.

Обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения должны соблюдаться в соответствии со статьёй 63 настоящих Правил.

При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Размещение зданий по красной линии допускается в условиях реконструкции сложившейся застройки при соответствующем обосновании и согласовании с уполномоченными органами местного самоуправления.

Иные показатели:

- 1. Для вновь создаваемых земельных участков размеры земельных участков определяются проектом планировки и межевания территории.
- 2. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
- 3. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка. Отмостка зданий должна быть не менее $0.8\,$ м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

- 4. Нормы расчета стоянок автомобилей для конкретного разрешенного вида использования объекта предусматривать в соответствии с СП 42.13330.2011 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
- 5. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, санитарных, строительных норм и правил, и других нормативных документов, действующих на территории Российской Федерации.
- 6. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Требования к ограждению земельных участков:

Ограждения детских садов и школ должны обеспечивать защиту территории от проникновения посторонних и несанкционированного въезда автомобилей, должны быть изготовлены и установлены таким образом, чтобы полностью исключалась вероятность получения травм об элементы конструкции, должны быть устойчивы к различным механическим повреждениям. Предельная высота ограждения — 1,5 м.

ЗОНА РАЗВИТИЯ ОБЩЕСТВЕННО-ДЕЛОВОГО ЦЕНТРА (ОД – Р).

Зона развития общественно-деловой и коммерческой застройки OД - P выделена для формирования участков общественных центров с возможностью определения параметров застройки и набора услуг по мере принятия решений о застройке территории органами местного самоуправления.

Зона предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий общественной застройки при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения в соответствии с порядком, предусмотренных главой 5 настоящих Правил.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Социальное	Размещение объектов капитального	3.2
обслуживание	строительства, предназначенных для оказания	
	гражданам социальной помощи (службы	
	занятости населения, дома престарелых, дома	

Г	Τ -	
	ребенка, детские дома, пункты питания	
	малоимущих граждан, пункты ночлега для	
	бездомных граждан, службы	
	психологической и бесплатной юридической	
	помощи, социальные, пенсионные и иные	
	службы, в которых осуществляется прием	
	граждан по вопросам оказания социальной	
	помощи и назначения социальных или	
	пенсионных выплат);	
	размещение объектов капитального	
	строительства для размещения отделений	
	почты и телеграфа;	
	размещение объектов капитального	
	строительства для размещения общественных	
	некоммерческих организаций:	
	благотворительных организаций, клубов по	
	интересам.	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального	3.3
Вытовое обелуживание	строительства, предназначенных для оказания	3.3
	населению или организациям бытовых услуг	
	(мастерские мелкого ремонта, ателье, бани,	
	парикмахерские, прачечные, химчистки,	
TC .	похоронные бюро)	2.6
Культурное развитие	Размещение объектов капитального	3.6
	строительства, предназначенных для	
	размещения в них музеев, выставочных залов,	
	художественных галерей, домов культуры,	
	библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров,	
	филармоний, планетариев; устройство	
	площадок для празднеств и гуляний;	
	размещение зданий и сооружений для	
	размещения цирков, зверинцев, зоопарков,	
	океанариумов.	
Общественное	Размещение объектов капитального	3.8
управление	строительства, предназначенных для	
	размещения органов государственной власти,	
	органов местного самоуправления, судов, а	
	также организаций, непосредственно	
	обеспечивающих их деятельность;	
	размещение объектов капитального	
	строительства, предназначенных для	
	размещения органов управления	
	политических партий, профессиональных и	
	отраслевых союзов, творческих союзов и	
	иных общественных объединений граждан по	
	отраслевому или политическому признаку,	
	размещение объектов капитального	
	строительства для дипломатических	
	представительства иностранных государств и	
	консульских учреждений в Российской	
	Федерации	
Амбулаторное	Размещение объектов капитального	3.10.1
ветеринарное		3.10.1
встеринарное	строительства, предназначенных для оказания	

обслуживание	ветеринарных услуг без содержания животных	
Деловое управление	Размещение объектов капитального	4.1
деловое управление	строительства с целью: размещения объектов	7.1
	управленческой деятельности, не связанной с	
	государственным или муниципальным	
	,	
	управлением и оказанием услуг, а также с целью обеспечения совершения сделок, не	
	1	
	требующих передачи товара в момент их совершения между организациями, в том	
	числе биржевая деятельность (за	
	_ `	
	исключением банковской и страховой	
Deverse	деятельности)	4.2
Рынки	Размещение объектов капитального	4.3
	строительства, сооружений, предназначенных	
	для организации постоянной или временной	
	торговли (ярмарка, рынок, базар), с учетом	
	того, что каждое из торговых мест не	
	располагает торговой площадью более 200 кв. м;	
	размещение гаражей и (или) стоянок для	
	автомобилей сотрудников и посетителей	
	рынка	
Магазины	Размещение объектов капитального	4.4
	строительства, предназначенных для продажи	
	товаров, торговая площадь которых	
	составляет до 5000 кв. м	
Банковская и страховая	Размещение объектов капитального	4.5
деятельность	строительства, предназначенных для	
	размещения организаций, оказывающих	
	банковские и страховые	
Общественное питание	Размещение объектов капитального	4.6
	строительства в целях устройства мест	
	общественного питания (рестораны, кафе,	
	столовые, закусочные, бары)	
Гостиничное	Размещение гостиниц, а также иных зданий,	4.7
обслуживание	используемых с целью извлечения	
j	предпринимательской выгоды из	
	предоставления жилого помещения для	
	временного проживания в них	
Развлечения	Размещение объектов капитального	4.8
	строительства, предназначенных для	
	размещения: дискотек и танцевальных	
	площадок, ночных клубов, аквапарков,	
	боулинга, аттракционов, ипподромов,	
	•	1
•	игровых автоматов (кроме игрового	
	игровых автоматов (кроме игрового оборудования, используемого для проведения	
	оборудования, используемого для проведения	
Спорт	оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок;	5.1
Спорт	оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; Размещение объектов капитального	5.1
Спорт	оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; Размещение объектов капитального строительства в качестве спортивных клубов,	5.1
Спорт	оборудования, используемого для проведения азартных игр) и игровых площадок; Размещение объектов капитального	5.1

	сооружения, теннисные ко	• '	
	спортивной игры, автодромы, мотодромы,		
	трамплины, трассы и спортивные		
	стрельбища), в том числе водным (причалы и		
	сооружения, необходимые	для водных видов	
	спорта и хранения соответс	ствующего	
	инвентаря);		
	размещение спортивных ба	аз и лагерей	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимал
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ьный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной	количество	в проекте
площадь земельного	линии участка или	надземных	планировки.
участка 300—(10 000)	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки
кв. м, а также		5,	проекта
определяется по		максимальная	планировки –
заданию на		высота зданий –	0%.
проектирование, СП		18 м.	
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП			
2.07.01-89*), СП 30-			
102-99 "Планировка и			
застройка территорий			
малоэтажного			
отроижени стра", а			
строительства", с			
учетом реально			
сложившейся застройки			
и архитектурно-			
планировочного			
решения объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			

	<u>, </u>		
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв.м.			TO
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Объекты торговли (торговые центры, торговоразвлекательные центры (комплексы) Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	разрешенного использов	щадью свыше 5000 дения одной или осуществляющих оказание услуг в ержанием видовнания с кодами овая деятельность, е, Развлечения);	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено	сооружений	
	за пределами которых запрещено строительство зданий,		
4	за пределами которых запрещено	сооружений	7
4 Минимальная	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений 6	7 Устанавливается
Минимальная	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	сооружений 6 Максимальная	Устанавливается
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000—(50 000)	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений 6	Устанавливается в проекте планировки. До разработки
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000–(50 000) кв. м, а также	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000—(50 000) кв. м, а также определяется по	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки —
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000—(50 000) кв. м, а также определяется по заданию на	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000—(50 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки —
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000—(50 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки —
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000—(50 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки —
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000–(50 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки —
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000—(50 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 Максимальная высота зданий 12	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки —

2.07.01-89*), СП 30- 102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел	_	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
			земельного участка
1	2		3
Обеспечение научной деятельности	Размещение объектов капи строительства для проведение исследований и изысканий опытных промышленных о размещения организаций, о научные изыскания, исслед разработки (научно-исслед институты, проектные институты, опытно-конструкто государственные академии отраслевые), проведения на селекционной работы, веде лесного хозяйства для полу научной точки зрения обра	ния научных с, испытаний образцов, для осуществляющих дования и довательские титуты, научные орские центры, и наук, в том числе аучной и ения сельского и учения ценных с	3.9
Прадальна	и животного мира	Пределицо	Максимальный
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы от границ земельных	Предельное количество	максимальный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест допустимого	предельная высота зданий,	границах

их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
на площадь	строений, сооружений,	сооружений	y lacika
	за пределами которых	Соорумении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной	количество	в проекте
площадь земельного	линии участка или	надземных	планировки.
участка 300 – (100 000)	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки
кв. м, а также		5,	проекта
определяется по		максимальная	планировки –
заданию на		высота зданий –	0%.
проектирование, СП		18 м.	
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских поселений»			
поселении» (актуализированная			
редакция СНиП			
2.07.01-89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	•	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			Земельного участка
1	2		участка 3
Обеспечение	Размещение объектов капи	тального	8.3
внутреннего	строительства, необходими		
правопорядка	и поддержания в готовност		
L L L	внутренних дел и спасател	_	
	которых существует воени		
	служба; размещение объек		
	обороны, за исключением		
	гражданской обороны, явл		
	производственных зданий		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ьный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта.	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида р использования земели	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Религиозное использование	Размещение объектов капи строительства, предназнач отправления религиозных соборы, храмы, часовни, м мечети, молельные дома); размещение объектов капи строительства, предназнач постоянного местонахождо лиц, паломников и послуш осуществлением ими рели а также для осуществления благотворительной и религобразовательной деятельно скиты, воскресные школы, духовные училища)	енных для обрядов (церкви, онастыри, онастыри, онастыри, онастыри для енных для ения духовных аников в связи с гиозной службы, я гиозной ости (монастыри,	3.7
Предельные	Минимальные	Предельн	Максималь
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	ое количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ный процент застройки в границах земельного участка

Ţ.	20 HDOHOHOMH MOTORIA		
	за пределами которых		
	запрещено строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная площадь	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
земельного участка 300-	строений от красной	количество	в проекте
(2800) кв. метров или	линии участка или	надземных	планировки.
определяется заданием	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки
на проектирование.	paining y lactica 5 merpos.	4,	проекта
		., максимальная	планировки – 0%.
		высота зданий –	in an a second
		30 м.	
		J 0 111.	Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида р	язпешенного	вида
использования	использования земель	•	разрешенного
земельного участка		moro y merku	использования
			земельного
			участка
1	2		3
Выставочно-ярмарочная	Размещение объектов капи	тального	4.10
деятельность	строительства, сооружений		
	предназначенных для осуш		
	выставочно-ярмарочной и		
	деятельности, включая дея	•	
	необходимую для обслуживания указанных		
	мероприятий (застройка экспозиционной		
	площади, организация пита		
	мероприятий)	,	
Предельные	Минимальные	Предель	Максималь
(минимальные и (или)	отступы от границ	ное	ный процент
максимальные)	земельных участков в	количество	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	этажей и	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	(или)	земельного
их площадь	зданий, строений,	предельная	участка
	сооружений, за	высота	
	пределами которых	зданий,	
	запрещено строительство	_	
	зданий, строений,	сооружений	
4	сооружений		7
4 Myyyyyayyyag	<u>5</u>	6	7 Variation (1110 area
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной линии участка или границ	высота зданий 12 метров.	в проекте
площадь земельного участка 5000– (50000)	участка 5 метров.	12 MCIPUB.	планировки.
	участка з метров.		До разработки
кв. м, а также			проекта планировки – 0%.
определяется по заданию на			планировки – 0%.
проектирование, СП			
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
	ĺ	ı	i

1		
Планировка и застройка		
городских и сельских		
поселений»		
(актуализированная		
редакция СНиП 2.07.01-		
89*), СП 30-102-99		
"Планировка и		
застройка территорий		
малоэтажного		
жилищного		
строительства", с		
учетом реально		
сложившейся застройки		
и архитектурно-		
планировочного		
решения объекта.		
Для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного		
назначения от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода	3.1

	канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг).		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. м.; -для объектов инженерного	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	б Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.
обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1 Земельные участки (территории) общего пользования	2 Размещение объектов улично-дорожной сети, автомобильных дорог и пешеходных тротуаров в границах населенных пунктов, пешеходных переходов, набережных, береговых полос водных объектов общего пользования, скверов, бульваров, площадей, проездов, малых архитектурных		12.0

	форм благоустройства		
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
предельные (минимальные и		предельное количество	процент застройки в
(или) максимальные)	отступы от границ	этажей и (или)	
	земельных участков в	, ,	границах земельного участка
размеры земельных	целях определения	предельная	земельного участка
участков, в том числе	мест допустимого	высота зданий,	
их площадь	размещения зданий,	строений, сооружений	
	строений, сооружений,	сооружении	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений 5	6	7
	7		·
			Нормы расчета
ширины улиц проездов	устанавливаются	устанавливаются	ширины улиц
принимаются согласно			проездов
СП 42.13330.2011			принимаются
«Градостроительство и			согласно СП 42.13330.2011
планировка городских			
и сельских поселений».			«Градостроительство
			и планировка
			городских и сельских
			поселений».
			Соблюдение условий
			общедоступности и
			безопасности.
Наименование вида			Код (числовое
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	обозначение) вида
использования	использования земельного участка		разрешенного
земельного участка		·	использования
1	2		земельного участка
1	2.		2
		HILL DOOMOUTH IV	3
Обслуживание	Размещение постоянных	-	4.9
	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст	иминронкол	
Обслуживание	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков	гояночными зок), гаражей, в	
Обслуживание	Размещение постоянных гаражей с несколькими стиместами, стоянок (парков том числе многоярусных,	гояночными ок), гаражей, в , не указанных в	
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж	гояночными ок), гаражей, в не указанных в кного назначения)	4.9
Обслуживание автотранспорта Предельные	Размещение постоянных гаражей с несколькими стиров местами, стоянок (парков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные	гояночными вок), гаражей, в не указанных в ного назначения) Предельное	4.9 Максимальный
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или)	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество	4.9 Максимальный процент застройки
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Размещение постоянных гаражей с несколькими старажей с несколькими старков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или)	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение постоянных гаражей с несколькими старажей с несколькими старков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная	4.9 Максимальный процент застройки
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими стиром числе многоярусных коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими старажей с несколькими старков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими старажей с несколькими старами, стоянок (парков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальный	Размещение постоянных гаражей с несколькими стиром иместами, стоянок (парков том числе многоярусных, коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Устанавливается в
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков том числе многоярусных коде 2.7.1(Объекты гараж Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	гояночными вок), гаражей, в не указанных в кного назначения) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка

M.	метров.	5,	-0%.
		максимальная	
		высота зданий –	
		20 м.	

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ра использования земе.	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение автозаправоч (бензиновых, газовых); ра магазинов сопутствующей для организации обществе качестве объектов придор предоставление гостиничи придорожного сервиса; ра автомобильных моек и правтомобильных принадлем мастерских, предназначен обслуживания автомобиль объектов придорожного семинимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	змещение и торговли, зданий енного питания в ожного сервиса; ных услуг в качестве змещение ачечных для кностей, ных для ремонта и ей и прочих	4.9.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки – 0%.

предельные и (или) максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	участков в целях определения мест допустимого	этажей и (или) предельная высота зданий,	застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	участков в целях определения мест	этажей и (или) предельная	застройки в границах
(минимальные и (или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
(минимальные и (или)	_		
_			
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
	лаборатории).		7.6
	здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические		
	фельдшерские пункты, пун		
	медицинской помощи (пол		
обслуживание	гражданам амбулаторно-поликлинической		
поликлиническое	строительства, предназнач		
Амбулаторно-	Размещение объектов капи	тального	3.4.1
1	2		3
			участка
земельного участка			использования земельного
использования	использования земел	-	разрешенного
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	вида
Наименование вида			обозначение)
			Код (числовое
услуг от 1 кв. м.			TC (
объектов торговли и			
(некапитальных)			
размещения временных			
земельного участка для			
Минимальный размер			
назначения от 1 кв. м.			
инженерного			
вспомогательного			
обеспечения и объектов			
инженерного			
Для объектов			
решения объекта.			
планировочного			
и архитектурно-			
сложившейся застройки			
учетом реально			
строительства", с			
жилищного			
малоэтажного			
застройка территорий			
"Планировка и			
89*), СП 30-102-99			
редакция СНиП 2.07.01-			
(актуализированная			
поселений»			
городских и сельских			
Планировка и застройка			

	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений 5	6	7
	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается в
(максимальная)	строений от красной	количество	проекте
площадь земельного	линии участка или	надземных этажей	планировки.
участка 300 – 10 000 кв.	границ участка 5 метров.	зданий – 5,	До разработки
м, а также определяется	траниц участка 3 метров.	максимальная	проекта
по заданию на		высота зданий –	планировки – 0%.
проектирование, СП		18 м.	планировки 070.
42.13330.2011		10 M.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
редакция Спин 2.07.01- 89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
yenyi oi i kb. m.			
			Код (числовое
			обозначение)
Наименование вида			вида
разрешенного	Описание вида ра	-	разрешенного
использования	использования земел	тьного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Среднее и высшее	Размещение объектов капі	итального	3.5.2
профессиональное	строительства, предназначенных для		
образование	профессионального образования и просвещения (профессиональные технические училища, колледжи, художественные, музыкальные училища,		
	общества знаний, институ		
	организации по переподго		
	квалификации специалист		
	организации, осуществлян		
	по образованию и просвец		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
	•		

максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 1000 – 50 000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и	Минимальные отступы проезжей части улиц дорог 50 м. Минимальные отступы от красных линий или границ участка 25 м.	По заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки – 0%.
услуг от 1 кв. м.			Код (числовое
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Связь	2 Размещение объектов связ телевидения, включая возрадиорелейные, надземны кабельные линии связи, ли антенные поля, усилителы кабельных линиях связи, и спутниковой связи и телер	душные е и подземные нии радиофикации, ные пункты на нфраструктуру	6.8

	исключением объектов св	язи размещение	
	которых предусмотрено с		
	разрешенного использова	-	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
111111111111111111111111111111111111111	строений, сооружений,	сооружений	J 100 1110
	за пределами которых	coop, memm	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются
			Код (числовое
			обозначение)
Наименование вида	_		вида
разрешенного	Описание вида ра	•	разрешенного
использования	использования земе	льного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Дошкольное,	Размещение объектов капи	тального	3.5.1
начальное и среднее	строительства, предназнач	енных для	
общее образование	просвещения, дошкольног	о, начального и	
	среднего общего образован	ния (детские ясли,	
	детские сады, школы, лице	еи, гимназии,	
	художественные, музыкал	ьные школы,	
	образовательные кружки и	иные организации,	
	осуществляющие деятельн	ость по воспитанию,	
	образованию и просвещен	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество этажей	процент
(или) максимальные)	участков в целях	и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений 5	6	7
Минимальная	Минимальные отступы	Максимальная	/ Максимальный
(максимальная)	от красных линий или	этажность для	процент
площадь земельного	границ 10 м.	дошкольных	застройки участка
участка 500 – 50 000	Здания	учреждений -2	40%.
кв. м, а также	общеобразовательных	этажа;	Минимальный
определяется по	учреждений допускается	для школ и	процент
заданию на	размещать:	начального	озеленения 40%.
эмдинно ни	Pasitionaria.	114 14411111111	OSCILLIOINIA TO / 0.

проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов проездах с периодическим побеспечения и объектов вспомогательного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер — на внутриквартальных прочие образовательные учреждения по заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки проездах с периодическим (нерегулярным) движением застройки проездах с периодическим объектов ири условии увеличения минимального разрыва от границы участка	
«Градостроительство. Планировка и от межквартальных прочие образовательные учреждения по заданию на редакция СНиП м; проездах с периодическим обеспечения и объектов движением вспомогательного инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
Планировка и застройка городских и проездов с регулярным сельских поселений» движением транспорта (актуализированная редакция СНиП м; проездах с проездах с периодическим обеспечения и объектов движением вспомогательного инженерного инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
застройка городских и сельских поселений» движением транспорта (актуализированная на расстояние 100 - 170 заданию на проектирование с 2.07.01-89*); - на внутриквартальных для объектов проездах с периодическим обеспечения и объектов движением вспомогательного автотранспорта только инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
сельских поселений» движением транспорта (актуализированная на расстояние 100 - 170 заданию на проектирование с 2.07.01-89*); - на внутриквартальных проездах с периодическим обеспечения и объектов движением вспомогательного автотранспорта только инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
(актуализированная редакция СНиП на расстояние 100 - 170 заданию на проектирование с учетом сложившейся застройки 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного инженерного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер (нерегулярным) движением вспомогательного при условии увеличения минимального разрыва от границы участка	
редакция СНиП м; проектирование с учетом сложившейся проектов периодическим застройки объектов движением вспомогательного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер проектирование с учетом сложившейся застройки застройки	
2.07.01-89*); - на внутриквартальных проездах с периодическим застройки обеспечения и объектов движением вспомогательного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
для объектов проездах с сложившейся застройки обеспечения и (нерегулярным) движением вспомогательного автотранспорта только инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
инженерного периодическим застройки обеспечения и (нерегулярным) объектов движением вспомогательного автотранспорта только инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. минимального разрыва Минимальный размер от границы участка	
обеспечения и (нерегулярным) движением вспомогательного автотранспорта только инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
объектов движением автотранспорта только при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
вспомогательного автотранспорта только при условии увеличения назначения от 1 кв. м. Минимальный размер от границы участка	
инженерного при условии увеличения назначения от 1 кв. м. минимального разрыва от границы участка	
назначения от 1 кв. м. минимального разрыва Минимальный размер от границы участка	
Минимальный размер от границы участка	
201/04/17/200	
земельного участка для учреждения до проезда	
размещения на 15 - 25 м.	
временных	
(некапитальных)	
объектов торговли и	
услуг от 1 кв. м.	

ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ II КЛАССА ОПАСНОСТИ С33-500 М (П – 1)

Зона Π - 1 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов Π класса опасности и ниже. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Автомобильный	Размещение автомобильных дорог и	7.2
транспорт	технически связанных с ними сооружений;	
	размещение зданий и сооружений,	
	предназначенных для обслуживания	
	пассажиров, а также обеспечивающие работу	
	транспортных средств, размещение объектов,	
	предназначенных для размещения постов	

	органов внутренних дел, о безопасность дорожного д		
	оборудование земельных у	· ·	
	стоянок автомобильного транспорта, а также		
	для размещения депо (устр		
	стоянок) автомобильного т		
	осуществляющего перевоз		
	установленному маршруту		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максималь
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ный процент
максимальные) размеры земельных	участков в целях определения мест	этажей и (или) предельная	застройки в границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	т раницах Земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
на площадь	строений, сооружений,	сооружений	y lacika
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Размеры земельных	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
участков определяются	строений от красной	высота зданий 15	процент застройки
проектом.	линии участка или	метров;	участка 70%.
	границ участка 5 метров	высота	
	или на основании	технологических	
	утвержденной документации по	сооружений устанавливается в	
	планировке территории	соответствии с	
	для размещения объекта.	проектной	
	для размещения совекта.	документацией.	
		,	Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	-	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка	частка		использования
			земельного
1	2		участка 3
Обслуживание	Размещение постоянных или временных		4.9
автотранспорта	гаражей с несколькими стояночными		1.7
	местами, стоянок (парково		
	числе многоярусных, не ук		
	2.7.1(Объекты гаражного назначения)		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максималь
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых запрещено		
	запрещено	1	

	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 20 м.	Максимальный процент застройки участка 80%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ра использования земел	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Склады	Размещение сооружений, и назначение по временному распределению и перевалк исключением хранения страпасов), не являющихся ч производственных комплебыл создан груз: промышл склады, погрузочные терминефтехранилища и нефтен газовые хранилища и обслазоконденсатные и газопестанции, элеваторы и продсклады, за исключением ж перевалочных складов	у хранению, ее грузов (за ратегических астями ксов, на которых енные базы, иналы и доки, аливные станции, уживающие их ерекачивающие	6.9
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максималь
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений сооружений	ный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
В соответствии с проектной документацией	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений	Максимальный процент застройки участка 70%.

		T	1
		устанавливается в	
		соответствии с	
		проектной	
		документацией.	
		Herry morrows	Код
			, ,
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида ра	-	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
			участка
1	2		3
Энергетика	Размещение объектов гидр	оэнергетики,	6.7
1	тепловых станций и других	± ′	
	размещение обслуживающ	<u> </u>	
	вспомогательных для элек		
	сооружений (золоотвалов,	-	
	сооружений); размещение		
	электросетевого хозяйства		
	объектов энергетики, размещение которых		
	предусмотрено содержани		
	разрешенного использован	ия с кодом 3.1	
	(Коммунальное обслуживание)		
Предельные	Минимальные отступы Предельное		Максималь
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
	размещения зданий,	строений,	
их площадь	строений, сооружений,		участка
		сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	В соответствии с	В соответствии с
проектной	строений от красной	проектной	проектной
документацией или на	линии участка или	документацией	документацией
основании	границ участка 5 метров	или на основании	или на основании
утвержденной	или на основании	утвержденной	утвержденной
документации по	утвержденной	документации по	документации по
планировке территории.	документации по	планировке	планировке
плапировке территории.		*	_
	планировке территории.	территории.	территории.
			Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	зрешенного	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
·			земельного
			участка
	I		J INCIAN

1	2		3
Связь	Размещение объектов гидр	оэнергетики.	6.8
	тепловых станций и други:	•	
	размещение обслуживающ	<u> </u>	
	вспомогательных для электростанций		
	сооружений (золоотвалов,		
	сооружений); размещение		
	электросетевого хозяйства		
	объектов энергетики, разм		
	предусмотрено содержани	-	
	разрешенного использован		
	(Коммунальное обслужива		
Прододиния	•	*	Максималь
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются
			Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	вида
использования	использования земельного участка		разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
			участка
1	2		3
Легкая	Размещение объектов капитального		6.3
промышленность	строительства, предназначенных для		
	текстильной, фарфоро-фаянсовой, электронной промышленности		
Пищевая	*	Размещение объектов пищевой	
промышленность	промышленности, по переработке		
1	сельскохозяйственной продукции способом,		
	приводящим к их перерабо	•	
	продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных		
	изделий		
Нефтехимическая		Размещение объектов капитального	
промышленность			6.5
	строительства, предназначенных для		İ
1			
1	переработки углеводородн	юго сырья,	
1	переработки углеводородн изготовления удобрений, г	ого сырья, полимеров,	
•	переработки углеводородн	ого сырья, полимеров, тового назначения	

Предельные премышленные предприятия размещение объектов капитального строительного тазового и саптехнического оборудования, лафтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и тому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и тому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и пому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и пому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и пому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и пому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и пому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и пому подобной продукции, картопа и изделий из иих, частей и пому подобной продукции кастинать и изделий из иих, частей и пому подобной продукции кастинать и изделий из иих, частей и пому подобной продукции кастинать и изделий из иих, частей и пому подобной продукции предельная высота зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий, строений, сооружений и предельная высота зданий в процент застройки участка 5000 с (250 000) кв. м. а также определяется по здании на проектирование. Наименование вида размещения проектирование. Наименование вида размещения проектирования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Проектирование Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Осуществление гослогических изыскваний: Осуществление соорительной изыскваний: Осуществление объектов капитального саптельного использования земельного участка Описание вида размещеного по участка Описание вида разрешенного использования земельного участ		полобине променилени е	преприятия	
промышленность строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (карпичей, илломатериалов), бытового и строительного тазового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции изветей и тому подобной продукции деогной деятельность, тиражирования для производства целлюлозы, древесной массы, бумати, картова и изделий из иих, яздательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных участков, в том числе их площадь участков в целях определения максимальные и (или) максимальные и (или) максимальных участков в целях определения масти, тому подобной продукции и предельное деятельности, тиражирования записанных испетей информации и предельное участков, в том числе их площадь всметавного дразмещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений для двесота даний 1, тороений, сооружений и промышленного динии участка или участка 5000—(250 000) кв. м. а также и для размещения промышленного документации по даданию на проектирование. Наименование вида размещения промышленного использования земельного участка или проженторы использования земельного участка или драженного использования земельного участка и прамещенного использования земельного участка в целя разрешенного использования земельного участка в целя в деля дветеля и промышленного участка в целя в деля дветеля высота зданий 1 пропент застройку участка проектиров; обозначение в высота зданий 1 пропент застройку участка проектиров; обозначение в проектиров; обозначение в целя в деля	Строителицая	-		6.6
производства: строительных материалов (кирпичей; пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции. Педлюлозно-бумажная промышленность Предельные промышленность Предельные (или) максимальные и (или) максимальные и (или) максимальных участков в целях участков в поружений, строений, строений от красной высота зданий 1 максимальная илощаль экмельного участка 5 мстров высота зданий 1 мстров;		I		0.0
(кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и саптехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции Целлюзопо-бумаждая промышленность Предельные промышленность Предельные (или) максимальные и (или) максимальные участков в целя участков в целя участков в целя участков в целя размещения запина, строений, строений от красной дими участка 5 метров дили на основании утвержденной документации по пределяется по заданию на проектирование. Наименование вида размещения замещения даний технологических строений, строений от красной высота зданий 15 метров; от размещения технологических строений, строений от красной документации по пределяется и спректной документации по предприятия. Наименование вида разрешенного использования земельного участка выда разрешенного использования земельного участка 1 метров; выда разрешенного использования земельного участка 1 метров объзмачение) выда разрешенного использования земельного участка 3 метров; использования земельного участка 3 метров; использования земельного участка 3 метров; и строений, строений от красной предельного участка 3 метроений от строений, строений от с	промышленность	*		
крепежных материалов), бытового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемпиков, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому полобной продукции и дили их плоненость их плонености и тому полобной продукции и дили и деятельности, тиражирования записанных для цедлолозию-бумажного производства далий, из апих, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации Минимальные отступы от границ земельных участков, в том числе допустимого размеры земельных участков, в том числе их плонедь их плонедь их плонедь их плонедь и деятельных запрещено строительство зданий, строений, сооружений за пределями которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений и дерельное местов зданий и дерельное местов зданий и дерельное местов зданий и дерельное обружений и дерельное местов зданий и дерельное обружений и дерельная высота зданий и дерельное обружений и дерельное обружений и дерельное обружений участка 5000 – (250 000) кв. м., а также определяется по заданию на просктирование. Инимальная (максимальная) плонадъ земельного участка 5 метров даданию на просктирование. Инимальная (максимальная) плонадъ земельного участка 5 метров даданию на просктирование. Инимальнае от техной дерельное обружений участка 70%. Максимальная высота зданий 15 метров; участка 70%. Максимальная высота зданий 15 метров; участка 70%. Максимальная высота зданий 15 метров; участка 70%. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 1 метров использования земельного участка 3 метров обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 метров обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 1 метров использования земельного участка 1 метров обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 1 метров обозначени			-	
строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и полъемпиков, столярной продукции, сборпых домов или их частей и тому подобной продукции Педлюлозно-бумажная промышленность строительства, преднавначенных для целиолозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картопа и издагий из пих, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации Предельные (минимальные и (или) максимальные) от грании земельных участков в целя уч		` +		
Оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции у частей и тому подобной продукции и мастей и пому подобной продукции и мастей и пому подоводства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных посителей информации Предельные (минимальные и (или) максимальных) участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений сооружений и промышленного участка бметров, или на основании утверждения промышленного предприятия. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3 3				
Предельные (или максимальные и плошадь вторительство зданий катроений, сооружений запределяется по троинальные проектирование. Пределяется по пределяетия производства педлогоружений запределяется по пределяетия производства, предважие предва		-		
Целлюлозно-бумажная промышленность Размещение объектов капитального строительства, производства целлюлозы, древееной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации Инимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь (троений, сооружений, за пределания которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за пираелания и по даланию на проектирование. Инимальные и планировке территории для размещения промышленного использования земельного участка Описание вида разрешенного использов				
Перлюлозно-бумажная промышленность				
промышленность строительства, предназначенных для целлюлозно, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь их площадь их площадь 4 5 5 Минимальная (максимальная) площадь земельного строительство зданий, строений, сооружений за пределями которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений на проемтирование. Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000— (250 000) кв. м. а также определяется по заданию на проектирование. Панименование ила разрешенного предприятия. Описание вида разрешенного использования земельного участка 1 2 Также определения промышленного предприятия. Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3 Также опрежетной документацией. Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3 Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка разрешенного использования земельного участка 1 3 3 3 3 4 3 4 4 4 5 6 7 7 Максимальная высота зданий от тремений строений от красной предений от красной предений от красной от красной предений от красной и предений и пр	Hannanaya funtaraya			6 11
пеллюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации Минимальные оттупы от траниц змельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределения которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений строений, сооружений от траниц участка или участка или гроений от красной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3 3	_	I		0.11
производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных посителей информации Предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) максимальные участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений на процент застройки в границах земельного участка 5 метров; высота зданий 15 метров высота зданий 15 метров; высота зданий 15 м	промышленность			
бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных посителей информации Предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) размеры земельных участков, в том числе их площадь их площадь 4				
Издателькосй и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации				
Предельные (минимальные отступы максимальные и (или) максимальные участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запрещено строительство зданий, строений, строени				
Предельные (минимальные и (или) максимальные и (или) максимальные и (размеры земельных участков, в том числе их площадь траниц земельного участков, в том числе их площадь траниц земельного участков в целях запрещено строительство зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений площадь земельного участка 5000— (250 000) кв. м. а также определяется по заданию на проектирование. Промышленного использования земельного участка Траниц участка 5 метров использования земельного участка Траниц участка 70%. Траниц участка 70%				
Предельные (или) максимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь Строений, сооружений, за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений Строений, сооружений Строений, строений, сооружений Строений, строений, строений, сооружений Строений, строений от красной линии участка 5000 Участка 5000 Субо 0000 Кв. м., а также определяется по заданию на проектирование. Промышленного использования земельного участка 5000 Описание вида разрешенного использования земельного участка 50000 Описание вида разрешенного использования земельного участка 5000 Описание вида разрешенного использования земельного участ			ния записанных	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений высота зданий, строений, строений, сооружений сооружений ный процент застройки в границах земельного участка 4 5 6 7 Минимальная (максимальная (максимальная (максимальная спроений от красной участка 5000— (250 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. Минимальный отступ строений от красной линии участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия. Максимальная высота зданий 15 максимальная высота зданий 15 процент застройки в границах земельной участка 70%. 4 5 6 7 Минимальный отступ участка 5 метров или и ча основании утвержденной документацие по предприятия. метров; остответствии с сооружений участка 70%. метров; остответствии с сооружений участка 70%. Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 1 1 2 3	Пионония	1 1	П	Maxaa
максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь участков, в том числе их площадь участков, в том числе размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений за пределами которых запрешено строений, сооружений за пределами которых запрешено строений, сооружений за пределами которых запрешено строений от красной линии участка тороений от красной линии участка 5 метров высота зданий 15 процент застройки участка 70%. Максимальная высота зданий 15 процент застройки участка 70%. Максимальная высота зданий 15 процент застройки участка 70%. Максимальная высота зданий 15 процент застройки участка 70%. Кооружений участка 70	-	I -	-	
размеры земельных участков, в том числе их площадь ———————————————————————————————————		l -		_
участков, в том числе их площадь их площадь празмещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений 4 5 6 7 Минимальная (максимальная) строений отступ строений от красной линии участка 5000— (250 000) кв. м. а также определяется по заданию на проектирование. Проектирование. Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3 3 максимальнай, строений, сооружений строений, сооружений участка 5 максимальная высота зданий 15 максимальный процент застройки участка 70%. Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. Тороений, строений, строений, стороений, стороений, стороений, стороений, сторожений участка 3 максимальный процент застройки участка 70%. Максимальная высота зданий 15 метров; высота проектной документацие по проектной документацией. Тороений, строений, строений процентальная высота зданий 15 максимальная высота зданий 15 максимальнай процента застрой частка 500 строений 15 максимальная высота зданий 15 максимальная высота зданий 15 максимальная высота зданий 15 максимальная высота зданий 15 максимальная высота здан	,	1	` ′	-
их площадь размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрешено строительство зданий, строений, сооружений стороужений участка 4 5 6 7 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000– (250 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. Минимальный отступ строений от красной линии участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного использования земельного участка Максимальная высота зданий 15 метров; вы				-
строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 4		адь размещения зданий, строений, строений, сооружений		
За пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	их площадь			участка
Запрещено строительство зданий, строений, сооружений 1				
Строительство зданий, строений, сооружений Строений, сооружений Строений, сооружений Строений, сооружений Строений от красной докумельного участка 5000— (250 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. Планировке территории для размещения промышленного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного участка		1 -		
Строений, сооружений Строений, сооружений Строений, сооружений Строений от красной имаксимальная (максимальная) (максимальная) (максимальная) (максимальная) (максимальная) (максимальная) (максимальная) (максимальная от красной или участка или участка 5 метров; отраниц участка 5 метров или на основании утвержденной утвержденной утвержденной документации по планировке территории для размещения проектирование. Планировке территории для размещения промышленного предприятия. Стисловое обозначение) (предприятия) Стисловое обозначение) (прадрешенного использования земельного участка) Стисловое обозначение) Сти		_		
4 5 6 7 Минимальная (максимальная) (максимальная) площадь земельного участка 5000– (250 000) траниц участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по заданию на проектирование. высота зданий 15 процент застройки участка 70%. Кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия. устанавливается в проектной проектной проектной проектной промышленного предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка разрешенного использования земельного участка разрешенного использования земельного участка 1 2 3				
Минимальная (максимальная) строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по проектирование. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1	4			7
(максимальная) строений от красной высота зданий 15 метров; участка 5000— (250 000) процент застройки участка 70%. кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. или на основании участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения проектной документацией. соответствии с проектной документацией. Наименование вида разрешенного использования земельного участка Описание вида разрешенного использования земельного участка Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3		Минимальный отступ		•
площадь земельного участка 5000— (250 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 участка 70%. метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией. Панировке территории документацией. Пописание вида разрешенного использования земельного участка 1 3		_		
участка 5000— (250 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 разрешеного использования земельного участка 1	,	1 -		
кв. м, а также определяется по заданию на проектирование. Наименование вида разрешенного использования земельного участка		I =	* ′	j ideira 7070.
определяется по заданию на проектирование. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3	_	1		
заданию на проектирование. Документации по планировке территории для размещения проектной документацией. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 Документации по планировке территории для размещения проектной документацией. Промышленного предприятия. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3				
проектирование. планировке территории для размещения промышленного предприятия. Планировке территории для размещения проектной документацией. Проектной документацией. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка разрешеного участка 1 2 3	1	-		
Для размещения проектной документацией. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3		1 -	-	
промышленного предприятия. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3 3		1		
Предприятия. Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3		1	1 -	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 3 Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка участка		* * * *	l .	Кол
Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 2 обозначение) вида разрешенного использования земельного участка разрешенного использования земельного участка				' '
разрешенного использования земельного участка использования земельного участка разрешенного использования земельного участка 1 2 3	Наименование вида	Описание вида разрешенного		1
использования земельного участка разрешенного использования земельного участка разрешенного использования земельного участка 1 2 3				<i>'</i>
земельного участка использования земельного участка 1 2 3				· ·
земельного участка 1 2 3		nenosibsobania semesibnoto y naetka		
участка 1 2 3	ľ			
1 2 3				
Непропользование Осуществление геологинеских изглеканий. 6.1	1	2		•
подронользование существление геологических изыскании, стран	h	Осуществление геологических изысканий;		6.1
добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и	Недропользование	Осуществление геологичес	ских изыскании;	0.1
закрытым (шахты, скважины) способами;	Недропользование	1	· ·	0.1

<u>, </u>			
	размещение объектов капи		
	строительства, в том числе	подземных, в	
	целях добычи недр;		
	размещение объектов капи	тального	
	строительства, необходими	ых для подготовки	
	сырья к транспортировке и	ı (или)	
	промышленной переработи	ke;	
	размещение объектов капи		
	строительства, предназнач		
	проживания в них сотрудн		
	осуществляющих обслужи		
	сооружений, необходимых		
	недропользования, если до		
	происходит на межселенной территории		
Предельные			Максималь
-	Минимальные отступы	Предельное	
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Определяется
(максимальная)	строений от красной	высота зданий 15	технологическим
площадь земельного	линии участка или	метров;	заданием и
участка 5000- (250 000)	границ участка 5 метров.	высота	проектной
кв. м, а также	-	технологических	документацией.
определяется по		сооружений	
заданию на		устанавливается в	
проектирование.		соответствии с	
arp conserved masses		проектной	
		документацией.	
		Acres Mentagnen.	Код
			(числовое
Наиманование виде			,
Наименование вида	0,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	naanarrarra	обозначение)
разрешенного		а разрешенного	вида
использования	использования земе	льного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
			участка
1	2		3
Объекты придорожного	_		4.9.1
сервиса	(бензиновых, газовых); р		
	магазинов сопутствующе	_	
	для организации обществ	венного питания в	
	качестве объектов придо	рожного сервиса;	
	предоставление гостинич	•	
	качестве придорожного с		
	размещение автомобильн	•	
	11		1

	1		
	прачечных для автомобиль		
	принадлежностей, мастерс		
	предназначенных для ремо		
	обслуживания автомобилей	*	
	объектов придорожного се	рвиса	
Предельные	Минимальные	Предельно	Максималь
(минимальные и (или)	отступы от границ	е количество	ный процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 300 –	линии участка или	надземных	застройки участка
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	60%.
определяется по заданию		5,	
на проектирование, СП		максимальная	
42.13330.2011		высота зданий -	
«Градостроительство.		18 м.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка			
территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного решения			
объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства при которых установлены данные виды разрешенного использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	
Коммунальное	Размещение объектов капита	льного	3.1
обслуживание	строительства в целях обеспечения		
	физических и юридических лиц		
	коммунальными услугами, в		
	поставки воды, тепла, электр		
	предоставления услуг связи,		
	канализационных стоков, очи		
	объектов недвижимости (кот	• •	
	водозаборов, очистных соору	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	насосных станций, водопров		
	электропередач, трансформа	торных	
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания		
	уборочной и аварийной техники, а также		
	зданий или помещений, предназначенных для		
	приема физических и юридических лиц в		
	связи с предоставлением им коммунальных		
	услуг).		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	земельного
их площадь	зданий, строений,	строений,	участка
	сооружений, за	сооружений	
	пределами которых		
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной линии	количество	процент
земельного участка:	участка или границ участка	надземных	застройки
-для объектов	5 метров.	этажей зданий –	участка – 40%.

коммунального	5,	
обслуживания– 10 –	максимальная	
(10000) кв. м.;	высота зданий –	
-для объектов	18 м.	
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел	•	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Магазины	Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500	енных для и площадь	4.4
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимал
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	от границ земельных участков в целях определения мест	количество этажей и (или) предельная	ьный процент застройки в границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300— (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Максимальный процент застройки участка 40%.

1 004) OH 20 102 00			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка			
территорий малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного решения			
объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
размещения временных (некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв.м.			Τα
			Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	-	вида
использования	использования земелі	ьного участка	разрешенного
земельного участка	,		
1			использования
			использования земельного
1	2		земельного участка 3
1 Питомники	2 Выращивание и реализаци	ия подроста	земельного участка
1	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и	спользуемых в	земельного участка 3
1	Выращивание и реализаци	спользуемых в	земельного участка 3
1	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и	спользуемых в ке иных	земельного участка 3
1	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж	спользуемых в ке иных пьтур для	земельного участка 3
1	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул	спользуемых в ке иных ьтур для н;	земельного участка 3
1	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя	спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для	земельного участка 3
1	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и	спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для	земельного участка 3
1	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох	спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для	земельного участка 3
1 Питомники	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства.	спользуемых в ке иных иных иных иных иных иных иных ин иля ин	земельного участка 3 1.17
1 Питомники Предельные	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы	спользуемых в ке иных ытур для н; необходимых для озяйственного	земельного участка 3 1.17
1 Питомники Предельные (минимальные и (или)	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных	спользуемых в ке иных ньтур для н; необходимых для озяйственного Предельное количество	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	спользуемых в ке иных вытур для н; необходимых для возяйственного Предельное количество этажей и (или)	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	спользуемых в ке иных истур для н; необходимых для озяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	спользуемых в ке иных ытур для н; необходимых для озяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	спользуемых в ке иных в ке иных в тур для н; необходимых для созяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	спользуемых в ке иных в ке иных в тур для н; необходимых для созяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	спользуемых в ке иных в ке иных в тур для н; необходимых для созяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	спользуемых в ке иных в ке иных в тур для н; необходимых для созяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	спользуемых в ке иных в ке иных в тур для н; необходимых для созяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного
1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений,	спользуемых в ке иных в ке иных в тур для н; необходимых для созяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, и сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	спользуемых в ке иных пьтур для н; необходимых для озяйственного Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка 3 1.17 Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка

200	T		
земельного участка 300 –	линии или границ		застройки
(1 000 000) кв. м.	участка (в случае, если		земельного
Для объектов	иной не установлен		участка – 30%.
инженерного	линией регулирования		
обеспечения и объектов	застройки) – 5 м,		
вспомогательного	допускается уменьшение		
инженерного назначения	отступа либо		
от 1 кв. м.	расположения здания,		
За пределами	строения и сооружения		
населенного пункта	по красной линии с		
минимальная	учетом сложившейся		
(максимальная) площадь	застройки.		
земельных участков	Минимальный отступ от		
сельскохозяйственного	границ с соседними		
назначения определяется	участками – 3 м.		
согласно действующему			
законодательству			
(Федеральному закону от			
24 июля 2002 года № 101			
– ФЗ «Об обороте земель			
сельскохозяйственного			
назначения»).			
,			Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	пешенного	вида
использования	Описание вида разрешенного использования земельного участка		разрешенного
земельного участка	nenombodanim semembiloto y factra		использования
SCMCIBIOTO y TacTRa			земельного
1	2		участка 3
Оборнования вилитрания			8.3
Обеспечение внутреннего	Размещение объектов капитального		0.3
правопорядка	строительства, необходимых для		
	подготовки и поддержания		
	органов внутренних дел и		
	служб, в которых существ		
	военизированная служба;		
	объектов гражданской обо	± :	
	исключением объектов гра		
	обороны, являющихся час		
	производственных зданий		3.4
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимал
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ьный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
иу плашал	<u> </u>		
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений,	строений, сооружений	участка
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	_	участка
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	_	участка
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	_	участка
их площадь 4	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	_	участка 7

По проекту	Минимальный отступ	Максимальная	По проекту
По проекту	Минимальный отступ строений от красной	высота зданий	тто проскту
	линии участка или	15 метров;	
	границ участка 5 метров	высота	
	или на основании	технологических	
	утвержденной документации по	сооружений устанавливается	
	документации по планировке территории	в соответствии с	
	для размещения объекта.		
	для размещения объекта.	проектной документацией.	
		документацией.	IC -
			Код
			(числовое
Наименование вида	0		обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	-	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
1	2		участка 3
Обеспечение научной	Размещение объектов капи	итапьного	3.9
деятельности	строительства для проведе		3.7
деятельности	исследований и изысканий	-	
	опытных промышленных		
	размещения организаций,	•	
	научные изыскания, иссле	•	
	разработки (научно-исслед		
	институты, проектные инс		
	центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том		
	числе отраслевые), провед	-	
	селекционной работы, вед	-	
	лесного хозяйства для пол		
	научной точки зрения обра	-	
	растительного и животног		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимал
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ьный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 300 –	линии участка или	надземных	застройки
(100 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 40%.
определяется по заданию		5, максимальная	
на проектирование, СП		высота зданий -	
42.13330.2011	1	18 м.	

«Градостроительство.		
Планировка и застройка		
городских и сельских		
поселений»		
(актуализированная		
редакция СНиП 2.07.01-		
89*);		
для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся застройки (по линии застройки, в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки участка, квартала, района или градостроительным планом земельного участка.

При размещении здания по красной линии допускается использовать в качестве отмостки примыкающий к зданию тротуар.

Расстояния измеряются до наружных поверхностей стен зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих элементов несущих конструкций.

Допускается блокировка зданий, строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований при получении разрешения на отклонение от разрешенных параметров.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Отмостка зданий должна быть не менее 0,8м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ III КЛАССА ОПАСНОСТИ СЗЗ-300 М (П – 2)

Зона П-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов III класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по		7.2
_	установленному маршруту		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Размеры земельных участков определяются проектом.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений	Максимальный процент застройки участка 70%.

	T	1	
	документации по	устанавливается в	
	планировке территории	соответствии с	
	для размещения объекта.	проектной	
		документацией.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Обслуживание	Размещение постоянных и	ли временных	4.9
автотранспорта	гаражей с несколькими сто	ИМИНРОНКО	
	местами, стоянок (парково	ок), гаражей, в том	
	числе многоярусных, не уг		
	2.7.1(Объекты гаражного н		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	J INCIII
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
—————————————————————————————————————	Минимальный отступ	Максимальное	/ Максимальный
	_		
(максимальный) размер	строений от красной	количество	процент
земельного участка 150-	линии участка или	надземных	застройки участка
(7500) кв. м.	границ участка 10	этажей зданий –	80%.
	метров.	5,	
		максимальная	
		высота зданий –	
		20 м.	
			Код (числовое
Наиманарания рида			обозначение)
Наименование вида	Онизания виде ва	эронончого	вида
разрешенного	Описание вида ра	-	разрешенного
использования	использования земел	івного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
	Размешение соопужений п	имеющих	6.9
Склады	Размещение по временному уранению		
Склады		у хранению.	
Склады	назначение по временному	•	
Склады	назначение по временному распределению и перевалк	се грузов (за	
Склады	назначение по временному распределению и перевалк исключением хранения стр	се грузов (за ратегических	
Склады	назначение по временному распределению и перевалк	се грузов (за ратегических астями	

	был создан груз: промышл		
	склады, погрузочные терм	иналы и доки,	
	нефтехранилища и нефтен	аливные станции,	
	газовые хранилища и обсл	уживающие их	
	газоконденсатные и газопе		
	станции, элеваторы и прод	-	
	склады, за исключением ж		
	перевалочных складов		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
их площадь	строений, сооружений,	сооружений	участка
		сооружении	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений		7
4) M	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
проектной	строений от красной	высота зданий 15	процент
документацией	линии участка или	метров;	застройки участка
	границ участка 5 метров.	высота	70%.
		технологических	
		сооружений	
		устанавливается в	
		соответствии с	
		проектной	
		документацией.	
		-	Код (числовое
П			обозначение)
Наименование вида			вида
разрешенного	Описание вида раз	-	разрешенного
использования	использования земел	ьного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Энергетика	Размещение объектов гидр	оэнергетики,	6.7
·	тепловых станций и других	1 /	
	размещение обслуживающ	1 '	
	вспомогательных для элек		
	сооружений (золоотвалов,	_	
	сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение	-	
	электросетевого хозяйства		
	объектов энергетики, разм		
	предусмотрено содержани	-	
	разрешенного использован		
Прототите	(Коммунальное обслужива	· ·	Manarra
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах

участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	y merma
	за пределами которых	p o o p y and a second	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	В соответствии с	В соответствии с
проектной	строений от красной	проектной	проектной
документацией или на	линии участка или	документацией	документацией
основании	границ участка 5 метров	или на основании	или на основании
утвержденной	или на основании	утвержденной	утвержденной
документации по	утвержденной	документации по	документации по
планировке территории.	документации по	планировке	планировке
	планировке территории.	территории.	территории.
			Код (числовое
Помионования вита			обозначение)
Наименование вида		an auraura pa	вида
разрешенного использования	Описание вида раз	-	разрешенного
	использования земел	ьного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Связь	Размещение объектов гидр	оэнергетики,	6.8
	тепловых станций и других	х электростанций,	
	размещение обслуживающ		
	вспомогательных для элект		
	сооружений (золоотвалов,	*	
	сооружений); размещение		
	электросетевого хозяйства, за исключением		
	объектов энергетики, разм	•	
	предусмотрено содержани		
	разрешенного использован		
П	(Коммунальное обслужива	· '	Marage
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные)	от границ земельных	количество этажей и (или)	процент застройки в
максимальные) размеры земельных	участков в целях		-
участков, в том числе	определения мест допустимого	предельная высота зданий,	границах земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
их площадь	строений, сооружений,	сооружений	y taci ka
	за пределами которых	coopymenn	
	за пределами которых запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются
Наименование вида			Код (числовое
разрешенного	Описание вида раз	-	обозначение)
использования	использования земел	ьного участка	вида
			r 1**

земельного участка			разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Легкая	Размещение объектов капи	тального	6.3
промышленность	строительства, предназнач	енных для	
	текстильной, фарфоро-фая	нсовой,	
	электронной промышленно	ости	
Пищевая	Размещение объектов пищ	евой	6.4
промышленность	промышленности, по перед	работке	
	сельскохозяйственной прод	дукции способом,	
		приводящим к их переработке в иную	
	продукцию (консервирован	ние, копчение,	
	хлебопечение), в том числе		
	напитков, алкогольных наг		
	изделий		
Нефтехимическая	Размещение объектов капи	тального	6.5
промышленность	строительства, предназнач		
1	переработки углеводородн		
	изготовления удобрений, п		
	химической продукции бы		
	и подобной продукции, а та		
	подобные промышленные		
Строительная	Размещение объектов капи		6.6
промышленность	строительства, предназнач		
r	производства: строительнь		
	(кирпичей, пиломатериало		
	крепежных материалов), би		
	строительного газового и с		
	оборудования, лифтов и подъемников,		
	столярной продукции, сборных домов или их		
	частей и тому подобной продукции		
Целлюлозно-бумажная	Размещение объектов капитального		6.11
промышленность	строительства, предназнач		
1	целлюлозно-бумажного пр		
	производства целлюлозы, д	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	бумаги, картона и изделий	•	
	издательской и полиграфич		
	деятельности, тиражирован		
	носителей информации		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 5000— (250 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения промышленного предприятия.	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	Максимальный процент застройки участка 70%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Непропользования	Осуществление геологине	okas nariokama.	6.1
Недропользование	Осуществление геологических изысканий; добыча недр открытым (карьеры, отвалы) и закрытым (шахты, скважины) способами; размещение объектов капитального строительства, в том числе подземных, в целях добычи недр; размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки сырья к транспортировке и (или) промышленной переработке; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для проживания в них сотрудников, осуществляющих обслуживание зданий и сооружений, необходимых для целей недропользования, если добыча недр происходит на межселенной территории		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные) размеры земельных	участков в целях определения мест	этажей и (или) предельная	застройки в границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений,	строений, сооружений	участка
	за пределами которых	copj.meiiii	
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений 5	6	7
	Минимальный отступ	Максимальная	Определяется
(максимальная)	строений от красной	высота зданий 15	технологическим
площадь земельного	линии участка или	метров;	заданием и
участка 5000- (250 000)	границ участка 5 метров.	высота	проектной
кв. м, а также		технологических	документацией.

определяется по	сооружений
заданию на	устанавливается в
проектирование.	соответствии с
	проектной
	документацией.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства при которых установлены данные виды

разрешенного использован	ния.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное	Размещение объектов капита	льного	3.1
обслуживание	строительства в целях обеспо	ечения	
-	физических и юридических л	ти Ц	
	коммунальными услугами, в	частности:	
	поставки воды, тепла, электр	оичества, газа,	
	предоставления услуг связи,		
	канализационных стоков, оч		
	объектов недвижимости (кот	· ·	
	водозаборов, очистных соору	, ,	
	насосных станций, водопров		
	электропередач, трансформа		
	подстанций, газопроводов, л		
	телефонных станций, канализаций, стоянок,		
	гаражей и мастерских для обслуживания		
	уборочной и аварийной техники, а также		
	зданий или помещений, предназначенных для		
	приема физических и юридических лиц в		
	связи с предоставлением им	коммунальных	
Предельные	услуг). Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	т раницах земельного
у гастков, в том тисяе их площадь	зданий, строений,	участка	
1111 1111 0111111/410	сооружений, за	строений, сооружений	Jimoinu
	пределами которых	F J	
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
	сооружений		

4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной линии	количество	процент
земельного участка:	участка или границ участка	надземных	застройки
-для объектов	5 метров.	этажей зданий –	участка – 40%.
коммунального		5,	
обслуживания– 10 –		максимальная	
(10000) кв. м.;		высота зданий –	
-для объектов		18 м.	
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Код (числовое обозначение) Наименование вида вида разрешенного Описание вида разрешенного разрешенного использования использования земельного участка использования земельного участка земельного участка 3 4.9.1 Объекты придорожного Размещение автозаправочных станций сервиса (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса Предельные Минимальные отступы Предельное Максимальный (минимальные и (или) от границ земельных количество процент максимальные) участков в целях этажей и (или) застройки в размеры земельных определения мест предельная границах участков, в том числе допустимого высота зданий, земельного их площадь размещения зданий, строений, участка строений, сооружений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий,

	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 300 –	линии участка или	надземных	застройки
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 60%.
определяется по заданию		5,	
на проектирование, СП		максимальная	
42.13330.2011		высота зданий -	
«Градостроительство.		18 м.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка			
территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного решения			
объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	врешенного	вида
использования	использования земелі	•	разрешенного
земельного участка		<i>J</i>	использования
			земельного
1	•		участка
Managaras -	2		3
Магазины	Размещение объектов капи		4.4
	строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь		
	продажи товаров, торговая которых составляет до 500		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
Manchinalibilibic	J INCINUD D HUJIAA	Jiamon n (Milh)	Jaci ponku b

размеры земельных участков, в том числе их площадь	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Максимальный процент застройки участка 40%.
(некапитальных)			
объектов торговли и услуг от 1 кв.м.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

1	2		3
Питомники	Выращивание и реализаци	я полроста	1.17
22.11 0	деревьев и кустарников, и	•	
	сельском хозяйстве, а такж	-	
	сельскохозяйственных кул		
	получения рассады и семя	<i>-</i> 1	
	размещение сооружений, п		
	указанных видов сельскох		
		Озинственного	
Продолиция	производства.	Продолумов	Максимальный
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений	_	_
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	высота 15 м.	процент
земельного участка 300 –	линии или границ		застройки
(1 000 000) кв. м.	участка (в случае, если		земельного
Для объектов	иной не установлен		участка – 30%.
инженерного	линией регулирования		
обеспечения и объектов	застройки) – 5 м,		
вспомогательного	допускается уменьшение		
инженерного назначения	отступа либо		
от 1 кв. м.	расположения здания,		
За пределами	строения и сооружения		
населенного пункта	по красной линии с		
минимальная	учетом сложившейся		
(максимальная) площадь	застройки.		
земельных участков	Минимальный отступ от		
сельскохозяйственного	границ с соседними		
назначения определяется	участками – 3 м.		
согласно действующему			
законодательству			
(Федеральному закону от			
24 июля 2002 года № 101			
 ФЗ «Об обороте земель 			
сельскохозяйственного			
назначения»).			
- ·· · · · · · · · · · · · · · · · · ·		l	Код (числовое
			обозначение)
Наименование вида	Описание вида разрешенного		вида
разрешенного			
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка	_		использования
			земельного
1			участка
1	2		3

0.5	D		0.2
Обеспечение	Размещение объектов капи		8.3
внутреннего	строительства, необходим		
правопорядка	подготовки и поддержани:		
	органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует		
	военизированная служба;	-	
	объектов гражданской обо		
	исключением объектов гра		
	обороны, являющихся час		
	производственных зданий		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ	Максимальная	По проекту
1 3	строений от красной	высота зданий	
	линии участка или	15 метров;	
	границ участка 5 метров	высота	
	или на основании	технологических	
	утвержденной	сооружений	
	документации по	устанавливается	
	планировке территории	в соответствии с	
	для размещения объекта.	проектной	
	для размещения объекта.	документацией.	
		документацией.	К од (инадороз
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	решенного	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка		-	использования
-			земельного
4			участка
1	2		3
Амбулаторное	Размещение объектов капи		3.10.1
ветеринарное	строительства, предназнач		
обслуживание	оказания ветеринарных услуг без		
	содержания животных		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
		ı	I

	строительство зданий, строений, сооружений		
4	5	6	7
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	б Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	7 Максимальный процент застройки участка 40% или определяется по заданию на проектирование.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Предельные научной деятельности научности нау	Размещение объектов капитального строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний опытных промышленных образцов, для размещения организаций, осуществляющих научные изыскания, исследования и разработки (научно-исследовательские институты, проектные институты, научные центры, опытно-конструкторские центры, государственные академии наук, в том числе отраслевые), проведения научной и селекционной работы, ведения сельского и лесного хозяйства для получения ценных с научной точки зрения образцов растительного и животного мира Минимальные отступы Предельное		Максимальный

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (100 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	7 Максимальный процент застройки участка 40%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1 Приюты для животных	2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под надзором человека, оказания услуг по		3 3.10.2

	содержанию и лечению бе	здомных	
	животных;		
	размещение объектов капи		
	строительства, предназначенных для		
	организации гостиниц для	животных	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	высота зданий 7	процент
земельного участка 300 –	линии участка или	M.	застройки
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.		участка 50%.
определяется по заданию			
на проектирование, СП			
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
yCriyi O1 1 KD. M.			

Расстояния измеряются до наружных поверхностей стен зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих элементов несущих конструкций.

Допускается блокировка зданий, строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований при получении разрешения на отклонение от разрешенных параметров.

Высота опор, антенн, мачт и др. сооружений связи и радиофикации – не нормируется.

Площадь озеленения земельных участков должна быть не более 15% от площади земельного участка.

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Отмостка зданий должна быть не менее 0,8м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ IV КЛАССА ОПАСНОСТИ СЗЗ-100 М (П – 3)

Зона П-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов IV класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		3.3
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	

	70 HP04072377 12277		
	за пределами которых		
	запрещено строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	/ Максимальный
(максимальная)	строений от красной		
,	-	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки участка – 50% или
участка 100 – 10 000 кв.	границ участка 5 метров.	этажей зданий — 5,	
м, а также определяется по заданию на		у, максимальная	определяется по заданию на
проектирование, СП		высота зданий –	проектирование.
42.13330.2011		18 м.	просктированис.
«Градостроительство.		10 M.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
т			обозначение)
Наименование вида	0		вида
разрешенного	Описание вида ра	-	разрешенного
использования	использования земел	ьного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Обслуживание	Размещение постоянных и	ли временных	4.9
автотранспорта	гаражей с несколькими сто	иминронко	
	местами, стоянок (парково		
	числе многоярусных, не ун		
	2.7.1(Объекты гаражного в	назначения)	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	

	за пределами которых		
	запрещено строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальный	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальный) размер	строений от красной	количество	процент
земельного участка 150-	линии участка или	надземных	застройки участка
(7500) кв. м.	границ участка 10	этажей зданий –	80%.
	метров.	5,	
		максимальная	
		высота зданий – 20 м.	
		20 M.	
		l	Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	вида
использования	использования земел	-	разрешенного
земельного участка		•	использования
			земельного участка
1	2		3
Склады	Размещение сооружений, і	имеющих	6.9
	назначение по временному		
	распределению и перевалк		
	исключением хранения стр	•	
	запасов), не являющихся ч		
	производственных компле был создан груз: промышл	• • • • • • • • • • • • • • • • • • •	
	склады, погрузочные терм		
	нефтехранилища и нефтен		
	газовые хранилища и обсл		
	газоконденсатные и газопо	•	
	станции, элеваторы и прод	овольственные	
	склады, за исключением ж	елезнодорожных	
П	перевалочных складов	Т	1 1
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы	Предельное количество	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные)	от границ земельных участков в целях	количество этажей и (или)	процент застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий, строений, сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
проектной	строений от красной	высота зданий 15	процент
документацией	линии участка или	метров;	застройки участка
	границ участка 5 метров.	высота	70%.
		технологических	

	T		
		сооружений	
		устанавливается в	
		соответствии с	
		проектной	
		документацией.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Энергетика	Размещение объектов гидр тепловых станций и други размещение обслуживающ	х электростанций,	6.7
	вспомогательных для элек		
	сооружений (золоотвалов,	-	
	сооружений); размещение		
	электросетевого хозяйства		
	объектов энергетики, разм	ещение которых	
	предусмотрено содержани	ем вида	
	разрешенного использован	ния с кодом 3.1	
	(Коммунальное обслужива	ание)	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	В соответствии с	В соответствии с
проектной	строений от красной	проектной	проектной
документацией или на	линии участка или	документацией	документацией
основании	границ участка 5 метров	или на основании	или на основании
утвержденной	или на основании	утвержденной	утвержденной
документации по	утвержденной	документации по	документации по
планировке территории.	документации по	планировке	планировке
	планировке территории.	территории.	территории.
			Код (числовое обозначение)
Наименование вида			ооозначение) вида
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	вида разрешенного
использования	использования земел	разрешенного использования	
земельного участка			земельного
			участка
1	2		участка 3

C	D		6.0
Связь	Размещение объектов гидр		6.8
	тепловых станций и других электростанций,		
	размещение обслуживающих и		
	вспомогательных для элек	-	
	сооружений (золоотвалов, гидротехнических		
	сооружений); размещение	объектов	
	электросетевого хозяйства, за исключением		
	объектов энергетики, разм		
	предусмотрено содержанием вида		
	разрешенного использован		
	(Коммунальное обслужива		
Продоли или			Максимальный
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются
распространиются	распространиются	распространиются	
			Код (числовое обозначение)
		і опохнячениет	
Наименование вида			<i>'</i>
Наименование вида разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	вида
Наименование вида разрешенного использования	Описание вида ра использования земел	-	вида разрешенного
разрешенного использования	Описание вида ра использования земел	-	вида
разрешенного	_	-	вида разрешенного использования земельного
разрешенного использования	_	-	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования	_	-	вида разрешенного использования земельного
разрешенного использования	использования земел	ьного участка	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая	использования земел 2	и т ального	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земел 2 Размещение объектов капи	итального итального итального	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая	итального денных для инсовой,	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн	итального денных для инсовой, ости	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш	итального итального ненных для несовой, ости невой	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере	итального инсовой, ости цевой работке	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про	итального инсовой, ости цевой работке одукции способом,	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо	итального итального пенных для песовой, ости певой работке одукции способом, отке в иную	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова	итального инастка итального менных для инсовой, ости мевой работке одукции способом, отке в иную ние, копчение,	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ	итального инсовой, ости проботке обранительного прособом, ости прособом, отке в иную ние, копчение, е для производства	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том численапитков, алкогольных на	итального инсовой, ости проботке обранительного прособом, ости прособом, отке в иную ние, копчение, е для производства	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том численапитков, алкогольных нагизделий	итального инсовой, ости проботке в иную инсе, копчение, е для производства питков и табачных	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных нагизделий Размещение объектов капи	итального инсовой, ости производства инсуюние, копчение, е для производства питков и табачных итального	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных напизделий Размещение объектов капи строительства, предназнач	итального итального пенных для пеовой, ости певой работке одукции способом, отке в иную пие, копчение, е для производства питков и табачных итального пенных для	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных нагизделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводородн	итального ненных для производства питков и табачных и тального ненных для производства питков и табачных итального ненных для пого сырья,	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных напизделий Размещение объектов капи строительства, предназнач	итального ненных для производства питков и табачных и тального ненных для производства питков и табачных итального ненных для пого сырья,	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных напизделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводороднизготовления удобрений, г	итального денных для денных для денных для девой девой девой девой девой деяте в иную денных для детального денных для дого сырья, дело денья для дего денья дело дело дело дело дело дело дело дело	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных напизделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводородн изготовления удобрений, г химической продукции бы	итального инстимитального инсовой, ости инсовой, ости инсовой инсовой инсовобом, отке в иную инс, копчение, е для производства интков и табачных итального инных для иого сырья, полимеров, итового назначения	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных напизделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводороднизготовления удобрений, г химической продукции бы и подобной продукции, а т	итального денных для десовой, ости девой работке одукции способом, отке в иную ние, копчение, е для производства питков и табачных итального денных для дого сырья, полимеров, итового назначения также другие	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных напизделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводородн изготовления удобрений, г химической продукции бы	итального инстального пенных для песовой, ости певой работке дукции способом, отке в иную ние, копчение, е для производства питков и табачных итального пенных для пого сырья, полимеров, итового назначения также другие предприятия	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3

	T		<u> </u>	
промышленность	строительства, предназнач			
	производства: строительны	-		
	(кирпичей, пиломатериало			
	крепежных материалов), б			
	строительного газового и сантехнического			
	оборудования, лифтов и подъемников,			
	столярной продукции, сбо	столярной продукции, сборных домов или их		
	частей и тому подобной пр	одукции		
Целлюлозно-бумажная		Размещение объектов капитального		
промышленность	строительства, предназнач			
T	целлюлозно-бумажного пр			
	производства целлюлозы,			
	бумаги, картона и изделий	_		
	издательской и полиграфи			
	деятельности, тиражирова			
	носителей информации	IIIIA Saiiricaiiiibia		
П		Пистент	Maraarraa	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный	
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент	
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в	
размеры земельных	определения мест	предельная	границах	
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного	
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка	
	строений, сооружений,	сооружений		
	за пределами которых			
	запрещено			
	строительство зданий,			
	строений, сооружений			
4	5	6	7	
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный	
(максимальная)	строений от красной	высота зданий 15	процент	
площадь земельного	линии участка или	метров;	застройки участка	
участка 5000- (250 000)	границ участка 5 метров	высота	70%.	
кв. м, а также	или на основании	технологических		
определяется по	утвержденной	сооружений		
заданию на	документации по	устанавливается в		
проектирование.	планировке территории	соответствии с		
	для размещения	проектной		
	промышленного	документацией.		
	предприятия.	Aon y manifestation.		
1	2	I	3	
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капи	тапгиого	3.3	
рытовое обслуживание			3.3	
	строительства, предназнач			
	оказания населению или о			
	бытовых услуг (мастерски			
	ателье, бани, парикмахерс			
П	химчистки, похоронные бы	<u> </u>		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный	
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент	
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в	
размеры земельных	определения мест	предельная	границах	
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного	
их площадь	•		участка	
I	строений, сооружений,	размещения зданий, строений, строений, сооружений		

	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки участка
участка 100 – 10 000 кв.	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	– 50% или
м, а также определяется		5,	определяется по
по заданию на		максимальная	заданию на
проектирование, СП		высота зданий –	проектирование.
42.13330.2011		18 м.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных (некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
		I	Код (числовое
Политом от от того			обозначение)
Наименование вида	0,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	3m 0444 0444 0450	вида
разрешенного	Описание вида ра	•	разрешенного
использования земельного участка	использования земел	івного участка	использования
Semesibility inclina			земельного
			участка
1	2		3
Обеспечение научной	Размещение объектов капи		3.9
деятельности	строительства для проведе	-	
	исследований и изысканий	5	
	опытных промышленных о	=	
	размещения организаций,	-	
	научные изыскания, исслед разработки (научно-исслед		
	разраоотки (научно-исслед институты, проектные инс		
	центры, опытно-конструкт	• •	
	государственные академии		
	отраслевые), проведения н	<u> </u>	
	селекционной работы, ведо	-	
	таминати рассты, вед	CONDONOIO II	l .

	лесного хозяйства для пол	учения ценных с	
	научной точки зрения образцов		
	растительного и животного	о мира	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки участка
участка 300 – (100 000)	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	40%.
кв. м, а также		5,	
определяется по		максимальная	
заданию на		высота зданий -	
проектирование, СП		18 м.	
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства при которых установлены данные виды разрешенного использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное обслуживание			3.1
Предельные	услуг). Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	земельного
их площадь	зданий, строений,	строений,	участка
	сооружений, за пределами которых	сооружений	
	пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка:	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка	Максимальное количество надземных	Максимальный процент застройки
-для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов	5 метров.	этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	участка – 40%.
вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.			

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земели	решенного	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	
Объекты придорожного	Размещение автозаправочн	ных станций	4.9.1
сервиса	(бензиновых, газовых); раз	вмещение	
	магазинов сопутствующей	торговли, зданий	
	для организации обществе	нного питания в	
	качестве объектов придоро	ожного сервиса;	
	предоставление гостиничн	ых услуг в	
	качестве придорожного се	рвиса;	
	размещение автомобильнь	•	
	прачечных для автомобили		
	принадлежностей, мастерс		
	предназначенных для ремо	*	
	обслуживания автомобиле		
	объектов придорожного се	-	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	<i>y</i> 1401144
	за пределами которых	Соорумения	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 300 –	линии участка или	надземных	застройки
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 60%.
определяется по заданию	траниц участка э метров.	5,	y 1001Ka 00/0.
на проектирование, СП		у, максимальная	
42.13330.2011		высота зданий –	
«Градостроительство.		18 м.	
Планировка и застройка		10 141.	
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			

		T	
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка			
территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного решения			
объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
yearyr or r kb. m.			Код (числовое
			обозначение)
Наименование вида			вида
	Описание вида разрешенного		
разрешенного	Описание вида раз	решенного	
разрешенного использования	Описание вида раз использования земел	•	разрешенного
	_	•	разрешенного использования
использования	_	•	разрешенного использования земельного
использования	использования земел	•	разрешенного использования земельного участка
использования земельного участка	использования земеля 2	ьного участка	разрешенного использования земельного участка 3
использования	использования земеля 2 Размещение объектов капи	ного участка чтального	разрешенного использования земельного участка
использования земельного участка	использования земели 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач	ьного участка итального иенных для	разрешенного использования земельного участка 3
использования земельного участка	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая	итального денных для илощадь	разрешенного использования земельного участка 3
использования земельного участка 1 Магазины	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500	ьного участка итального венных для и площадь 0 кв. м	разрешенного использования земельного участка 3 4.4
использования земельного участка 1 Магазины Предельные	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы	итального ченных для и площадь 00 кв. м Предельное	разрешенного использования земельного участка 3 4.4
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или)	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных	итального венных для и площадь 00 кв. м Предельное количество	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные)	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	итального ненных для на площадь ю кв. м Предельное количество этажей и (или)	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	итального на площадь 10 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	итального ненных для на площадь 10 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	итального ненных для на площадь 100 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	итального ненных для на площадь 10 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	итального ненных для на площадь 100 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	итального ненных для на площадь 100 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	итального ненных для на площадь 100 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	итального ненных для на площадь 100 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	итального ненных для на площадь 10 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ	итального ненных для на площадь 10 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный
использования земельного участка 1 Магазины Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная (максимальная) площадь	азмещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной	итального пенных для площадь 100 кв. м Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный процент
использования земельного участка Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	итального пенных для площадь площадь площадь площадь предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный процент застройки в астройки в границах земельного участка
использования земельного участка Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300—(10 000) кв. м, а	азмещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной	итального надземных зтажей зданий — 6 Максимальное количество замений, строений, строений, строений надземных зтажей зданий — 6	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный процент
использования земельного участка Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	итального пенных для площадь площадь площадь площадь предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	разрешенного использования земельного участка 3 4.4 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный процент застройки в астройки в границах земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Описание вида раз использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, нуказанных видов сельскохопроизводства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	я подроста спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для	вида разрешенного использования земельного участка 3 1.17 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Питомники Предельные (минимальные и (или) максимальные)	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, и указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	я подроста спользуемых в се иных ьтур для н; необходимых для озяйственного Предельное количество этажей и (или)	вида разрешенного использования земельного участка 3 1.17 Максимальный процент застройки в
разрешенного использования земельного участка 1 Питомники Предельные (минимальные и (или)	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, в указанных видов сельскохо производства. Минимальные отступы от границ земельных	я подроста спользуемых в ке иных в тур для н; необходимых для озяйственного Предельное количество	вида разрешенного использования земельного участка 3 1.17
разрешенного использования земельного участка 1 Питомники Предельные	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, в указанных видов сельскохопроизводства. Минимальные отступы	я подроста спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для озяйственного	вида разрешенного использования земельного участка 3 1.17
разрешенного использования земельного участка 1 Питомники	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, в указанных видов сельскохо производства.	я подроста спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для озяйственного	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, нуказанных видов сельскоход	я подроста спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семян размещение сооружений, н	я подроста спользуемых в ке иных ьтур для н; необходимых для	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семян	я подроста спользуемых в се иных ьтур для н;	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул	я подроста спользуемых в ке иных ьтур для	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж	я подроста спользуемых в ке иных	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земели 2 Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис	я подроста спользуемых в	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земели 2 Выращивание и реализаци	в ного участка я подроста	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земелн 2	ьного участка	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка	использования земели	-	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования	_	-	вида разрешенного использования земельного
разрешенного использования	_	-	вида разрешенного
разрешенного	_	-	вида
	Описание виде вес	nellieulioro	,
Наимонование виде	1		ooosna ichine)
			обозначение)
			Код (числовое
услуг от 1 кв.м.			
объектов торговли и			
(некапитальных)			
размещения временных			
земельного участка для			
Минимальный размер			
от 1 кв. м.			
инженерного назначения			
вспомогательного			
обеспечения и объектов			
инженерного			
ооъекта. Для объектов			
планировочного решения объекта.			
архитектурно- планировочного решения			
застройки и			
реально сложившейся			
строительства", с учетом			
жилищного "			
малоэтажного			
территорий			
"Планировка и застройка			
89*), СП 30-102-99			
редакция СНиП 2.07.01-			
(актуализированная			
поселений»			
городских и сельских			
Планировка и застройка			
«Градостроительство.		10 M.	
		высота зданий – 18 м.	
проектирование, СП 42.13330.2011		ритеота эпании —	

	ama a	ao o w	
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений	6	7
M	5 Manage 12 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22 22	6 Mayayyyayyya	/ Максимальный
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	
(максимальная) площадь	строений от красной	высота 15 м.	процент
земельного участка 300 –	линии или границ		застройки
(1 000 000) кв. м.	участка (в случае, если		земельного
Для объектов	иной не установлен		участка – 30%.
инженерного	линией регулирования		
обеспечения и объектов	застройки) – 5 м,		
вспомогательного	допускается уменьшение		
инженерного назначения	отступа либо		
от 1 кв. м.	расположения здания,		
За пределами	строения и сооружения		
населенного пункта	по красной линии с		
минимальная	учетом сложившейся		
(максимальная) площадь	застройки.		
земельных участков	Минимальный отступ от		
сельскохозяйственного	границ с соседними		
назначения определяется	участками – 3 м.		
согласно действующему			
законодательству			
(Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101			
 − ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного 			
назначения»).			TC (
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	решенного	вида
использования	использования земели	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
1	2		участка 3
Обеспечение	Размещение объектов капи	итані пого	8.3
	строительства, необходим		0.3
внутреннего правопорядка	подготовки и поддержания		
правопорядка	органов внутренних дел и		
	служб, в которых существ		
	военизированная служба;	•	
	объектов гражданской обо		
	исключением объектов гра		
	обороны, являющихся час		
	производственных зданий	1 /114141	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
y metrob, b for ancie	Aon y Cinmoi o	высота здании,	Jenici Diivi V

их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
их площадь	строений, сооружений,	сооружений	участка
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ	Максимальная	По проекту
	строений от красной	высота зданий	
	линии участка или	15 метров;	
	границ участка 5 метров	высота	
	или на основании	технологических	
	утвержденной	сооружений	
	документации по	устанавливается	
	планировке территории	в соответствии с	
	для размещения объекта.	проектной	
		документацией.	TC (
			Код (числовое обозначение)
Наименование вида			,
разрешенного	Описание вида раз	врешенного	вида разрешенного
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Амбулаторное	Размещение объектов капи	итального	3.10.1
ветеринарное	строительства, предназнач	енных для	
обслуживание	оказания ветеринарных ус.	луг без	
	содержания животных		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 300 –	линии участка или	надземных	застройки
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 40% или
определяется по заданию		5,	определяется по
на проектирование, СП		максимальная	заданию на
42.13330.2011		высота зданий –	проектирование.
«Градостроительство.		18 м.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная	1		I

редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земели	=	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Приюты для животных	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных услазмещение объектов капи строительства, предназнач содержания, разведения ж являющихся сельскохозяй надзором человека, оказан содержанию и лечению бе животных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для	енных для луг в стационаре; итального енных для ивотных, не ственными, под из услуг по здомных итального енных для животных	3.10.2
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальная высота зданий 7 м.	Максимальный процент застройки участка 50%.

42.13330.2011		
«Градостроительство.		
Планировка и застройка		
городских и сельских		
поселений»		
(актуализированная		
редакция СНиП 2.07.01-		
89*);		
для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

Предельные размеры земельных участков:

Антенны сотовой, радиорелейной, спутниковой связи: минимальный размер земельного участка $30~{\rm kb.m.}$, максимальный $-300~{\rm kb.m.}$

Расстояния измеряются до наружных поверхностей стен зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих элементов несущих конструкций.

Допускается блокировка зданий, строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований при получении разрешения на отклонение от разрешенных параметров.

Высота опор, антенн, мачт и др. сооружений связи и радиофикации – не нормируется.

Площадь озеленения земельных участков должна быть не более 15% от площади земельного участка.

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Отмостка зданий должна быть не менее 0,8м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

ЗОНА ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ V КЛАССА ОПАСНОСТИ СЗЗ-50 М (П – 4)

Зона Π -4 выделена для обеспечения правовых условий формирования предприятий, производств и объектов V класса опасности, с низкими уровнями шума и загрязнения. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

- При размещении объектов малого бизнеса, относящихся к V классу опасности, в условиях сложившейся градостроительной ситуации (при невозможности соблюдения размеров ориентировочной санитарно-защитной зоны) необходимо обоснование размещения таких объектов с ориентировочными расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные излучения). При подтверждении расчетами на границе жилой застройки соблюдения установленных гигиенических нормативов загрязняющих веществ в атмосферном воздухе и уровней физического воздействия на атмосферный воздух населенных мест, проект обоснования санитарно-защитной зоны не разрабатывается, натурные исследования и измерения атмосферного воздуха не проводятся.
- Для действующих объектов малого бизнеса V класса опасности в качестве обоснования их размещения используются данные исследований атмосферного воздуха и измерений физических воздействий на атмосферный воздух, полученные в рамках проведения надзорных мероприятий.
- Для размещения микропредприятий малого бизнеса с количеством работающих не более 15 человек необходимо уведомление от юридического лица или индивидуального предпринимателя о соблюдении действующих санитарно-гигиенических требований и нормативов на границе жилой застройки. Подтверждением соблюдения гигиенических нормативов на границе жилой застройки являются результаты натурных исследований атмосферного воздуха и измерений уровней физических воздействий на атмосферный воздух в рамках проведения надзорных мероприятий.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)		3.3
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка

	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых	oop, monin	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки участка
участка 100 – 10 000 кв.	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	– 50% или
м, а также определяется		5,	определяется по
по заданию на		максимальная	заданию на
проектирование, СП		высота зданий -	проектирование.
42.13330.2011		18 м.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
Наименование вида		обозначение)	
разрешенного	Описание вида ра	вида	
использования	использования земел	разрешенного	
земельного участка		использования	
			земельного
1	2		участка 3
Обслуживание	Размещение постоянных или временных		4.9
автотранспорта	газмещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными		T.)
abrorpanonopia	местами, стоянок (парковок), гаражей, в том		
	числе многоярусных, не указанных в коде		
	2.7.1(Объекты гаражного назначения)		
Предельные	Минимальные отступы Предельное		Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
min	рионгоний одинин	ı - poemmi,	Januaria

		U	
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
1	5	6	7
4 M	ž .	6	7 M
Минимальный	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальный) размер земельного участка 150-	строений от красной	количество	процент
(7500) кв. м.	линии участка или	надземных этажей зданий –	застройки участка 80%.
(7300) KB. M.	границ участка 10	5,	00%.
	метров.	1 '	
		максимальная	
		высота зданий –	
		20 м.	
			T0 (
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	вида
использования	использования земел	•	разрешенного
земельного участка		•	использования
Ç			земельного
4			участка
<u> </u>	2		3
Склады	Размещение сооружений, п		6.9
	назначение по временному		
	распределению и перевалк	• •	
	исключением хранения стр		
	запасов), не являющихся ч		
	производственных компле		
	был создан груз: промышл		
	склады, погрузочные терм		
	нефтехранилища и нефтеналивные станции, газовые хранилища и обслуживающие их		
	газоконденсатные и газопе	•	
	станции, элеваторы и прод		
	склады, за исключением ж	елезнодорожных	
Пи	перевалочных складов	Пистет	Marazzzzazzzzz
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные)	от границ земельных	количество этажей и (или)	процент застройки в
максимальные) размеры земельных	участков в целях определения мест	` ′	_
	-	предельная высота зданий,	границах земельного
участков, в том числе	допустимого размещения зданий,	высота здании, строений,	
их площадь	строений, сооружений,	сооружений	участка
	за пределами которых	сооружении	
	за пределами которых запрещено		
	запрещено строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	Максимальная	/ Максимальный
проектной	строений от красной	высота зданий 15	процент
документацией	линии участка или	метров;	застройки участка
Acrimontantion	границ участка 5 метров.	высота	70%.
	траниц у тастка э метров.	bbicora	1070.

Ī.		технологических	
		сооружений	
		устанавливается в	
		соответствии с	
		проектной	
		*	
		документацией.	T 0 (
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
	Онизания вида ва	20011101111050	вида
разрешенного	Описание вида ра	-	разрешенного
использования	использования земел	іьного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Энергетика	Размещение объектов гидр	ооэнергетики	6.7
oneproniu.	тепловых станций и други	•	0.7
	размещение обслуживающ	-	
	-		
	вспомогательных для элек	-	
	сооружений (золоотвалов,	_	
	сооружений); размещение		
	электросетевого хозяйства		
	объектов энергетики, разм	-	
	предусмотрено содержани		
	разрешенного использован	ния с кодом 3.1	
	(Коммунальное обслужива	ание)	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
	размещения зданий,	строений,	
т их плошаль			участка 💮
их площадь		<u> </u>	участка
их площадь	строений, сооружений,	сооружений	участка
их площадь	строений, сооружений, за пределами которых	<u> </u>	участка
их площадь	строений, сооружений, за пределами которых запрещено	<u> </u>	участка
их площадь	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	<u> </u>	участка
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено	сооружений	·
4	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений 6	7
4 В соответствии с	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	сооружений 6 В соответствии с	7 В соответствии с
4 В соответствии с проектной	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной	сооружений 6 В соответствии с проектной	7 В соответствии с проектной
4 В соответствии с проектной документацией или на	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или	сооружений 6 В соответствии с проектной документацией	7 В соответствии с проектной документацией
4 В соответствии с проектной документацией или на основании	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	6 В соответствии с проектной документацией или на основании	7 В соответствии с проектной документацией или на основании
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной
4 В соответствии с проектной документацией или на основании	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров	6 В соответствии с проектной документацией или на основании	7 В соответствии с проектной документацией или на основании
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Код (числовое
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Наименование вида	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории.	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Код (числовое обозначение)
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Код (числовое обозначение) вида
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Наименование вида	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории.	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Наименование вида разрешенного	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории. Описание вида ра	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
4 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Наименование вида разрешенного использования	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории. Описание вида ра	6 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории.	7 В соответствии с проектной документацией или на основании утвержденной документации по планировке территории. Код (числовое обозначение) вида разрешенного

1	2	3	
Связь	Размещение объектов гидр	ооэнергетики	6.8
CDASE	тепловых станций и други	• •	0.0
	размещение обслуживающ		
	вспомогательных для элек		
	сооружений (золоотвалов,		
	сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение		
	7 - 2		
	электросетевого хозяйства		
	объектов энергетики, разм	-	
	предусмотрено содержани		
	разрешенного использован		
П	(Коммунальное обслужива	1	M
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются
		Код (числовое	
77		обозначение)	
			oooshaachne)
Наименование вида	0		вида
разрешенного	Описание вида ра	-	вида
разрешенного использования	Описание вида ра использования земел	-	вида разрешенного
разрешенного	<u>-</u>	-	вида разрешенного использования
разрешенного использования	<u>-</u>	-	вида разрешенного использования земельного
разрешенного использования	<u>-</u>	-	вида разрешенного использования
разрешенного использования земельного участка	использования земел 2	іьного участка	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая	использования земел 2 Размещение объектов капи	итального	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1	использования земел 2	итального итального итального	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая	итального испных для инсовой,	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн	итального ненных для несовой, ости	вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш	итального итального иенных для инсовой, ости цевой	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земел 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере	итального инсовой, пости цевой пработке	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земела 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фам электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про	итального инастка итального ненных для несовой, сости невой работке одукции способом,	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназначатекстильной, фарфоро-фая электронной промышлення Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо	итального итального пенных для пнсовой, пости пработке одукции способом, отке в иную	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова	итального инального инального инального инального инального инального инальной инсовой, и и и и и и и и и и и и и и и и и и и	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фам электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ	итального инального пенных для инсовой, пости пработке одукции способом, отке в иную ине, копчение, е для производства	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на	итального инального пенных для инсовой, пости пработке одукции способом, отке в иную ине, копчение, е для производства	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фам электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий	итального инального пенных для инсовой, пости певой пработке одукции способом, отке в иную пние, копчение, е для производства питков и табачных	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земельного земельного в продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий Размещение объектов пиштор приводящим к их перерабопродукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий Размещение объектов капи	итального инсовой, несовой пработке работке раукции способом, отке в иную ине, копчение, е для производства питков и табачных итального	вида разрешенного использования земельного участка 3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнача текстильной, фарфоро-фая электронной промышлени Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной проприводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий Размещение объектов капи строительства, предназначать	итального инститального инсовой, ности инсовой инсовой инсовой инсовобом, отке в иную иние, копчение, е для производства питков и табачных итального инных для	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фам электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводородн	итального ненных для несовой, ости невой работке одукции способом, отке в иную ние, копчение, е для производства питков и табачных итального ненных для ного сырья,	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнача текстильной, фарфоро-фам электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводороднизготовления удобрений, п	итального ненных для несовой, пости невой пработке одукции способом, отке в иную ние, копчение, е для производства питков и табачных итального ненных для ного сырья, полимеров,	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышлени Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводородн изготовления удобрений, и химической продукции бы	итального инстительного пенных для инсовой, пости певой пработке одукции способом, отке в иную иние, копчение, е для производства питков и табачных итального пенных для ного сырья, полимеров, итового назначения	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3
разрешенного использования земельного участка 1 Легкая промышленность Пищевая промышленность Нефтехимическая	использования земель 2 Размещение объектов капи строительства, предназнача текстильной, фарфоро-фам электронной промышленн Размещение объектов пиш промышленности, по пере сельскохозяйственной про приводящим к их перерабо продукцию (консервирова хлебопечение), в том числ напитков, алкогольных на изделий Размещение объектов капи строительства, предназнач переработки углеводороднизготовления удобрений, п	итального ненных для неовой, ости невой работке одукции способом, отке в иную ние, копчение, е для производства питков и табачных итального ненных для ного сырья, полимеров, итового назначения также другие	вида разрешенного использования земельного участка 3 6.3

C	n c		
Строительная	Размещение объектов капи		6.6
промышленность	строительства, предназнач		
	производства: строительны	-	
	(кирпичей, пиломатериало		
	крепежных материалов), б		
	строительного газового и с		
	оборудования, лифтов и по		
	столярной продукции, сбо		
	частей и тому подобной пр		
Целлюлозно-бумажная	Размещение объектов капи	итального	6.11
промышленность	строительства, предназнач	енных для	
	целлюлозно-бумажного пр	оизводства,	
	производства целлюлозы,	древесной массы,	
	бумаги, картона и изделий		
	издательской и полиграфи	ческой	
	деятельности, тиражирова	ния записанных	
	носителей информации		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
111111111111111111111111111111111111111	строений, сооружений,	сооружений	j iwo i iw
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	высота зданий 15	процент
площадь земельного	линии участка или	метров;	застройки участка
участка 5000- (250 000)	границ участка 5 метров	высота	70%.
кв. м, а также	или на основании	технологических	7070.
определяется по	утвержденной	сооружений	
заданию на	документации по	устанавливается в	
проектирование.	планировке территории	соответствии с	
проектирование.	для размещения	проектной	
	промышленного	документацией.	
	предприятия.	документациен.	
1	предприятия.	<u> </u>	3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капи	итані пого	3.3
рытовое обслуживание	· ·		3.3
	строительства, предназнач		
	оказания населению или о	•	
	бытовых услуг (мастерски	<u> </u>	
	ателье, бани, парикмахерс		
Пъртина и и и и и и и и и и и и и и и и и и	химчистки, похоронные бы	T * '	Maxaa
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого высота зданий,		земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка

	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки участка
участка 100 – 10 000 кв.	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	– 50% или
м, а также определяется		5,	определяется по
по заданию на		максимальная	заданию на
проектирование, СП 42.13330.2011		высота зданий – 18 м.	проектирование.
«Градостроительство.		10 M.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
Изимонования вида			обозначение)
Наименование вида разрешенного	Описание вида ра	20011101111050	вида
разрешенного использования	использования земел	-	разрешенного
земельного участка	Henosibsobalina seviesi	iblioi o y iacika	использования
			земельного
4			участка
Оборномический махимай	Panyayyay of average wayy	IMO HI HORO	3
Обеспечение научной	Размещение объектов капи		3.9
деятельности	строительства для проведе исследований и изысканий		
	опытных промышленных		
	размещения организаций,	<u> </u>	
	научные изыскания, иссле,	•	
	разработки (научно-исслед		
	институты, проектные инс		
	центры, опытно-конструкт		
	государственные академии		
Ī	отраслевые), проведения н	аучной и	

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	селекционной работы, ведо лесного хозяйства для пол научной точки зрения обра растительного и животного Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	учения ценных с азцов	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (100 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Максимальный процент застройки участка 40%.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства при которых установлены данные виды

разрешенного использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных		3.1
Предельные	услуг). Минимальные отступы	Предельное	Максималь
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5,	Максимальн ый процент застройки участка – 40%.

обслуживания– 10 –	максимальная	
(10000) кв. м.;	высота зданий –	
-для объектов	18 м.	
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земели	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих		4.9.1
Продоли из го	объектов придорожного се	r e	Manannyazyuv
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы от границ земельных	Предельное количество	Максимальный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь	Минимальный отступ строений от красной	Максимальное количество	Максимальный процент
земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также	линии участка или границ участка 5 метров.	надземных этажей зданий –	застройки участка 60%.

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки в границах
Магазины	Размещение объектов капи строительства, предназнач продажи товаров, торговая которых составляет до 500	енных для я площадь	4.4
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земели 2	ьного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.		5, максимальная высота зданий — 18 м.	

	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка	линии участка или	надземных	застройки
300—(10 000) кв. м, а	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 40%.
также определяется по		5,	
заданию на		максимальная	
проектирование, СП		высота зданий -	
42.13330.2011		18 м.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка			
территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного решения			
объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных (некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв.м.			
yejiyi Oi — I KB.M.			Коп (инапарас
			Код (числовое обозначение)
Наименование вида			· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
разрешенного	Описание вида раз	врешенного	вида разрешенного
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного использования
земельного участка			использования Земельного
			участка
1	2		3
Питомники	Выращивание и реализаци	я полроста	1.17
	деревьев и кустарников, и	-	1.17
	сельском хозяйстве, а такж	-	
	сельскохозяйственных кул		
	получения рассады и семя	• •	
I .	J T	,	ı

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	размещение сооружений, в указанных видов сельскох производства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (1 000 000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 — ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) — 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м.	Максимальная высота 15 м.	Максимальный процент застройки земельного участка — 30%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного
4	•		участка
1 Обеспечение внутреннего правопорядка	2 Размещение объектов капи строительства, необходим подготовки и поддержания органов внутренних дел и служб, в которых существ военизированная служба; р	ых для я в готовности спасательных ует	8.3

	объектов гражданской обо	moull 22	
	исключением объектов гра		
	обороны, являющихся час		
	производственных зданий		
Предельные	Минимальные отступы	Максимальный	
(минимальные и (или)	от границ земельных	Предельное количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
их илощида	строений, сооружений,	сооружений	y luciku
	за пределами которых	Сооружения	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ	Максимальная	По проекту
	строений от красной	высота зданий	-10 11p 0 c k1 j
	линии участка или	15 метров;	
	границ участка 5 метров	высота	
	или на основании	технологических	
	утвержденной	сооружений	
	документации по	устанавливается	
	планировке территории	в соответствии с	
	для размещения объекта.	проектной	
		документацией.	
			Код (числовое
11			обозначение)
Наименование вида	Ownsowns pure pos	mayyayya	*
разрешенного	Описание вида раз	-	обозначение)
разрешенного использования	Описание вида раз использования земел	-	обозначение) вида
разрешенного	_	-	обозначение) вида разрешенного
разрешенного использования	_	-	обозначение) вида разрешенного использования
разрешенного использования земельного участка	_	-	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное	использования земел 2 Размещение объектов капп	ьного участка итального	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное	использования земел 2 Размещение объектов капа строительства, предназнач	итального иенных для	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное	2 Размещение объектов капа строительства, предназнач оказания ветеринарных ус	итального иенных для	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание	использования земел 2 Размещение объектов капа строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных	жтального ненных для луг без	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные	использования земеля 2 Размещение объектов капа строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы	итального ненных для луг без Предельное	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или)	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы от границ земельных	итального ненных для луг без Предельное количество	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные)	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или)	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	аспользования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	итального денных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	итального денных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	аспользования земеля 2 Размещение объектов капто строительства, предназначо оказания ветеринарных устодержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	аспользования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных ус содержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	аспользования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных устодержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	аспользования земельных размещение объектов капредназначения ветеринарных устодержания животных минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений,	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	аспользования земельных размещение объектов капа строительства, предназначоказания ветеринарных устодержания животных минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная	использования земеля 2 Размещение объектов капи строительства, предназначоказания ветеринарных устодержания животных Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ	итального пенных для пуг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений б Максимальное	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
разрешенного использования земельного участка 1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	аспользования земельных размещение объектов капа строительства, предназначоказания ветеринарных устодержания животных минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	итального ненных для луг без Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.1 Максимальный процент застройки в границах земельного участка

(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 40% или
определяется по заданию	F. (5 m m r r F r r	5,	определяется по
на проектирование, СП		максимальная	заданию на
42.13330.2011		высота зданий –	проектирование.
«Градостроительство.		18 м.	r · · · · · ·
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
**			обозначение)
Наименование вида			вида
разрешенного	Описание вида раз	=	разрешенного
использования	использования земелі	ьного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Приюты для животных	Размещение объектов капи	тального	3.10.2
	строительства, предназнач	енных для	
	оказания ветеринарных ус.	луг в стационаре;	
	размещение объектов капи	тального	
	строительства, предназнач	енных для	
	содержания, разведения ж		
	являющихся сельскохозяй		
		MA MARKE HO	
	надзором человека, оказан		
	содержанию и лечению бе		
	содержанию и лечению беживотных;	здомных	
	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи	здомных	
	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач	здомных итального енных для	
	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для	здомных тального енных для животных	
Предельные	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы	здомных гтального енных для животных Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы от границ земельных	здомных птального енных для животных Предельное количество	процент
(минимальные и (или) максимальные)	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	здомных птального енных для животных Предельное количество этажей и (или)	процент застройки в
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	здомных стального енных для животных Предельное количество этажей и (или) предельная	процент застройки в границах
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	здомных стального енных для животных Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	процент застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	здомных итального енных для животных Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	здомных стального енных для животных Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	процент застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	содержанию и лечению беживотных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	здомных итального енных для животных Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного

	строительство зданий, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	высота зданий 7	процент
земельного участка 300 –	линии участка или	M.	застройки
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.		участка 50%.
определяется по заданию			
на проектирование, СП 42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			

Предельные размеры земельных участков:

Гаражи для легковых автомобилей: минимальный размер земельного участка 20 кв.м., максимальный – 40 кв.м.

Иные виды разрешенного использования предусмотренные градостроительным регламентом: минимальный размер земельного участка 50 кв.м., максимальный — 1000 кв.м., количество этажей не более 2, высотой не более 10 м.

Параметры разрешенного строительства:

В условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся застройки (по линии застройки, в отдельных случаях по красной линии), в соответствии с проектом планировки участка, квартала, района или градостроительным планом земельного участка.

При размещении здания по красной линии допускается использовать в качестве отмостки примыкающий к зданию тротуар.

Расстояние от вспомогательных строений и сооружений до красных линий улиц и проездов должно быть не менее 5 м.

До границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее:

- 1) от основного строения -3 м;
- 2) от вспомогательных строений и сооружений 3 м;
- 3) от стволов высокорослых деревьев 4 м;
- 4) от стволов среднерослых деревьев 2 м;
- 5) от кустарника 1 м.

Расстояния измеряются до наружных поверхностей стен зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих элементов несущих конструкций.

Допускается блокировка зданий, строений, сооружений на смежных земельных участках по взаимному (удостоверенному) согласию владельцев при новом строительстве с учетом противопожарных требований при получении разрешения на отклонение от разрешенных параметров.

Высота опор, антенн, мачт и др. сооружений связи и радиофикации – не нормируется.

По границе с соседним земельным участком ограждения должны быть проветриваемыми на высоту не менее 0,5 м от уровня земли и высотой не более 2,0 м.

Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.

Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.

Отмостка зданий должна быть не менее 0,8м. Уклон отмостки рекомендуется принимать не менее 10% в сторону от здания.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Иные требования к зонам П-1, П-2, П-3 П-4:

- 1. В санитарно-защитной зоне не допускается размещать: жилую застройку, ландшафтно-рекреационные зоны, зоны отдыха, территории курортов, санаториев и домов отдыха, территорий садоводческих товариществ и коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков, а также других территорий с нормируемыми показателями качества среды обитания; спортивные сооружения, детские площадки, образовательные и детские учреждения, лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования.
- 2. В санитарно-защитной зоне и на территории объектов других отраслей промышленности не допускается размещать объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий; объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут повлиять на качество продукции.
- 3. Допускается размещать в границах санитарно-защитной зоны промышленного объекта или производства здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта (производства):

нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, бани, прачечные, объекты торговли и общественного питания, мотели, гостиницы, гаражи, площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, пожарные депо, местные и транзитные коммуникации, ЛЭП, электроподстанции, нефте- и газопроводы, артезианские скважины для технического водоснабжения, водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, канализационные насосные станции, сооружения оборотного водоснабжения, автозаправочные станции, станции технического обслуживания автомобилей.

- 4. В санитарно-защитной зоне объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, допускается размещение новых профильных, однотипных объектов, при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровье человека.
- 5. Автомагистраль, расположенная в санитарно-защитной зоне промышленного объекта и производства или прилегающая к санитарно-защитной зоне не входит в ее размер, а выбросы автомагистрали учитываются в фоновом загрязнении при обосновании размера санитарно-защитной зоны.
- 6. Санитарно-защитная зона или какая-либо ее часть не может рассматриваться как резервная территория объекта и использоваться для расширения промышленной или жилой территории без соответствующей обоснованной корректировки границ санитарно-защитной зоны.

Требования пожарной безопасности

- 1. Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.
- 2. Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.
- 3. Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к сооружениям и строениям:

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

ЗОНА РАЗВИТИЯ ПРЕДПРИЯТИЙ, ПРОИЗВОДСТВ И ОБЪЕКТОВ (П-Р).

Зона П-Р предназначена для обеспечения правовых условий формирования производственных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения с учетом особенностей, предусмотренных главой 5 настоящих Правил.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

JENIEJIBIIDIA 9 -IAC	ТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАІ	III I AJIDII O CT	
			Код
			(числовое
Наименование			обозначение)
вида разрешенного	Описание вида	разрешенного	вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка		·	использования
			земельного
			участка
1	2		3
Автомобильный	Размещение автомобильнь	іх дорог и	7.2
транспорт	технически связанных с ни	•	
-FF.	размещение зданий и соор	2 0	
	предназначенных для обсл		
	пассажиров, а также обесп		
	транспортных средств, раз		
	предназначенных для разм		
	_ ·		
	органов внутренних дел, от		
	безопасность дорожного д		
	оборудование земельных у		
	стоянок автомобильного тр		
	для размещения депо (устр		
	стоянок) автомобильного т		
	осуществляющего перевозки людей по		
	установленному маршруту	,	
Предельные	Минимальные	Предельное	Максималь
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	ный процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	-
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Размеры земельных	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается
участков определяются	строений от красной	высота зданий 15	в проекте
проектом.	линии участка или	метров;	планировки.
1	границ участка 5 метров	высота	До разработки
	или на основании	технологических	проекта
	утвержденной	сооружений	планировки – 0%.
	документации по	устанавливается в	1
	1,1-1,1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1-1	j]

	планировке территории для размещения объекта.	соответствии с проектной документацией.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка				Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3		
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде		4.9		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	2.7.1(Объекты гаражного назначения) Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений строений, сооружений		Максималь ный процент застройки в границах земельного участка		
4	5	6	7		
Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 20 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки – 0%.		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		
1	2		3		
Склады	Размещение сооружений, имеющих назначение по временному хранению, распределению и перевалке грузов (за исключением хранения стратегических запасов), не являющихся частями		6.9		

	T		
	производственных компле		
	был создан груз: промышл		
	склады, погрузочные терм		
	нефтехранилища и нефтеналивные станции,		
	газовые хранилища и обслуживающие их		
	газоконденсатные и газопе	рекачивающие	
	станции, элеваторы и прод	•	
	склады, за исключением ж		
	перевалочных складов		
Предельные	Минимальные	Предельное	Максималь
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	ный процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
	-	_	-
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается
проектной	строений от красной	высота зданий 15	в проекте
документацией	линии участка или	метров;	планировки.
	границ участка 5 метров.	высота	До разработки
		технологических	проекта
		сооружений	планировки – 0%.
		устанавливается в	1
		соответствии с	
		проектной	
		документацией.	
		P1	Код
			(числовое
Наименование			обозначение)
вида разрешенного	Описание вида	ทจวทอบเอนนกรก	вида
использования	использования земел		разрешенного
	Henosibsobanna semesi	виого участка	разрешенного использования
земельного участка			использования земельного
1	2		участка
Dyvannamy	Panyayyayya afa ayyan nyyyn		6.7
Энергетика	Размещение объектов гидр		0.7
	тепловых станций и других		
	размещение обслуживающ		
	вспомогательных для элек	-	
	сооружений (золоотвалов,	-	
	сооружений); размещение		
	электросетевого хозяйства		
	объектов энергетики, разм	-	
	предусмотрено содержани	ем вида	
	разрешенного использован	ия с кодом 3.1	
	(Коммунальное обслужива	ние)	
Предельные	Минимальные	Предельное	Максималь
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	ный процент
			-

максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	j work
	за пределами которых	1 0	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	В соответствии с	Устанавливается
проектной	строений от красной	проектной	в проекте
документацией или на	линии участка или	документацией	планировки.
основании	границ участка 5 метров	или на основании	До разработки
утвержденной	или на основании	утвержденной	проекта
документации по	утвержденной	документации по	планировки – 0%.
планировке территории.	документации по	планировке	
	планировке территории.	территории.	
			Код
			(числовое
Наименование			обозначение)
вида разрешенного	Описание вида		вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
			участка
1	2		2
Carry	2		3
Связь	Размещение объектов гидр	-	6.8
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других	х электростанций,	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ	х электростанций, их и	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект	х электростанций, их и гростанций	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элек сооружений (золоотвалов,	х электростанций, дих и гростанций гидротехнических	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение	х электростанций, их и гростанций гидротехнических объектов	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства	х электростанций, цих и гростанций гростанций гидротехнических объектов , за исключением	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разме	х электростанций, дих и гростанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разме предусмотрено содержания	х электростанций, дих и гростанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых ем вида	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элек сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разме предусмотрено содержание разрешенного использован	х электростанций, дих и гростанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых ем вида дия с кодом 3.1	
Связь	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разме предусмотрено содержания	х электростанций, их и гростанций гидротехнических объектов, за исключением ещение которых ем вида ия с кодом 3.1 ние)	
	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разметредусмотрено содержание разрешенного использован (Коммунальное обслужива	х электростанций, дих и гростанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых ем вида дия с кодом 3.1	6.8
Предельные	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, размещение разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные	х электростанций, ких и гростанций гидротехнических объектов, за исключением ещение которых ем вида ия с кодом 3.1 ние) Предельное	6.8 Максималь
Предельные (минимальные и (или)	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, размещение разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ	х электростанций, дих и простанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых ем вида дия с кодом 3.1 предельное количество	6.8 Максималь ный процент
Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разметредусмотрено содержание разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в	х электростанций, пих и предельная высота зданий, простанций гидротехнических объектов за исключением ещение которых ем вида пия с кодом 3.1 предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максималь ный процент застройки в
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для электооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разметредусмотрено содержание разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	х электростанций, их и простанций гидротехнических объектов, за исключением ещение которых ем вида ия с кодом 3.1 ние) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максималь ный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разме предусмотрено содержание разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	х электростанций, пих и предельная высота зданий, простанций гидротехнических объектов за исключением ещение которых ем вида пия с кодом 3.1 предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максималь ный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для электеооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, размещенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	х электростанций, их и простанций гидротехнических объектов, за исключением ещение которых ем вида ия с кодом 3.1 ние) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максималь ный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для электооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разметредусмотрено содержание разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	х электростанций, их и простанций гидротехнических объектов, за исключением ещение которых ем вида ия с кодом 3.1 ние) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максималь ный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для электе сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разме предусмотрено содержание разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	х электростанций, их и простанций гидротехнических объектов, за исключением ещение которых ем вида ия с кодом 3.1 ние) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максималь ный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для электе сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разметредусмотрено содержани разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	х электростанций, пих и простанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых ем вида пия с кодом 3.1 пние) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для электооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разметредусмотрено содержание разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	х электростанций, их и простанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых ем вида ия с кодом 3.1 ние) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение объектов гидр тепловых станций и других размещение обслуживающ вспомогательных для электе сооружений (золоотвалов, сооружений); размещение электросетевого хозяйства объектов энергетики, разметредусмотрено содержани разрешенного использован (Коммунальное обслужива Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	х электростанций, пих и простанций гидротехнических объектов , за исключением ещение которых ем вида пия с кодом 3.1 пние) Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Легкая промышленность	Размещение объектов капи строительства, предназнач текстильной, фарфоро-фая электронной промышленно	енных для нсовой,	6.3
Пищевая промышленность	Размещение объектов пищевой промышленности, по переработке сельскохозяйственной продукции способом, приводящим к их переработке в иную продукцию (консервирование, копчение, хлебопечение), в том числе для производства напитков, алкогольных напитков и табачных изделий		6.4
Нефтехимическая промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для переработки углеводородного сырья, изготовления удобрений, полимеров, химической продукции бытового назначения и подобной продукции, а также другие		6.5
Строительная промышленность	подобные промышленные предприятия Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для производства: строительных материалов (кирпичей, пиломатериалов, цемента, крепежных материалов), бытового и строительного газового и сантехнического оборудования, лифтов и подъемников, столярной продукции, сборных домов или их частей и тому подобной продукции		6.6
Целлюлозно-бумажная промышленность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для целлюлозно-бумажного производства, производства целлюлозы, древесной массы, бумаги, картона и изделий из них, издательской и полиграфической деятельности, тиражирования записанных носителей информации		6.11
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максималь ный процент застройки в границах земельного участка

	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной	высота зданий 15	в проекте
площадь земельного	линии участка или	метров;	планировки.
участка 5000- (250 000)	границ участка 5 метров	высота	До разработки
кв. м, а также	или на основании	технологических	проекта
определяется по	утвержденной	сооружений	планировки – 0%.
заданию на	документации по	устанавливается в	1
проектирование.	планировке территории	соответствии с	
	для размещения	проектной	
	промышленного	документацией.	
	предприятия.		
			Код
			(числовое
Наименование			обозначение)
вида разрешенного	Описание вида		вида
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
1	2		участка
1	2	v	3
Недропользование	Осуществление геологичес		6.1
	добыча недр открытым (ка закрытым (шахты, скважи		
	размещение объектов капи		
	строительства, в том числе		
	целях добычи недр;		
	размещение объектов капи		
	строительства, необходими		
	сырья к транспортировке и		
	промышленной переработа	œ;	
	размещение объектов капи	тального	
	строительства, предназнач		
	проживания в них сотрудн		
	осуществляющих обслужи		
	сооружений, необходимых		
	недропользования, если до	-	
Продоления	происходит на межселенно		Mararra
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные	Предельное количество	Максималь
(минимальные и (или) максимальные)	отступы от границ земельных участков в	количество этажей и (или)	ный процент застройки в
максимальные) размеры земельных	целях определения мест	предельная	застроики в границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
170-	строений, сооружений,	сооружений	J
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7

Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной	высота зданий 15	в проекте
площадь земельного	линии участка или	метров;	планировки.
участка 5000- (250 000)	границ участка 5 метров.	высота	До разработки
кв. м, а также		технологических	проекта
определяется по		сооружений	планировки – 0%.
заданию на		устанавливается в	
проектирование.		соответствии с	
		проектной	
		документацией.	

3. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объему, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешенного использования объектов капитального строительства при которых установлены данные виды разрешенного использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное	Размещение объектов капита	льного	3.1
обслуживание	строительства в целях обеспо	ечения	
	физических и юридических л	тиц	
	коммунальными услугами, в	частности:	
	поставки воды, тепла, электр	оичества, газа,	
	предоставления услуг связи,	отвода	
	канализационных стоков, оч	• 1	
	объектов недвижимости (кот		
	водозаборов, очистных соору		
	насосных станций, водопров		
	электропередач, трансформа		
	подстанций, газопроводов, л		
	телефонных станций, канализаций, стоянок,		
	гаражей и мастерских для обслуживания		
	уборочной и аварийной техн		
	зданий или помещений, пред		
	приема физических и юриди		
	связи с предоставлением им	коммунальных	
	услуг).		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	земельного
их площадь	зданий, строений,	строений,	участка

	сооружений, за	сооружений	
	пределами которых		
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная) площадь	строений от красной линии	количество	в проекте
земельного участка:	участка или границ участка	надземных	планировки.
-для объектов	5 метров.	этажей зданий –	До разработки
коммунального		5,	проекта
обслуживания– 10 –		максимальная	планировки – 0%.
(10000) кв. м.;		высота зданий –	
-для объектов		18 м.	
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		4.9.1
Объекты придорожного сервиса	(бензиновых, газовых); размагазинов сопутствующей для организации обществе качестве объектов придоро предоставление гостиничн качестве придорожного серазмещение автомобильны прачечных для автомобили принадлежностей, мастеропредназначенных для ремо	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих	
Предельные	Минимальные		
(минимальные и (или)	отступы от границ	е количество	ьный процент
максимальные) размеры земельных	земельных участков в целях определения мест	этажей и (или) предельная	застройки в границах

участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.
(некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ј использования земел 2		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка

Магазины	Размещение объектов капи	итального	4.4
iviai asiiibi	строительства, предназнач		
	продажи товаров, торговая		
	которых составляет до 500		
Предельные	Минимальные	Предельно	Максимал
(минимальные и (или)	отступы от границ	е количество	ьный процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
на площидь	строений, сооружений,	сооружений	y lacika
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	в проекте
земельного участка	линии участка или	надземных	планировки.
300—(10 000) кв. м, а	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки
также определяется по	границ участка э метров.	5,	проекта
заданию на		максимальная	планировки –
проектирование, СП		высота зданий –	11.11анировки — 1 0%.
42.13330.2011		18 м.	070.
«Градостроительство.		10 W.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и застройка			
территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного решения			
объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв.м.			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ј использования земели	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Питомники	Выращивание и реализаци деревьев и кустарников, ис сельском хозяйстве, а такж сельскохозяйственных кул получения рассады и семя размещение сооружений, в указанных видов сельскох производства.	спользуемых в ке иных в ке иных в ктур для н; необходимых для озяйственного	1.17
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельно е количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка
4	строений, сооружений 5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (1 000 000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 — ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) — 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м.	Максималь ная высота 15 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ј использования земели	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капи строительства, необходим подготовки и поддержания органов внутренних дел и служб, в которых существ военизированная служба; робъектов гражданской обо исключением объектов гра обороны, являющихся частроизводственных зданий	ых для я в готовности спасательных ует размещение роны, за ажданской	8.3
Предельные	Минимальные	Предельно	Максимал
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	е количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	ьный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта.	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Амбулаторное	Размещение объектов капи	итального	3.10.1
ветеринарное	строительства, предназнач		

обслуживание	оказания ветеринарных ус.	луг без		
	содержания животных			
Предельные	Минимальные	Предельно	Максимал	
(минимальные и (или)	отступы от границ	е количество	ьный процент	
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в	
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах	
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного	
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка	
	строений, сооружений,	сооружений		
	за пределами которых			
	запрещено			
	строительство зданий,			
	строений, сооружений			
4	5	6	7	
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается	
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	в проекте	
земельного участка 300 –	линии участка или	надземных	планировки.	
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки	
определяется по заданию	-F	5,	проекта	
на проектирование, СП		максимальная	планировки –	
42.13330.2011		высота зданий –	0%.	
«Градостроительство.		18 м.	070.	
Планировка и застройка		10 W.		
городских и сельских				
поселений»				
(актуализированная				
редакция СНиП 2.07.01-				
89*);				
для объектов				
инженерного				
обеспечения и объектов				
вспомогательного				
инженерного назначения				
от 1 кв. м.				
Минимальный размер				
земельного участка для				
размещения временных				
(некапитальных)				
объектов торговли и				
услуг от 1 кв. м.				
y y		I	Код	
			код (числовое	
Наименование вида			обозначение)	
разрешенного	Описание вида ј	กลรทยเบยนนกรก	вида	
разрешенного использования	использования земел		вида разрешенного	
земельного участка	HCHOJIDJUBAHNA JUMCJI	DIIOIO y TACIKA	разрешенного использования	
SCHICLIBRUIU y TACIRA			использования Земельного	
			участка	
1	2		<u>участка</u> 3	
*	Размещение объектов капи	тапі пого	3.9	
1			J.7	
деятельности		строительства для проведения научных исследований и изысканий, испытаний		
	опытных промышленных			
	опотном промощиснных (ооразцов, для		

Наименование вида разрешенного	Описание вида ј	nganguaguara	код (числовое
TT			L K'Ωπ
J = 01 J 1 KD, 111.		I	Код
услуг от 1 кв. м.			
объектов торговли и			
(некапитальных)			
размещения временных			
земельного участка для			
Минимальный размер			
инженерного назначения от 1 кв. м.			
вспомогательного			
инженерного обеспечения и объектов			
для объектов			
89*);			
редакция СНиП 2.07.01-			
(актуализированная			
поселений»			
городских и сельских			
Планировка и застройка			
«Градостроительство.		18 м.	
42.13330.2011		высота зданий -	0%.
на проектирование, СП		максимальная	планировки –
определяется по заданию	_	5,	проекта
(100 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки
земельного участка 300 –	линии участка или	надземных	планировки.
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	в проекте
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
4	5	6	7
	строений, сооружений		
	строительство зданий,		
	за пределами которых		
	за пределами которых	сооружении	
ил площадь	строений, сооружений,	сооружений	участка
участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий,	высота зданий, строений,	Земельного участка
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
(минимальные и (или)	отступы от границ	е количество	ьный процент
Предельные	Минимальные	Предельно	Максимал
	растительного и животног	о мира	
	научной точки зрения обра		
	лесного хозяйства для пол		
	селекционной работы, вед		
	числе отраслевые), провед		
	государственные академии	•	
	центры, опытно-конструкт	горские центры,	
	институты, проектные инс		
	разработки (научно-исслед		
	размещения организаций, научные изыскания, иссле		

			разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Приюты для животных	Размещение объектов капи строительства, предназнач оказания ветеринарных устразмещение объектов капи строительства, предназнач содержания, разведения ж являющихся сельскохозяй надзором человека, оказан содержанию и лечению бе животных; размещение объектов капи строительства, предназнач организации гостиниц для Минимальные	3.10.2 Максимал	
Предельные		Предельно е количество	
(минимальные и (или) максимальные)	отступы от границ земельных участков в	этажей и (или)	ьный процент застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальная высота зданий 7 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.

(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

ЗОНА ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ИТ-1

- 1. Зоны инженерной инфраструктуры предназначены для размещения и функционирования сооружений и коммуникаций энергообеспечения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, связи, а также объектов и территорий, необходимых для их технического обслуживания.
- 2. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого, общественно-делового назначения, объектов образования, объектов здравоохранения не допускается.
- 3. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования муниципального образования Темрюкский район, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- 4. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных	3.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	для приема физических и ю связи с предоставлением им услуг). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	_	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
	за пределами которых запрещено строительство зданий,	сооружении	
4	строений, сооружений	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10— (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	о Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Максимальный процент застройки участка – 40%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разј использования земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов газопроводов и иных трубо иных зданий и сооружений для эксплуатации названны	проводов, а также , необходимых	7.5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах земельного
их площадь	размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	строений, сооружений	участка
4	строений, сооружений 5	6	7
		i ~	

Регламенты не	Регламенты н	не	Регламенты н	e	Регламенты	не
устанавливаются	устанавливаются		устанавливаются	Я	устанавливают	гся

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Энергетика	Размещение объектов гидроэнергетики,		6.7
•	тепловых станций и других электростанций,		
	размещение обслуживающих и		
	вспомогательных для электростанций		
	сооружений (золоотвалов,		
	гидротехнических сооружений);		
	размещение объектов электросетевого		
	хозяйства, за исключением объектов		
	энергетики, размещение которых		
	предусмотрено содержанием вида		
	разрешенного использования с кодом 3.1		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
	сооружений, за	зданий,	
	пределами которых	строений,	
	запрещено строительство	сооружений	
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ		В соответствии с
проектной	строений от красной	с проектной	проектной
документацией или на	линии участка или границ	документацией	документацией
основании	участка 5 метров или на	или на	или на
утвержденной	основании утвержденной	основании	основании
документации по	документации по	утвержденной	утвержденной
планировке территории.	планировке территории.	документации	документации по
		по планировке	планировке
		территории.	территории.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Деловое управление	Размещение объектов капи строительства с целью: раз объектов управленческой д связанной с государственни муниципальным управлени услуг, а также с целью обес совершения сделок, не треб передачи товара в момент и между организациями, в то биржевая деятельность (за банковской и страховой дея	4.1	
Предельные	Минимальные	Предель	Максимал
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	отступы от границ земельных участков в целях определения мест	ное количество этажей и (или)	ьный процент застройки в границах
участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Максимальный процент застройки участка 40%.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида р использования земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка			
1	2		3		
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,		Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого		3.3
Предельные (или) (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений строительство зданий,		Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка		
4	строений, сооружений 5	6	7		
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 100 — 10 000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.	Максимальный процент застройки участка — 50% или определяется по заданию на проектирование.		

Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции определяются расчетами и должны соответствовать требованиям технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Использование территорий санитарно-защитных зон допускается только в случаях установленных санитарно эпидемиологическими правилами и нормативами при наличии санитарно-эпидемиологического заключения;

Проект зон санитарной охраны (3CO) утверждается специально уполномоченным органом РФ по Краснодарскому краю при наличии C33. 3CO регистрируются как зоны ограничения в соответствии со ст.56 Земельного кодекса РФ.

На территории зоны «ИТ-1» запрещается:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод.

складирование навоза и мусора;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей;

размещение стоянок транспортных средств;

вырубка лесных насаждений.

Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).

Иные показатели:

- 1. Вся территория зоны инженерной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны инженерной инфраструктуры объектов жилого и общественно-делового назначения не допускается.
- 2. Проектирование и строительство инженерных коммуникаций осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Темрюкского района, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.

- 3. При прокладке коммуникаций по благоустроенным территориям в проектной документации должны предусматриваться мероприятия по качественному восстановлению благоустройства в первоначальном объеме, в том числе и озеленению, которые должны быть согласованы с владельцами этих территорий и осуществлены за счет застройщика до ввода в эксплуатацию данного объекта.
- 4. Владельцы коммуникаций обязаны иметь достоверную и полную документацию по принадлежащим им сетям и сооружениям и в установленные сроки передавать в орган архитектуры и градостроительства документы об изменениях, связанных с их строительством и эксплуатацией (исполнительная съемка).
 - 5. При прокладке сетей заказчик обязан выполнить:
- 1) разбивку на местности осей прокладываемых трасс инженерных коммуникаций в соответствии с рабочими чертежами;
- 2) исполнительную съемку проложенных трасс инженерных коммуникаций до ввода их в эксплуатацию.
- 6. Проектирование инженерных коммуникаций следует производить только на актуальной топографической основе М 1:500.
- 7. Производство земляных работ, связанных с прокладкой инженерных сетей на территории поселения, выполняется в соответствии с утвержденной проектной документацией и разрешением на строительство.

ЗОНА ТРАНСПОРТНОЙ ИНФАСТРУКТУРЫ ИТ -2

Зоны транспортной инфраструктуры предназначены для размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе сооружений и коммуникаций железнодорожного, автомобильного, речного, морского, воздушного и трубопроводного транспорта, а также для установления санитарных разрывов таких объектов в соответствии с требованиями технических регламентов.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Автомобильный транспорт	Размещение автомобильных дорог и технически связанных с ними сооружений; размещение зданий и сооружений, предназначенных для обслуживания пассажиров, а также обеспечивающие работу транспортных средств, размещение объектов, предназначенных для размещения постов органов внутренних дел, ответственных за безопасность дорожного движения; оборудование земельных участков для стоянок автомобильного транспорта, а также для размещения депо (устройства мест стоянок) автомобильного транспорта, осуществляющего перевозки людей по установленному маршруту	7.2

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Размеры земельных участков определяются проектом.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта.	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	Максимальный процент застройки участка 70%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Обеспечение внутреннего правопорядка Предельные	Размещение объектов капи строительства, необходим подготовки и поддержания органов внутренних дел и служб, в которых существ военизированная служба; робъектов гражданской обо исключением объектов гра обороны, являющихся частроизводственных зданий Минимальные отступы	8.3	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений строений, сооружений		процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ	Максимальная	По проекту

	строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта.	высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		4.9.1
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5 6		7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной количество		процент
земельного участка 300 –	линии участка или надземных		застройки
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров. этажей зданий -		участка 60%.
определяется по заданию		5,	
на проектирование, СП 42.13330.2011		максимальная высота зданий –	
«Градостроительство.		18 м.	
Планировка и застройка городских и сельских			
поселений»			

(актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м. Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ра использования земел	=	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования
земельного участка			земельного
			VUSCTES
1	2		участка 3
1	_	или временных	участка 3 4.9
1 Обслуживание автотранспорта	2 Размещение постоянных гаражей с несколькими ст	-	3
Обслуживание	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков	гояночными зок), гаражей, в том	3
Обслуживание	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у	гояночными зок), гаражей, в том	3
Обслуживание	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков	гояночными зок), гаражей, в том	3
Обслуживание автотранспорта	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1	гояночными оок), гаражей, в том казанных в коде	3 4.9
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или)	3 4.9 Максимальный процент застройки в
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими стиместами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	гояночными кок), гаражей, в том казанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими стиместами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	гояночными кок), гаражей, в том казанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими стиместами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, сооружений	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальный	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ	гояночными гок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений 6 Максимальное	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Максимальный
Обслуживание автотранспорта Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Размещение постоянных гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, строений, сооружений	гояночными ок), гаражей, в том жазанных в коде Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	3 4.9 Максимальный процент застройки в границах земельного участка

(7500) кв. м.	границ участка 10	этажей зданий –	участка 80%.
	метров.	5,	
		максимальная	
		высота зданий -	
		20 м.	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земелы	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2	3	
Коммунальное	Размещение объектов капит	гального	3.1
обслуживание	строительства в целях обесі		
	физических и юридических	лиц	
	коммунальными услугами,	в частности:	
	поставки воды, тепла, элект	ричества, газа,	
	предоставления услуг связи	, отвода	
	канализационных стоков, оч	нистки и уборки	
	объектов недвижимости (ко	тельных,	
	водозаборов, очистных соор	ружений,	
	насосных станций, водопро-		
	электропередач, трансформ		
	подстанций, газопроводов, .		
	телефонных станций, канал		
	гаражей и мастерских для о		
	уборочной и аварийной техт		
	зданий или помещений, пре		
	для приема физических и ю	-	
	в связи с предоставлением и	ИM	
	коммунальных услуг).		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	земельного	
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		

	строений, сооружений			
4	5	6	7	
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный	
(максимальная)	строений от красной	количество	процент	
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	застройки	
участка:	участка 5 метров.	этажей зданий	участка – 40%.	
-для объектов		-5,		
коммунального		максимальная		
обслуживания– 10 –		высота зданий		
(10000) кв. м.;		– 18 м.		
-для объектов				
инженерного				
обеспечения и объектов				
вспомогательного				
инженерного				
назначения от 1 кв. м.				

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Деловое управление	Размещение объектов капи	тального	4.1
	строительства с целью: раз	мещения	
	объектов управленческой д	еятельности, не	
	связанной с государственні	ым или	
	муниципальным управлени	ием и оказанием	
	услуг, а также с целью обес	спечения	
	совершения сделок, не треб	бующих	
	передачи товара в момент и	их совершения	
	между организациями, в то		
	биржевая деятельность (за исключением		
	банковской и страховой дея	ятельности)	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Максимальный процент застройки участка 40%.
поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного			
обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для			
размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			

- 1. Размер санитарно-защитной зоны, санитарных разрывов для объектов автомобильного транспорта должен определяется в соответствии с требованиями технических регламентов и устанавливается на основании проекта обоснования размера санитарно-защитной зоны.
- 2. Расстояния измеряются до наружных поверхностей стен зданий, строений, сооружений с учетом всех выступающих элементов несущих конструкций.
- 3. Все строения должны быть обеспечены системами водоотведения с кровли с целью предотвращения подтопления соседних земельных участков и строений.
- 4. Отмостка должна располагаться в пределах отведенного (предоставленного) земельного участка.
- 5. Вся территория зоны транспортной инфраструктуры должна использоваться в соответствии с разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства, установленными градостроительными регламентами. Размещение на территории зоны транспортной инфраструктуры объектов жилого и учебнообразовательного назначения не допускается.
- 6. Проектирование и строительство объектов транспортной инфраструктуры осуществляется в соответствии с генеральным планом поселения, схемой территориального планирования Темрюкского района, схемой территориального планирования Краснодарского края, схемами территориального планирования Российской Федерации, строительными нормами и правилами, техническими регламентами.
- 7. Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

- 8. Допускается отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства и размеров земельных участков в установленном Градостроительным кодексом порядке при предоставлении соответствующего обоснования (предоставлении расчета, выполненного проектной организацией на основании требований технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации).
- 9. При проектировании и строительстве в зонах затопления необходимо предусматривать инженерную защиту от затопления и подтопления зданий.

Иные условия для зон ИТ-1, ИТ-2

Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-Ф3».

Противопожарные расстояния между строениями промышленных организаций в зависимости от степени огнестойкости и класса их конструктивной пожарной опасности следует принимать в соответствии с таблицей 8

	_			$^{\circ}$
IΛ	O T	ш	TO	·
1 1		иии	14	α

таолица о								
Степень	Класс	Мин	имальное	;	расстоян	ие	при	степени
огнестойкости	конструктивной	огнестойк	ости	И	классе		конст	руктивной
здания	пожарной	пожарной	опасност	и зд	дания, м			
	опасности	I,	II, I	II	II,	III,	IV	IV, V
		C0		\mathbf{C}	1			C2, C3
I, II, III	C0	6			8			10
II, III, IV	C1	8			10			12
IV, V	C2, C3	10			12			15

Противопожарные расстояния между зданиями определяется как расстояние между наружными стенами или другими конструкциями зданий, сооружений и строений. При наличии выступающих более чем на 1 метр элементов конструкций, выполненных из горючих материалов, принимается расстояние между этими конструкциями.

Противопожарные расстояния между зданиями, сооружениями и строениями I и II степеней огнестойкости допускается уменьшать до 3,5 м при условии, если стена более высокого здания, расположенная напротив другого здания, сооружения и строения, является противопожарной 1-го типа.

Для двухэтажных зданий каркасной и щитовой конструкции V степени огнестойкости, а также зданий, сооружений и строений с кровлями из горючих материалов групп противопожарные расстояния следует увеличивать на 20 процентов.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к сооружениям и строениям:

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

- с одной стороны при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
- с двух сторон при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Допускается предусматривать подъезд для пожарных машин только с одной стороны здания в случаях, если:

пожарный подъезд предусматривается к многоквартирным жилым домам высотой менее 28 метров (менее 9 этажей), к иным зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой менее 18 метров (менее 6 этажей);

предусмотрена двусторонняя ориентация квартир или помещений здания;

предусмотрено устройство наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке здания.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

ЗОНА РАЗВИТИЯ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (ИТ – P)

Зона ИТ-Р предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий при развитии инженерной и транспортной инфраструктур в перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения с учетом особенностей, предусмотренных главой 5 настоящих Правил.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земели	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2	3	
Коммунальное	Размещение объектов капит	гального	3.1
обслуживание	строительства в целях обест	печения	
	физических и юридических	лиц	
	коммунальными услугами,	в частности:	
	поставки воды, тепла, элект	гричества, газа,	
	предоставления услуг связи	I, отвода	
	канализационных стоков, о	· ·	
	объектов недвижимости (ко	•	
	водозаборов, очистных соо		
	насосных станций, водопро		
	электропередач, трансформ	-	
	подстанций, газопроводов,	· ·	
	телефонных станций, канал		
	гаражей и мастерских для о		
	уборочной и аварийной техники, а также		
	зданий или помещений, пре		
	приема физических и юрид		
	связи с предоставлением им	и коммунальных	
Пистем	услуг).	П	Marianiza
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	тажей и (или)	застройки в границах
размеры земельных	определения мест	предельная высота зланий.	т раницах земельного
участков, в том числе	допустимого размещения зданий,	строений,	
их площадь	размещения здании, строений, сооружений,	сооружений	участка
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная)	строений от красной	количество	в проекте
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	планировки.
участка:	участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки
-для объектов	r · ·	5,	проекта

коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.		максимальная высота зданий — 18 м.	планировки — 0%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земелі	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Трубопроводный транспорт	Размещение нефтепроводов, водопроводов, газопроводов и иных трубопроводов, а также иных зданий и сооружений, необходимых для эксплуатации названных трубопроводов		7.5
Предельные	Минимальные отступы Предельное		Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
111101111111111111111111111111111111111	l =	_	y lacika
***************************************	строений, сооружений,	сооружений	y merka
	строений, сооружений, за пределами которых	_	y lacika
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено	_	y lacika
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	_	y lacika
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	·
4	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений 6	7
4 Регламенты не	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	сооружений 6 Регламенты не	7 Регламенты не
4	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений 6	7 Регламенты не устанавливаются
4 Регламенты не	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного	7 Регламенты не
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земели	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного ьного участка	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования земельного участка	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земели	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного вного участка	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования земельного участка	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земели 2 Размещение объектов гидро	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного вного участка оэнергетики, электростанций,	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования земельного участка	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земели 2 Размещение объектов гидро тепловых станций и других размещение обслуживающи вспомогательных для элект	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного вного участка оэнергетики, электростанций, их и ростанций	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования земельного участка	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земели земели земели размещение объектов гидро тепловых станций и других размещение обслуживающи вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, п	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного вного участка рэнергетики, электростанций, их и ростанций гидротехнических	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования земельного участка	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земеля использования земеля размещение объектов гидре тепловых станций и других размещение обслуживающи вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, в сооружений); размещение обслуживающение ображений (золоотвалов, в сооружений); размещение обслуживающение ображений (золоотвалов, в сооружений); размещение обслуживающение об	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного вного участка оэнергетики, электростанций, их и простанций гидротехнических объектов	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования земельного участка	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земели депловых станций и других размещение обслуживающи вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, и сооружений); размещение обзлектросетевого хозяйства, электросетевого хозяйства,	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного вного участка оэнергетики, электростанций, их и ростанций тидротехнических объектов за исключением	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
4 Регламенты не устанавливаются Наименование вида разрешенного использования земельного участка	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Регламенты не устанавливаются Описание вида раз использования земеля использования земеля размещение объектов гидре тепловых станций и других размещение обслуживающи вспомогательных для элект сооружений (золоотвалов, в сооружений); размещение обслуживающение ображений (золоотвалов, в сооружений); размещение обслуживающение ображений (золоотвалов, в сооружений); размещение обслуживающение об	сооружений 6 Регламенты не устанавливаются решенного вного участка оэнергетики, электростанций, их и ростанций гидротехнических объектов за исключением ещение которых	7 Регламенты не устанавливаются Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3

	разрешенного использовани	я с колом 3.1	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	высота зданий,	земельного
их площадь	зданий, строений,	строений,	участка
	сооружений, за	сооружений	<i>y</i> 1001110
	пределами которых	coopymenm	
	запрещено строительство		
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
В соответствии с	Минимальный отступ	В соответствии	Устанавливается
проектной	строений от красной	с проектной	в проекте
документацией или на	линии участка или границ	документацией	планировки.
основании	участка 5 метров или на	или на	До разработки
утвержденной	основании утвержденной	основании	проекта
документации по	документации по	утвержденной	планировки –
планировке территории.	планировке территории.	документации	0%.
	The second repair opini.	по планировке	~ · · · ·
		территории.	
		торригории	Код (числовое
П			обозначение)
Наименование вида			вида
разрешенного	Описание вида раз	-	разрешенного
использования	использования земел	ьного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		участка 3
1 Автомобильный	2 Размещение автомобильнь	ых дорог и	<u> </u>
1 Автомобильный транспорт			3
	Размещение автомобильнь	ими сооружений;	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни	ими сооружений; ужений,	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп	ими сооружений; ужений, гуживания ечивающие	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны	ими сооружений; ужений, гуживания ечивающие ств, размещение х для размещения	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел,	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных средобъектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел,	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения;	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных средобъектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного транспортных у	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного тудля размещения депо (устр	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных средобъектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного т для размещения депо (устр стоянок) автомобильного т	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, ость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест	3
	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного т для размещения депо (устр стоянок) автомобильного т осуществляющего перевоз	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, юсть дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по	3
транспорт	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного т для размещения депо (устр стоянок) автомобильного т осуществляющего перевоз установленному маршруту	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по	7.2
Предельные	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных средобъектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных устоянок автомобильного тудля размещения депо (устрестоянок) автомобильного госуществляющего перевоз установленному маршруту Минимальные отступы	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по	3 7.2 Максимальный
Предельные (минимальные и (или)	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного т для размещения депо (устр стоянок) автомобильного т осуществляющего перевоз установленному маршруту Минимальные отступы от границ земельных	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по у Предельное количество	3 7.2 Максимальный процент
Предельные (минимальные и (или) максимальные)	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного т для размещения депо (устр стоянок) автомобильного т осуществляющего перевоз установленному маршруту Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по то	3 7.2 Максимальный процент застройки в
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных средобъектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных устоянок автомобильного тудля размещения депо (устрестоянок) автомобильного тосуществляющего перевоз установленному маршруту Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по тредельное количество этажей и (или) предельная	3 7.2 Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных сред объектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных у стоянок автомобильного т для размещения депо (устр стоянок) автомобильного т осуществляющего перевоз установленному маршруту Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по у Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	3 7.2 Максимальный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	Размещение автомобильны технически связанных с ни размещение зданий и соор предназначенных для обсл пассажиров, а также обесп работу транспортных средобъектов, предназначенны постов органов внутренних ответственных за безопасн движения; оборудование земельных устоянок автомобильного тудля размещения депо (устрестоянок) автомобильного тосуществляющего перевоз установленному маршруту Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	ими сооружений; ужений, уживания ечивающие ств, размещение х для размещения х дел, пость дорожного участков для ранспорта, а также ройства мест гранспорта, ки людей по тредельное количество этажей и (или) предельная	3 7.2 Максимальный процент застройки в границах

	20 Whoto Town Motons W		
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений	6	7
	M	6	,
Размеры земельных	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается
участков определяются	строений от красной	высота зданий 15	в проекте
проектом.	линии участка или	метров;	планировки.
	границ участка 5 метров	высота	До разработки
	или на основании	технологических	проекта
	утвержденной	сооружений	планировки –
	документации по	устанавливается	0%.
	планировке территории	в соответствии с	
	для размещения объекта.	проектной	
		документацией.	
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	зрешенного	вида
использования	использования земел	-	разрешенного
земельного участка		·	использования
· ·			земельного
			участка
1	2		3
Обеспечение	Размещение объектов капи		8.3
внутреннего	строительства, необходим		
правопорядка	и поддержания в готовнос	_	
	внутренних дел и спасател		
	которых существует воени служба; размещение объен		
	обороны, за исключением	_	
	гражданской обороны, явл		
	производственных зданий		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	·
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается
	строений от красной	высота зданий 15	в проекте
	линии участка или	метров;	планировки.
	границ участка 5 метров	высота	До разработки
	или на основании	технологических	проекта
	утвержденной	сооружений	планировки –
	документации по	устанавливается	0%.
	планировке территории	в соответствии с	
	для размещения объекта.	проектной	

	документацией.				
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка			
1	2		3		
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		4.9.1		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный		
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка		
	строительство зданий,				
	строений, сооружений				
4	5	6	7		
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.		

		1	
застройки и архитектурно-планировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ра использования земе.	•	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3	
Обслуживание	Размещение постоянных	или временных	4.9
автотранспорта	гаражей с несколькими ст местами, стоянок (парков числе многоярусных, не у 2.7.1	гояночными ок), гаражей, в том	
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 20 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Предельные	_		Максимал
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ьный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	высота зданий, строений, сооружений	земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.

89*);		
для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские,		3.3
Т	прачечные, химчистки, пох		N/L
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 100 — 10 000 кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.	7 Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.

редакция СНиП 2.07.01- 89*);		
для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв. м.		

ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫХ УГОДИЙ (СХ – 1)

Зона СХ-1 предназначенные для развития и ведения сельского хозяйства и обеспечивает правовые условия размещения сельскохозяйственных угодий, а также зданий, строений, сооружений сельскохозяйственного назначения, предназначенных для ведения сельского хозяйства, дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, развития объектов сельскохозяйственного назначения.

В границах населенного пункта устанавливаются следующие виды разрешенного использования

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства.		1.16
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запрещено Предельная строений, сооружений сооружений		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	строительство зданий, строений, сооружений 5	6	7

Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 15 000 – (25 000) кв. м. Закон Краснодарского края от 5 ноября 2002 года №532 КЗ «Об основах регулирования земельных отношений в Краснодарском крае».	Застройка участка не допускается, места допустимого размещения объектов не предусматриваются.	0 м.	0%
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земелы		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Растениеводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с выращиванием сельскохозяйственных культур. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.2-1.6. (Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур, Овощеводство, Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур, Садоводство, Выращивание льна и конопли)		1.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельных участков, предназначенных для сельскохозяйственного использования, в черте населенного пункта 300 – 100 000 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) — 5 м, допускается уменьшение отступа либо	Максимальная высота 15 м.	Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.

За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 — ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).	расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м.		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Животноводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 1.8-1.11 (Скотоводство, Звероводство, Птицеводство, Свиноводство)		1.7
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий,	предельная высота	земельного участка
AND	строений, сооружений, за	зданий,	Janoran
	пределами которых	строений,	
	запрещено	сооружений	
	строительство зданий,		
Α	строений, сооружений	6	7
4	5	6	/

	T .		
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	высота 15 м.	процент
земельного участка 300 –	линии или границ участка		застройки
(1 000 000) кв. м.	(в случае, если иной не		земельного
Для объектов	установлен линией		участка – 30%.
инженерного	регулирования застройки)		
обеспечения и объектов	− 5 м, допускается		
вспомогательного	уменьшение отступа либо		
инженерного назначения	расположения здания,		
от 1 кв. м.	строения и сооружения по		
За пределами	красной линии с учетом		
1 ' '	сложившейся застройки.		
J	Минимальный отступ от		
минимальная	1		
(максимальная) площадь	границ с соседними		
земельных участков	участками – 3 м.		
сельскохозяйственного			
назначения определяется			
согласно действующему			
законодательству			
(Федеральному закону от			
24 июля 2002 года № 101			
– ФЗ «Об обороте земель			
сельскохозяйственного			
назначения»).			
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
	Описание вида разр	ошошього	вида
разрешенного использования			разрешенного
	использования земелы	HULU Y HACIKA	
			использования
земельного участка			использования земельного
SCHOOLDHUIU Y TACIKA			
1	2		земельного
1 Пчеловодство	2 Осуществление хозяйствени	ной	земельного участка
1	2 Осуществление хозяйствени деятельности, в том числе н		земельного участка 3
1		a	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н	а ьях, по	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод	а ьях, по использованию	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и	а ьях, по использованию комых;	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег	а ьях, по использованию комых; ьектов и	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных об	а ьях, по использованию комых; ьектов и то для	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях	а ьях, по использованию комых; ьектов и то для	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых;	а ьях, по использованию комых; ьектов и го для иных полезных	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных об оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений ис	а ьях, по использованию комых; ьектов и то для иных полезных пользуемых для	земельного участка 3
1	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений исхранения и первичной перер	а ьях, по использованию комых; ьектов и то для иных полезных пользуемых для	земельного участка 3
1 Пчеловодство	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных об оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений ис хранения и первичной перег продукции пчеловодства.	а ьях, по использованию комых; ьектов и то для иных полезных пользуемых для работки	земельного участка 3 1.12
Предельные	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных обоборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений исхранения и первичной перепродукции пчеловодства. Минимальные отступы	а ьях, по использованию комых; ьектов и го для иных полезных пользуемых для работки	земельного участка 3 1.12
1 Пчеловодство Предельные (минимальные и (или)	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений ис хранения и первичной перег продукции пчеловодства. Минимальные отступы от границ земельных	а ьях, по использованию комых; ьектов и го для иных полезных пользуемых для работки Предельное количество	земельного участка 3 1.12 Максимальный процент
Предельные (минимальные и (или) максимальные)	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных об оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений исхранения и первичной перег продукции пчеловодства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	а ьях, по использованию комых; ьектов и го для иных полезных пользуемых для работки Предельное количество этажей и	земельного участка 3 1.12 Максимальный процент застройки в
1 Пчеловодство Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных обоборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений исхранения и первичной перепродукции пчеловодства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	а ьях, по использованию комых; ьектов и то для иных полезных пользуемых для работки Предельное количество этажей и (или)	земельного участка 3 1.12 Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений ис хранения и первичной перег продукции пчеловодства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	а ьях, по использованию комых; ьектов и го для иных полезных пользуемых для работки Предельное количество этажей и (или) предельная	земельного участка 3 1.12 Максимальный процент застройки в границах земельного
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных об оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений ис хранения и первичной перег продукции пчеловодства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	а ьях, по использованию комых; ьектов и то для иных полезных пользуемых для работки Предельное количество этажей и (или) предельная высота	земельного участка 3 1.12 Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	деятельности, в том числе н сельскохозяйственных угод разведению, содержанию и пчел и иных полезных насег размещение ульев, иных оборудования, необходимог пчеловодства и разведениях насекомых; размещение сооружений ис хранения и первичной перег продукции пчеловодства. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	а ьях, по использованию комых; ьектов и го для иных полезных пользуемых для работки Предельное количество этажей и (или) предельная	земельного участка 3 1.12 Максимальный процент застройки в границах земельного

	запрещено	сооружений	
	строительство зданий,	сооружении	
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (1 000 000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 — ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного	5 Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) — 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м.	б Максимальная высота 15 м.	7 Максимальный процент застройки земельного участка — 30%.
назначения»). Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земелы		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Рыбоводство	Осуществление хозяйственной деятельности, связанной с разведением и (или) содержанием, выращиванием объектов рыбоводства (аквакультуры); размещение зданий, сооружений, оборудования, необходимых для осуществления рыбоводства (аквакультуры).		1.13
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого	предельная	земельного
их площадь	размещения зданий,	высота	участка
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено	зданий, строений, сооружений	

	строительство зданий,		
1	строений, сооружений	6	7
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (1 000 000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 — ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).	5 Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) — 5 м, допускается уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м.	б Максимальная высота 15 м.	7 Максимальный процент застройки земельного участка — 30%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земелы		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Питомники	Выращивание и реализация подроста деревьев и кустарников, используемых в сельском хозяйстве, а также иных сельскохозяйственных культур для получения рассады и семян; размещение сооружений, необходимых для указанных видов сельскохозяйственного производства.		1.17
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка

	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	высота 15 м.	процент
земельного участка 300 –	линии или границ участка		застройки
(1 000 000) кв. м.	(в случае, если иной не		земельного
Для объектов	установлен линией		участка – 30%.
инженерного	регулирования застройки)		
обеспечения и объектов	– 5 м, допускается		
вспомогательного	уменьшение отступа либо		
инженерного назначения	расположения здания,		
от 1 кв. м.	строения и сооружения по		
За пределами	красной линии с учетом		
населенного пункта	сложившейся застройки.		
минимальная	Минимальный отступ от		
(максимальная) площадь	границ с соседними		
земельных участков	участками – 3 м.		
сельскохозяйственного			
назначения определяется			
согласно действующему			
законодательству			
(Федеральному закону от			
24 июля 2002 года № 101			
 ФЗ «Об обороте земель 			
сельскохозяйственного			
назначения»).			
,			Код (числовое
**			обозначение)
Наименование вида	_		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
разрешенного			вида
	Описание вида разро		вида разрешенного
использования	Описание вида разро использования земельн		вида разрешенного использования
			разрешенного
использования			разрешенного использования
использования			разрешенного использования земельного
использования	использования земельн	ого участка	разрешенного использования земельного участка
использования земельного участка	использования земельное 2 Осуществление научной и сеработы, ведения сельского х	ого участка елекционной озяйства для	разрешенного использования земельного участка
использования земельного участка 1 Научное обеспечение	2 Осуществление научной и се работы, ведения сельского х получения ценных с научной	елекционной озяйства для й точки зрения	разрешенного использования земельного участка
использования земельного участка 1 Научное обеспечение	2 Осуществление научной и се работы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жи	елекционной озяйства для и точки зрения и иротного мира;	разрешенного использования земельного участка
использования земельного участка 1 Научное обеспечение	2 Осуществление научной и се работы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генет	елекционной озяйства для и точки зрения и иротного мира;	разрешенного использования земельного участка
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства	использования земельного досуществление научной и сеработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генет ресурсов растений.	елекционной озяйства для и точки зрения и и точки зрения и и точки зрения зр	разрешенного использования земельного участка 3 1.14
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные	использования земельного до образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное	разрешенного использования земельного участка 3 1.14
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или)	использования земельного и соработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные)	использования земельного досуществление научной и сеработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	елекционной озяйства для й точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земельного деработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	елекционной озяйства для й точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или)	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земельное 2 Осуществление научной и сеработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	использования земельного даботы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная высота	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земельного и соработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земельное детработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	2 Осуществление научной и се работы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земельной и сеработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах земельного
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	использования земельное заботы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах земельного участка
использования земельного участка 1 Научное обеспечение сельского хозяйства Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	использования земельной и сеработы, ведения сельского х получения ценных с научной образцов растительного и жиразмещение коллекций генетресурсов растений. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	елекционной озяйства для и точки зрения ивотного мира; гических Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	разрешенного использования земельного участка 3 1.14 Максимальный процент застройки в границах земельного

их площадь	ogaining crootining	DDICOIU	y iacina
•	зданий, строений,	высота	участка
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
	продукции	ДСНИ ОИ	
	сельскохозяйственных оруди выращенной сельскохозяйст		
	предназначенных для хранен		
	хозяйственных строений и с	* *	
	некапитального жилого стро		
	культур и картофеля; размен		
	бахчевых или иных сельскох		
огородничества	выращиванием ягодных, овс		
Ведение	Осуществление деятельност	и, связанной с	13.1
1	2		3
использования земельного участка	использования земельн	ого участка	использования земельного участка
разрешенного	Описание вида разро		разрешенного
Наименование вида			вида
			Код (числовое обозначение)
назначения»).			T0 /
сельскохозяйственного			
земель			
101 – ФЗ «Об обороте			
от 24 июля 2002 года №			
(Федеральному закону			
законодательству			
определяется согласно действующему			
назначения			
сельскохозяйственного			
участков			
площадь земельных			
(максимальная)	участками – 3 м.		
минимальная	границ с соседними		
населенного пункта	Минимальный отступ от		
За пределами	сложившейся застройки.		
назначения от 1 кв. м.	красной линии с учетом		
инженерного	строения и сооружения по		
вспомогательного	расположения здания,		
обеспечения и объектов	уменьшение отступа либо		
для ооъектов инженерного	– 5 м, допускается		
000) кв. м. Для объектов	установлен линией регулирования застройки)		участка – 30%.
участка 300 – (1 000	(в случае, если иной не		земельного
площадь земельного	линии или границ участка		застройки
(максимальная)	строений от красной	высота 15 м.	процент

	запрещено строительство	сооружений	
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Предельная	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	этажность 2	процент
площадь земельных	линии участка или границ	этажа	застройки
участков,	участка 5 метров;	максимальная	участка 30%
предназначенных для	от границ соседнего	высота зданий	
сельскохозяйственного	участка:	- 8 м.	
использования, в черте	- до некапитального		
населенного пункта 300	жилого строения не менее		
– 1500 кв.м.	3 м.		
	Минимальный отступ от		
	границ соседнего участка:		
	до вспомогательных		
	хозяйственных строений-		
	1 м, до низкорослых		
	кустарников – 1 м, до		
	среднерослых - 2 м, до		
	высокорослых деревьев - 4		
	м, до постройки для		
	содержания скота и птицы		
	— 1 м.		

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Обеспечение сельскохозяйственного производства	Размещение машино-транспортных и ремонтных станций, ангаров и гаражей для сельскохозяйственной техники, амбаров, водонапорных башен, трансформаторных станций и иного технического оборудования, используемого для ведения сельского хозяйства.		1.18
Предельные	Минимальные отступы Предельное		Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах

участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
па площида	строений, сооружений,	строений,	y incircu
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено	F 7	
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	высота 15 м.	процент
земельного участка 300 –	линии или границ		застройки
(1 000 000) кв. м.	участка (в случае, если		земельного
Для объектов	иной не установлен		участка – 65%.
инженерного	линией регулирования		
обеспечения и объектов	застройки) – 5 м,		
вспомогательного инженерного назначения	допускается уменьшение отступа либо		
от 1 кв. м.	расположения здания,		
За пределами	строения и сооружения		
населенного пункта	по красной линии с		
минимальная	учетом сложившейся		
(максимальная) площадь	застройки.		
земельных участков	Минимальный отступ от		
сельскохозяйственного	границ с соседними		
назначения определяется	участками – 3 м.		
согласно действующему			
законодательству			
(Федеральному закону от			
24 июля 2002 года № 101			
– ФЗ «Об обороте земель			
сельскохозяйственного			
назначения»).			Var (www.ranaa
			Код (числовое обозначение)
Наименование вида			вида
разрешенного	Описание вида разр	•	разрешенного
использования	использования земель	ного участка	использования
земельного участка			земельного
			участка
1	2		3
Коммунальное	Размещение объектов капи		3.1
обслуживание	строительства в целях обес		
	физических и юридических лиц		
	коммунальными услугами, в частности:		
	поставки воды, тепла, электричества, газа,		
	предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки		
	объектов недвижимости (к	• •	
	водозаборов, очистных сос		
	насосных станций, водопро		
	электропередач, трансформ		
	подстанций, газопроводов,	<u> </u>	
	телефонных станций, кана.		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	стоянок, гаражей и мастеро обслуживания уборочной и техники, а также зданий ил предназначенных для прие юридических лиц в связи с предоставлением им комму Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	и аварийной помещений, ма физических и	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10 — (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	7 Максимальный процент застройки участка – 40%.

3. УСЛОВНО РАЗРЕШЕННЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Предельные (минимальные и (или)	сельскохозяйственной прод Минимальные отступы от границ земельных		Максимальный процент
Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки		1.15
1	2		3
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования участка

размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (1 000 000) кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии или границ участка (в случае, если иной не установлен линией регулирования застройки) — 5 м, допускается	предельная высота зданий, строений, сооружений 6 Максимальная высота 15 м.	границах земельного участка 7 Максимальный процент застройки земельного участка – 30%.
вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. За пределами населенного пункта минимальная (максимальная) площадь земельных участков сельскохозяйственного назначения определяется согласно действующему законодательству (Федеральному закону от 24 июля 2002 года № 101 — ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения»).	уменьшение отступа либо расположения здания, строения и сооружения по красной линии с учетом сложившейся застройки. Минимальный отступ от границ с соседними участками — 3 м.		
Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 Приюты для животных	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2 Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг в стационаре; размещение объектов капитального строительства, предназначенных для содержания, разведения животных, не являющихся сельскохозяйственными, под		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 3.10.2
	надзором человека, оказани содержанию и лечению безд животных; размещение объектов капит строительства, предназначе организации гостиниц для ж		

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*); для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальная высота зданий 7 м.	Максимальный процент застройки участка 50%.

Все разрешенные объекты допускается размещать только при условии соблюдения санитарно-защитной зоны.

На земли сельскохозяйственных угодий, расположенных за пределами границ населенных пунктов, находящихся в составе категорий земель сельскохозяйственного назначения, регламенты не устанавливаются (ч.6.ст.36 ГрК РФ).

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади предприятий.

Ширину полос зеленых насаждений, предназначенных для защиты от шума производственных объектов, следует принимать в соответствии с таблицей 9:

Таблица 9

Полоса	Ширина			
	полосы,	м, не		
	менее			
Газон с рядовой посадкой деревьев или деревьев в				
одном ряду с кустарниками:				
однорядная посадка	2			
двухрядная посадка	5			
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м:				
свыше 1,8	1,2			
свыше 1,2 до 1,8	1			
до 1,2	0,8			
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев	4,5			
Газон с групповой или куртинной посадкой кустарников	3			
Газон	1			

На сельскохозяйственных предприятиях в зонах озеленения необходимо предусматривать открытые благоустроенные площадки для отдыха трудящихся из расчета 1 м2 на одного работающего в наиболее многочисленную смену.

К зданиям и сооружениям по всей их длине должен быть обеспечен свободный подъезд пожарных автомобилей: с одной стороны здания или сооружения - при ширине их до 18 м и с двух сторон - при ширине более 18 м.

Расстояние от края проезжей части дорог или спланированной поверхности, обеспечивающей подъезд пожарных машин, до зданий или сооружений должно быть не более 25 м.

К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, следует предусматривать подъезды с площадками размером 12 м х 12 м для разворота автомобилей.

Зоны определены для организации санитарно-защитного озеленения в соответствии с СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03:

- озеленение санитарно-защитной зоны для предприятий IVи V класса не 60 % площади; для предприятий II и III класса не менее 50 %;
 - для предприятий I класса и зон большой протяженности не менее 40 % ее территории.

Минимальную плотность застройки допускается уменьшать, но не более чем на 10 процентов от установленной настоящим приложением, при строительстве сельскохозяйственных предприятий на площадке с уклоном свыше 3 процентов, просадочных грунтах и в сложных инженерно-геологических условиях.

Плотность застройки площадок сельскохозяйственных предприятий определяется в процентах как отношение площади застройки предприятия к общему размеру площадки предприятия.

Подсчет площадей, занимаемых зданиями и сооружениями, производится по внешнему контуру их наружных стен на уровне планировочных отметок земли без учета ширины отмосток.

В площадь застройки предприятия должны включаться площади, занятые зданиями и сооружениями всех видов, включая навесы, открытые технологические, санитарнотехнические и другие установки, эстакады и галереи, площадки погрузочно-разгрузочных устройств, подземные сооружения (резервуары, погреба, убежища, тоннели, проходные каналы инженерных коммуникаций, над которыми не могут быть размещены здания и сооружения), а также выгулы для животных, птиц и зверей, площадки для стоянки автомобилей, сельскохозяйственных машин и механизмов, открытые склады различного назначения; при условии, что размеры и оборудование выгулов, площадок для стоянки автомобилей и складов открытого хранения принимаются по нормам технологического проектирования.

В площадь застройки также должны включаться резервные площади на площадке предприятия, указанные в задании на проектирование для размещения на них зданий и сооружений второй очереди строительства (в пределах габаритов указанных зданий и сооружений).

При подсчете площадей, занимаемых галереями и эстакадами, в площадь застройки включается проекция на горизонтальную плоскость только тех участков указанных объектов, под которыми по габаритам не могут быть размещены другие здания или сооружения, а для остальных надземных участков учитывается только площадь, занимаемая конструкциями опор на уровне планировочных отметок земли.

4. В площадь застройки не должны включаться площади, занятые отмостками вокруг зданий и сооружений, тротуарами, автомобильными и железными дорогами, временными зданиями и сооружениями, открытыми спортивными площадками, площадками для отдыха трудящихся, зелеными насаждениями, открытыми площадками для транспортных средств, принадлежащих гражданам, открытыми водоотводными и другими каналами, подпорными стенками, подземными сооружениями или частями их, над которыми могут быть размещены другие здания и сооружения.

Животноводческие, птицеводческие и звероводческие фермы, ветеринарные учреждения и предприятия по производству молока, мяса и яиц на промышленной основе следует размещать с подветренной стороны по отношению к другим сельскохозяйственным объектам и селитебной территории.

При проектировании животноводческих, птицеводческих и звероводческих предприятий размещение кормоцехов и складов грубых кормов следует принимать по соответствующим нормам технологического проектирования.

Должны соблюдаться противопожарные требования в соответствии с «Техническим регламентом о требованиях пожарной безопасности N 123-Ф3».

Расстояния между зданиями и сооружениями сельскохозяйственных предприятий в зависимости от степени их огнестойкости следует принимать по таблице 10.

Таблица

1	Λ	
1	U	

Степень	Класс	Pac	стояние	при	степен	и о	гнест	гойн	сости	И
огнестойкости	конструктивной	классе	констру	/ктивн	ой п	ожарн	ной	0	пасн	ости
зданий и	пожарной	зданий								или
сооружений	опасности	сооружен	ний, м							
		I,		II,		III		I		IV
		CO					I,		,	
							III,		V	
							IV		C2,	
							C1		C3	
I, II, III	CO	не	нормиру	ется д	ля здан	ий и		9		12
		сооружен	ний с	про	изводст	вами				
		категори	и І		И	Д;				
		9 - для	зданий	и со	оружені	ий с				
		производ	ствами к	атегор	ий А, Б	иВ				

		(см. примечание 3)		
II, III, IV	C1	9	1	15
, ,			2	
IV, V	C2, C3	12	1	18
,	,		5	

Наименьшим расстоянием между зданиями и сооружениями считается расстояние в свету между наружными стенами или конструкциями. При наличии выступающих конструкций зданий или сооружений более чем на 1 м и выполненных из сгораемых материалов наименьшим расстоянием считается расстояние между этими конструкциями.

Расстояния между зданиями и сооружениями не нормируются, если:

суммарная площадь полов двух и более зданий или сооружений III, IV, V степеней огнестойкости не превышает нормируемой площади полов одного здания, допускаемой между противопожарными стенами; при этом нормируемая площадь принимается по наиболее пожароопасному производству и низшей степени огнестойкости зданий и сооружений;

стена более высокого здания или сооружения, выходящая в сторону другого здания, является противопожарной;

здания и сооружения III степени огнестойкости независимо от пожарной опасности размещаемых в них производств имеют противостоящие глухие стены или стены с проемами, заполненными противопожарными дверями и окнами 1-го типа.

Указанное расстояние для зданий и сооружений I, II, III степеней огнестойкости класса конструктивной опасности СО с производствами категорий A, Б и B уменьшается с 9 до 6 м при соблюдении одного из следующих условий:

здания и сооружения оборудуются стационарными автоматическими системами пожаротушения;

удельная загрузка горючими веществами в зданиях с производствами категории В менее или равна 10 кг на 1 м2 площади этажа.

Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен к сооружениям и строениям:

К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:

с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

К зданиям с площадью застройки более 10000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров.

Ширина проездов для пожарной техники должна составлять не менее 6 метров.

Конструкция дорожного покрытия проездов для пожарной техники должна проектироваться с учетом расчетной нагрузки от пожарных автомобилей.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду. В этом случае конструкция покрытия тротуара должна соответствовать конструкции дорожного покрытия противопожарного проезда.

Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:

для зданий высотой не более 28 м - не более 8 м;

В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.

При использовании кровли стилобата для подъезда пожарной техники конструкции стилобата должны быть рассчитаны на нагрузку от пожарных автомобилей не менее 16 тонн на ось.

К рекам и водоемам должна быть предусмотрена возможность подъезда для забора воды пожарной техникой в соответствии с требованиями нормативных документов по пожарной безопасности.

В случае если по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 метра в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин, до стен зданий должно быть не более:

25 м - при высоте зданий до 12 м;

8 м - при высоте зданий от 12 м до 28 м;

10 м - при высоте зданий более 28 м.

К зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы исключают возможность возгорания, подъезды для пожарных машин предусматривать не следует.

К водоемам, которые могут быть использованы для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12 x 12 метров.

Пожарные гидранты должны располагаться вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен здания, при технико-экономическом обосновании допускается располагать гидранты на проезжей части.

ЗОНА РЕКРЕАЦИОННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (Р - 1)

Зона предназначена для сохранения природного ландшафта, экологически чистой окружающей среды, а также для организации отдыха и досуга населения. Хозяйственная деятельность на территории зоны осуществляется в соответствии с режимом, установленным для лесов зеленой зоны, на основе лесного законодательства; допускается строительство обслуживающих культурно-развлекательных объектов, спортивных сооружений и комплексов, связанных с выполнением рекреационных функций территории.

Представленные ниже градостроительные регламенты могут быть распространены на земельные участки в составе данной зоны P-1 только в случае, когда части территорий общего пользования переведены в установленном порядке на основании проектов планировки (установления красных линий) из состава территорий общего пользования в иные территории, на которые распространяется действие градостроительных регламентов.

В иных случаях – применительно к частям территории в пределах данной зоны P-1, которые относятся к территории общего пользования, отграниченной от иных территорий красными линиями, градостроительный регламент не распространяется и их использование определяется уполномоченными органами в индивидуальном порядке в соответствии с пелевым назначением.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Туристическое обслуживание	Размещение пансионатов, туристических гостиниц, кемпингов, домов отдыха, не оказывающих услуги по лечению, а также иных зданий, используемых с целью извлечения предпринимательской выгоды из предоставления жилого помещения для временного проживания в них; размещение		5.2.1
Предельные	детских лагерей Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
предельные и (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
4	5 6		7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка -300- (100 000) кв. м.	Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м.	Максимальное количество надземных этажей: 5; максимальная высота здания: 20 метров.	Максимальный процент застройки участка: для туристических гостиниц 40 %; для пансионатов — 30 %.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 Охота и рыбалка	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2 Обустройство мест охоты и рыбалки, в том		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 5.3
Предельные	числе размещение дома охотника или рыболова, сооружений, необходимых для восстановления и поддержания поголовья зверей или количества рыбы Минимальные отступы Предельное Максимальный		

(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
4 Минимальная (максимальная) площадь земельных участков 300 — (2500) кв. м; Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м; Для иных объектов — 10 — (10000) кв. м.	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров. Септики: - минимальный отступ от границы соседнего земельного участка — не менее 2 м (при условии, что расстояние от фундаментов построек на соседнем земельном участке не менее 5 м.); - водонепроницаемые — на расстоянии не менее 5 м от фундамента построек, - фильтрующие — на расстоянии не менее 8 м от фундамента построек; - при отсутствии централизованной канализации расстояние от туалета до стен соседнего строения необходимо принимать не менее 12 м., до источника водоснабжения (колодца) — не менее 25 м.	б Максимальное количество этажей зданий - 3; максимальная высота зданий от уровня земли до верха перекрытия последнего этажа - 12 м.	7 Максимальный процент застройки участка 40 %.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1 Природно- познавательный туризм	2 Размещение баз и палаточных лагерей для проведения походов и экскурсий по ознакомлению с природой, пеших и конных прогулок, устройство троп и дорожек, размещение щитов с познавательными		5.2

		,		
	± •	сведениями об окружающей природной среде;		
	осуществление необходимы	IX		
	природоохранных и			
	природовосстановительных			
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный	
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент	
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в	
размеры земельных	определения мест	предельная	границах	
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного	
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка	
на потощида	строений, сооружений,	сооружений	y Incircu	
	за пределами которых	сооружении		
	_			
	запрещено			
	строительство зданий,			
	строений, сооружений		_	
4	5	6	7	
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются	
			Код (числовое	
			обозначение)	
Наименование вида			вида	
разрешенного	Описание вида раз	-	разрешенного	
использования	использования земел	ьного участка	использования	
земельного участка			земельного	
			участка	
1	2		·	
	-		3	
Спорт	Размещение объектов капи		5.1	
	строительства в качестве сп			
	спортивных залов, бассейн			
	площадок для занятия спор			
	физкультурой (беговые дор	ожки, спортивные		
	сооружения, теннисные кор	оты, поля для		
	спортивной игры, автодромы, мотодромы,			
	трамплины, трассы и спорт	ивные		
	стрельбища), в том числе в	одным (причалы и		
	сооружения, необходимые	` ±		
	спорта и хранения соответствующего			
1	спорта и хранения соответс	твующего		
	1 1	ствующего		
	инвентаря);	•		
Предельные	инвентаря); размещение спортивных ба	з и лагерей	Максимальный	
Предельные	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы	з и лагерей Предельное	Максимальный	
(минимальные и (или)	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных	з и лагерей Предельное количество	процент	
(минимальные и (или) максимальные)	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях	з и лагерей Предельное количество этажей и (или)	процент застройки в	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная	процент застройки в границах	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	процент застройки в границах земельного	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	процент застройки в границах земельного	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка	
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	инвентаря); размещение спортивных ба Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	з и лагерей Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка	

маломерных судов Предельные (минимальные и		2 Размещение сооружений, пр для причаливания, хранения яхт, катеров, лодок и других судов Минимальные отступы от границ земельных	и обслуживания	3 5.4 Максимальный процент
		Размещение сооружений, пр для причаливания, хранения яхт, катеров, лодок и других судов	и обслуживания к маломерных	5.4
маломерных судов		Размещение сооружений, пр для причаливания, хранения яхт, катеров, лодок и других	и обслуживания	_
маломерных судов		Размещение сооружений, пр для причаливания, хранения	и обслуживания	_
маломерных сулов		Размещение сооружений, пр		_
*	ппа	_	лепназнапенитту	_
Причалы		2		3
1				y iaci ka
				земельного участка
земельного учас	тка			использования земельного
использовани	Я	использования земель	ного участка	разрешенного использования
разрешенного		Описание вида разј	решенного	вида
Наименование в	вида			обозначение)
				Код (числовое
услуг от 1 кв. м.				If our (
объектов торговли	И			
(некапитальных)	,,			
размещения времен	нных			
земельного участка				
Минимальный разм	_			
назначения от 1 кв.				
инженерного				
вспомогательного				
обеспечения и объе	сктов			
инженерного	OLET OP			
Для объектов				
решения объекта.				
планировочного				
и архитектурно-				
сложившейся застр	ойки			
учетом реально	.			
строительства", с				
жилищного				
малоэтажного				
застройка территор	рий			
"Планировка и				
89*), СП 30-102-99				
редакция СНиП 2.0				
(актуализированна	Я			
поселений»				
городских и сельск				
Планировка и застр				
«Градостроительст	BO.			
42.13330.2011				
проектирование, С	$_{\Pi}$			
заданию на				
определяется по				
участка 5000- (500 кв. м, а также	00)	участка з метров.	метров.	
площадь земельног участка 5000– (500		линии участка или границ участка 5 метров.	зданий.25	участка 60%.

их площадь	зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	строений, сооружений	участка
4	5	6	7
По проекту Наименование вида разрешенного использования земельного участка	По проекту Описание вида разр использования земель		По проекту Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Поля для гольфа или конных прогулок	2 Обустройство мест для игры в гольф или осуществления конных прогулок, в том числе осуществление необходимых земляных работ и вспомогательных сооружений; размещение конноспортивных манежей, не		5.5
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	предусматривающих устрой Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, а пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
По проекту	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	По проекту	По проекту
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1 Земельные участки (территории) общего пользования	2 Размещение объектов уличн сети, автомобильных дорог и тротуаров в границах населе пешеходных переходов, набобереговых полос водных объереговых пользования, скверов, бульвы площадей, проездов, малых форм благоустройства	и пешеходных енных пунктов, ережных, ьектов общего аров,	12.0

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений».	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений». Соблюдение условий общедоступности и безопасности.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных участков, примыкающих к водным объектам способами, необходимыми для осуществления общего водопользования (водопользования, осуществляемого гражданами для личных нужд, а также забор (изъятие) водных ресурсов для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, купание, использование маломерных судов, водных мотоциклов и других технических средств, предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие запреты не установлены законодательством)		11.1
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного участка

	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	
4	5	6	7
Регламент не	Регламент не	Регламент не	Регламент не
устанавливается.	устанавливается.	устанавливается.	устанавливается.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида ра использования земел	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Историко-культурная деятельность	Сохранение и изучение об культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских з объектов культурного нас хозяйственная деятельного историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава:	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а гельность,	9.3
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	процент застройки
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	в границах
размеры земельных	целях определения	предельная	земельного участка
участков, в том числе	мест допустимого	высота зданий,	
их площадь	размещения зданий,	строений,	
	строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	сооружений	
4	5	6	7
Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных		3.1
	для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им		
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	коммунальных услуг). Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений		
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка: -для объектов коммунального обслуживания— 10— (10000) кв. м.; -для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м.	7 Максималь ный процент застройки участка – 40%.

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 Общественное питание	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2 Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300— (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства", с учетом реально сложившейся застройки и	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Максимальное количество надземных этажей зданий – 2, максимальная высота зданий – 8 м.	Максималь ный процент застройки участка 40%.

редакция СНиП 2.07.01-		
89*), СП 30-102-99		
"Планировка и		
застройка территорий		
малоэтажного		
жилищного		
строительства", с		
учетом реально		
сложившейся застройки		
и архитектурно-		
планировочного		
решения объекта.		
Для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного		
назначения от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв.м.		

Баланс территории

Территории	% общей площади
Зеленые насаждения	65-75
Аллеи и дороги	10-15
Площадки	8-12
Сооружения	5-7

Предусмотреть обеспечение доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов и других маломобильных групп населения в соответствии со СНиП 35-01-2001, СП 35-101-2001, СП 35-102-2001, СП 35-102-2001, СП 35-103-2001, СП 35-104-2001, СП 35-105-2002, СП 35-106-2003, СП 35-107-2003, СП 36-109-2005, СП 35-112-2005, СП 35-114-2006, СП 35-117-2006, ВСН-62-91*, РДС 35-201-99.

ЗОНА РАЗВИТИЯ РЕАКРЕАЦИОННЫХ ЗОН. (Р-Р)

Зона P-P предназначена для обеспечения правовых условий формирования реакреационных территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения с учетом особенностей, предусмотренных главой 5 настоящих Правил.

2. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида раз использования земел	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка		
1	2		3	
Туристическое обслуживание	_		5.2.1	
Предельные и (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений за пределами которых запрещено строительство зданий,		Максимальный процент застройки в границах земельного участка	
4	строений, сооружений 5	6	7	
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка -300- (100 000) кв. м.	Здания, строения, сооружения должны отстоять от границы земельного участка, отделяющего его от территории общего пользования (улицы), не менее чем на 5 м, проездов – не менее чем на 3 м.	Максимальное количество надземных этажей: 5; максимальная высота здания: 20 метров.	Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки – 0%.	
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	

1	2		3
Охота и рыбалка	Обустройство мест охоты и	пыбалки в том	5.3
One iw ii pare write	числе размещение дома охо	±	
	рыболова, сооружений, нео		
	восстановления и поддержа		
	зверей или количества рыбі		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
1.57	строений, сооружений,	сооружений	J
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается в
(максимальная)	строений от красной	количество	проекте
площадь земельных	линии участка или границ	этажей зданий - 3;	планировки.
участков	участка 5 метров.	максимальная	До разработки
300 – (2500) кв. м;	Септики:	высота зданий от	проекта
Для объектов	- минимальный отступ от	уровня земли до	планировки – 0%.
инженерного	границы соседнего	верха перекрытия	
обеспечения и	земельного участка – не	последнего этажа	
объектов	менее 2 м (при условии,	- 12 м.	
вспомогательного	что расстояние от		
инженерного	фундаментов построек на		
назначения от 1 кв. м;	соседнем земельном		
Для иных объектов –	участке не менее 5 м.);		
10 – (10000) кв. м.	- водонепроницаемые -		
	на расстоянии не менее 5		
	м от фундамента		
	построек,		
	- фильтрующие – на		
	расстоянии не менее 8 м		
	от фундамента построек;		
	- при отсутствии		
	централизованной		
	канализации расстояние		
	от туалета до стен		
	соседнего строения		
	необходимо принимать не		
	менее 12 м., до источника		
	водоснабжения (колодца)		
	– не менее 25 м.		TC (
Помументамичествич			Код (числовое
Наименование вида	Онидония вида эс	ранианиага	обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	-	вида
использования	использования земел	ыниги участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного

			участка
1	2		3
Природно-	Размещение баз и палаточні	ых лагерей для	5.2
познавательный туризм	проведения походов и экску	-	
	ознакомлению с природой,		
	прогулок, устройство троп и		
	размещение щитов с познав		
	сведениями об окружающей		
	осуществление необходимы	IX	
	природоохранных и		
	природовосстановительных	мероприятий	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и	от границ земельных	количество	процент
(или) максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
распространяются	распространяются	распространяются	распространяются
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида раз	решенного	вида
использования	использования земели	_	разрешенного
земельного участка		•	использования
-			земельного
1	2		участка
1	2		3
Спорт	Размещение объектов капи		5.1
	строительства в качестве сп	1 7	
	спортивных залов, бассейно площадок для занятия спор		
	физкультурой (беговые дор		
	сооружения, теннисные кор	-	
	спортивной игры, автодромы, мотодромы, трамплины, трассы и спортивные		
	стрельбища), в том числе в		
	сооружения, необходимые		
	спорта и хранения соответс		
	инвентаря);	.12,1011,010	
	размещение спортивных ба	з и лагерей	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	-		застройки в
· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	участков в целях этажей и (или)		-
размеры земельных	определения мест предельная		Пранинах
размеры земельных участков, в том числе	_	-	границах земельного
размеры земельных участков, в том числе их площадь	определения мест допустимого размещения зданий, строений,	_	траницах земельного участка

	200777777777	200000000000000000000000000000000000000	
	сооружений, за	сооружений	
	пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений	6	7
<u>4</u>	5 Mayaran 10 may	6 Manage 22 22 2	,
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальная	Устанавливается в
(максимальная)	строений от красной	высота	проекте
площадь земельного	линии участка или границ	зданий.25	планировки.
участка 5000- (50000)	участка 5 метров.	метров.	До разработки
кв. м, а также			проекта
определяется по			планировки – 0%.
заданию на			
проектирование, СП			
42.13330.2011			
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и			
застройка территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с			
учетом реально			
сложившейся застройки			
и архитектурно-			
планировочного			
решения объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м;			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			
			Код (числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида разј	лениенилг о	вида
использования	использования земель	•	разрешенного
земельного участка	nenosibsobanina seviesib	noro y lacika	использования
Jenetical of merical			земельного
			участка
1	2		3
Причалы для	Размещение сооружений, пр	оедназначенных	5.4

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь 4 По проекту	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка 7 Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка 7 Устанавливается в проекте планировки.
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений 5 Минимальный отступ	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка 7 Устанавливается в
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	процент застройки в границах земельного участка
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений,	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	процент застройки в границах земельного
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения	количество этажей и (или) предельная высота зданий,	процент застройки в границах
(минимальные и (или) максимальные)	от границ земельных участков в целях	количество этажей и (или)	процент застройки в
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
=		_	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
			i e
	предусматривающих устрой		
	конноспортивных манежей,	· •	
	и вспомогательных сооруже	-	
конных прогулок	осуществления конных прогосуществление необходимы	=	
Поля для гольфа или	Обустройство мест для игрь		5.5
1	2	1	3
	-		участка
JOHENIDHULU Y TACI KA			земельного
использования земельного участка	использования земель	ного участка	использования
разрешенного	Описание вида разр		разрешенного
Наименование вида	Oww.aaa na n.aa.		вида
Поимонования вида			обозначение)
		<u> </u>	Код (числовое
			планировки – 0%.
			проекта
			Планировки. До разработки
			проекте планировки.
По проекту	По проекту	По проекту	Устанавливается в
4	Б По имоских	б По просмени	Voreyon rype or o
,	строений, сооружений		_
	строительство зданий,		
	запрещено		
	пределами которых	Соружении	
ил площадь	здании, строении, сооружений, за	сооружений	участка
участков, в том числе их площадь	допустимого размещения зданий, строений,	высота зданий, строений,	земельного участка
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
	судов	··· · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
	яхт, катеров, лодок и других	•	
маломерных судов	для причаливания, хранения	i ii oocii vikiibaiiiii	

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Земельные участки (территории) общего пользования	_		12.0
Продоли или	Минимальные	Пропольное	Максимальный
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений запределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений».	Регламенты не устанавливаются	Регламенты не устанавливаются	Нормы расчета ширины улиц проездов принимаются согласно СП 42.13330.2011 «Градостроительство и планировка городских и сельских поселений». Соблюдение условий общедоступности и безопасности.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Общее пользование водными объектами	Использование земельных примыкающих к водным способами, необходимым осуществления общего водопользования, осущегражданами для личных н	объектам и для одопользования ствляемого	11.1

	забор (изъятие) водных ро	есурсов для целей	
	питьевого и хозяйственно	питьевого и хозяйственно-бытового	
	водоснабжения, купание,	использование	
	маломерных судов, воднь	их мотоциклов и	
	других технических средо		
	предназначенных для отдыха на водных объектах, водопой, если соответствующие		
	запреты не установлены	3 .	
	законодательством)		
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	процент застройки
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	в границах
размеры земельных	целях определения	предельная	земельного участка
участков, в том числе	мест допустимого	высота зданий,	J
их площадь	размещения зданий,	строений,	
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых	сооружении	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Регламент не	Регламент не	Регламент не	Регламент не
устанавливается.	устанавливается.	устанавливается.	устанавливается.
<i>y</i> • 101102111200 1 • 111	9 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 - 2 -	j • i uii uzuii zu • i • ii.	Код (числовое
Наименование вида			обозначение) вида
разрешенного	Описание вида ра	зрешенного	разрешенного
использования	использования земел	ьного участка	разрешенного использования
земельного участка			земельного участка
1	2		3
Историко-культурная	Сохранение и изучение об	Õr arman	_
1 , 11	Г СОХрансние и изучение о	1 4 3	
ΠΔΩΤΩΠΙ ΙΙΩΩΤΙ			9.3
деятельность	культурного наследия нар	оодов Российской	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и	оодов Российской истории и	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о	оодов Российской истории и бъектов	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи	оодов Российской истории и бъектовия,	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследа достопримечательных ме	оодов Российской истории и бъектов ия, мест	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследы достопримечательных ме бытования исторических	оодов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов,	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследа достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, не	оодов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских за	оодов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений,	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследы достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских за объектов культурного нас	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия,	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а	9.3
деятельность	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных мен бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а тельность,	9.3
	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава:	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а тельный туризм.	
Предельные	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме- бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава	родов Российской истории и бъектов ия, от, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, оть, являющаяся и или ремеслом, а тельный туризм. Предельное	Максимальный
Предельные (минимальные и (или)	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных мен бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельного историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава: Минимальные отступы от границ	родов Российской истории и бъектов ия, от, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, оть, являющаяся и или ремеслом, а гельный туризм. Предельное количество	Максимальный процент застройки
Предельные (минимальные и (или) максимальные)	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских з объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава: Минимальные отступы от границ земельных участков в	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а тельный туризм. Предельное количество этажей и (или)	Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения	родов Российской истории и бъектов ия, от, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, оть, являющаяся и или ремеслом, а тельный туризм. Предельное количество этажей и (или) предельная	Максимальный процент застройки
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого	родов Российской истории и бъектов ия, от, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, оть, являющаяся и или ремеслом, а гельный туризм. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских з объектов культурного нас хозяйственная деятельного историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий,	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а тельный туризм. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	родов Российской истории и бъектов ия, от, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, оть, являющаяся и или ремеслом, а гельный туризм. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий,	Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, но военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава: Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а тельный туризм. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе	культурного наследия нар Федерации (памятников и культуры), в том числе: о археологического наследи достопримечательных ме бытования исторических производств и ремесел, на военных и гражданских за объектов культурного нас хозяйственная деятельнос историческим промыслом также хозяйственная деят обеспечивающая познава Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений,	родов Российской истории и бъектов ия, ст, мест промыслов, едействующих ахоронений, следия, сть, являющаяся и или ремеслом, а тельный туризм. Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах

	строений, сооружен	ний				
4	5		6		7	
Регламенты не	Регламенты	не	Регламенты	не	Регламенты	не
устанавливаются	устанавливаются		устанавливаю	тся	устанавливаются	

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2	3	
Коммунальное обслуживание	_		3.1
Предельные	коммунальных услуг). Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений	процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается

(максимальная)	строений от красной	количество	в проекте
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	планировки.
участка:	участка 5 метров.	этажей зданий	До разработки
-для объектов		-5,	проекта
коммунального		максимальная	планировки –
обслуживания– 10 –		высота зданий	0%.
(10000) кв. м.;		– 18 м.	
-для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разј использования земель	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка	
1	2		3
Общественное питание	Размещение объектов капи строительства в целях устр общественного питания (ре столовые, закусочные, бар	4.6	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	
	за пределами которых запрещено	сооружений	
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	в проекте
земельного участка 300—	линии участка или	надземных	планировки.
(10 000) кв. м, а также	границ участка 5 метров.	этажей зданий	До разработки
определяется по заданию		-2,	проекта
на проектирование, СП		максимальная	планировки –
42.13330.2011		высота зданий	0%.
«Градостроительство.		-8 м.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			

4	сооружений 5	6	7
	зданий, строений,		
	запрещено строительство	сооружений	
	сооружений, за пределами которых	зданий, строений,	
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
(минимальные и (или) максимальные)	от границ земельных участков в целях	количество этажей и	процент застройки в
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
П	которых составляет до 150 к		M
	продажи товаров, торговая г		
	строительства, предназначен		
Магазины	Размещение объектов капит		4.4
1	2		3
			участка
земельного участка			использования земельного
использования	использования земельн		разрешенного использования
разрешенного	Описание вида разр	ешенного	вида
Наименование вида			обозначение)
			Код (числовое
услуг от 1 кв.м.			
объектов торговли и			
(некапитальных)			
размещения временных			
земельного участка для			
от т кв. м. Минимальный размер			
инженерного назначения от 1 кв. м.			
вспомогательного			
обеспечения и объектов			
инженерного			
Для объектов			
объекта.			
планировочного решения			
архитектурно-			
застройки и			
реально сложившейся			
строительства", с учетом			
малоэтажного жилищного			
территорий малоэтажного			
"Планировка и застройка			
89*), СП 30-102-99			
редакция СНиП 2.07.01-			
(актуализированная			

участка 10—(300) кв. м,	участка 5 метров.	этажей зданий	До разработки
а также определяется по		-1,	проекта
заданию на		максимальная	планировки –
проектирование, СП		высота зданий	0%.
42.13330.2011		– 3 м.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99			
"Планировка и			
застройка территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с			
учетом реально			
сложившейся застройки			
и архитектурно-			
планировочного			
решения объекта.			
Для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв.м.			

3ОНА КЛАДБИЩ (CH – 1)

Предназначена для обеспечения правовых условий размещения кладбищ, объектов похоронного обслуживания, крематориев, мемориальных парков с обеспечением размера санитарно-защитных зон и включает территориальные зоны:

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Ритуальная деятельность	Размещение кладбищ, крема захоронения; размещение со культовых сооружений	*	12.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 10 – 360 000 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг – 1 кв. м. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории с учетом соблюдения требований технических регламентов.	Максимальное количество надземных этажей зданий — 4, максимальная высота зданий — 30 м.	Максимальный процент застройки участка 70%.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при

которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного испо использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное	Размещение объектов капит	гального	3.1
обслуживание	строительства в целях обест	течения	
	физических и юридических	лиц	
	коммунальными услугами,	в частности:	
	поставки воды, тепла, элект	ричества, газа,	
	предоставления услуг связи		
	канализационных стоков, оч		
	объектов недвижимости (ко		
	водозаборов, очистных соор		
	насосных станций, водопро		
	электропередач, трансформ	*	
	подстанций, газопроводов,		
	телефонных станций, канализаций, стоянок,		
	гаражей и мастерских для обслуживания		
	уборочной и аварийной техники, а также зданий или помещений, предназначенных		
	для приема физических и юридических лиц		
		•	
	в связи с предоставлением и	1M	
Продолучило	коммунальных услуг).	Пиототу уго	Максимал
Предельные (минимальные и (или)	Минимальные отступы	Предельное	
максимальные и (или)	от границ земельных участков в целях	количество	ьный процент застройки в
′		этажей и (или)	-
размеры земельных участков, в том числе	определения мест	предельная высота	границах земельного
их площадь	допустимого размещения зданий,	зданий,	участка
их площадь	строений, сооружений,	строений,	y lacika
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено	сооружении	
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максималь
(максимальная)	строений от красной	количество	ный процент
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	застройки
участка:	участка 5 метров.	этажей зданий	участка – 40%.
-для объектов		-5,	
коммунального		максимальная	
обслуживания– 10 –		высота зданий	
(10000) кв. м.;		– 18 м.	

-для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного		
назначения от 1 кв. м.		

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида р использования земель	-	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Религиозное	Размещение объектов капи	тального	3.7
использование	строительства, предназначе	енных для	
	отправления религиозных с	обрядов (церкви,	
	соборы, храмы, часовни, мо	онастыри,	
	мечети, молельные дома);		
	размещение объектов капи	тального	
	строительства, предназначе	енных для	
	постоянного местонахожде	ния духовных	
	лиц, паломников и послуши	ников в связи с	
	осуществлением ими религ	чозной службы,	
	а также для осуществления		
	благотворительной и религиозной		
	образовательной деятельности (монастыри,		
	скиты, воскресные школы, семинарии,		
	духовные училища)		
Предельные	Минимальные	Предель	Максимал
(минимальные и (или)	отступы от границ	ное	ьный процент
максимальные)	земельных участков в	количество	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	этажей и (или)	границах
участков, в том числе	допустимого	предельная	земельного
их площадь	размещения зданий,	высота	участка
	строений, сооружений,	зданий,	·
	за пределами которых	строений,	
	запрещено	сооружений	
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная площадь	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
земельного участка 300-	строений от красной	количество	процент
(2800) кв. метров или	линии участка или границ	надземных	застройки
определяется заданием	участка 5 метров.	этажей зданий	участка 40%.
на проектирование.		-4,	
		максимальная	

		T	
		высота зданий	
		− 30 м.	
			Код
			(числовое
Наименование вида			обозначение)
разрешенного	Описание вида р	азрешенного	вида
использования	использования земель	ного участка	разрешенного
земельного участка			использования
			земельного
			участка
1	2		3
Магазины	Размещение объектов капи	тального	4.4
	строительства, предназначе	енных для	
	продажи товаров, торговая		
	которых составляет до 5000	0 кв. м	
Предельные	Минимальные	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	отступы от границ	количество	процент
максимальные)	земельных участков в	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	целях определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	процент
земельного участка 10—	линии участка или границ	надземных	застройки
(500) кв. м, а также	участка 5 метров.	этажей зданий	участка 40%.
определяется по заданию		-5,	
на проектирование, СП		максимальная	
42.13330.2011		высота зданий	
«Градостроительство.		— 18 м.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка			
территорий			
малоэтажного			
жилищного			
строительства", с учетом			
реально сложившейся			
застройки и			
архитектурно-			
планировочного			
решения объекта.			
решения обректа.			
Лия объектов			
Для объектов инженерного			

обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного назначения		
от 1 кв. м.		
Минимальный размер		
земельного участка для		
размещения временных		
(некапитальных)		
объектов торговли и		
услуг от 1 кв.м.		

Магазины только по продаже товаров ритуального назначения.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м;

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
- 500 м при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);

Иные требования:

Земельные участки, входящие в состав зон специального назначения, предоставляются лицам, осуществляющим соответствующую деятельность.

Параметры застройки устанавливаются в соответствии с МДС 13-2.2000 «Инструкцией о порядке похорон и содержании кладбищ в РФ»:

Для территорий нового строительства:

- -площадь участка на одно захоронение не менее 3 кв. м.
- -высота ограждения не более 0,5 м.

Планировочное решение зоны захоронений для всех типов кладбищ с разделением на участки, различающиеся по типу захоронений, при этом площадь мест захоронения должна быть не менее 65 - 70 процентов общей площади кладбища.

Размер земельного участка для кладбища определяется с учетом количества жителей конкретного населенного пункта поселения, но не может превышать 40 гектаров. При этом также учитываются перспективный рост численности населения, коэффициент смертности, наличие действующих объектов похоронного обслуживания, принятая схема и способы захоронения, вероисповедание, нормы земельного участка на одно захоронение.

Вновь создаваемые места погребения должны размещаться на расстоянии не менее 300 м от границ селитебной территории.

Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстоянии:

- от жилых, общественных зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:
 - 300 м при площади кладбища до 20 га;
- 50 м для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;
- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации.

Крематории размещаются на отведенных участках земли с подветренной стороны по отношению к жилой территории на расстоянии от жилых, общественных, лечебно-профилактических зданий, спортивно-оздоровительных и санаторно-курортных зон:

- 500 м без подготовительных и обрядовых процессов с одной однокамерной печью;
- 1000 м при количестве печей более одной.

Территория санитарно-защитных зон должна быть спланирована, благоустроена и озеленена, иметь транспортные и инженерные коридоры. Процент озеленения определяется расчетным путем из условия участия растительности в регулировании водного режима территории.

На территориях санитарно-защитных зон кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения не разрешается строительство зданий и сооружений, не связанных с обслуживанием указанных объектов, за исключением культовых и обрядовых объектов.

По территории санитарно-защитных зон и кладбищ запрещается прокладка сетей централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

При зданиях крематориев следует предусматривать хозяйственный двор со складскими помещениями для хранения крупногабаритных частей и другого оборудования.

Колумбарии и стены скорби для захоронения урн с прахом умерших следует размещать на специально выделенных участках земли. Допускается размещение колумбариев и стен скорби за пределами территорий кладбищ на обособленных участках земли на расстоянии не менее 50 м от жилых зданий, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

На кладбищах, в крематориях и других зданиях и помещениях похоронного назначения следует предусматривать систему водоснабжения. При отсутствии централизованных систем водоснабжения и канализации допускается устройство шахтных колодцев для полива и строительство общественных туалетов выгребного типа в соответствии с требованиями санитарных норм и правил.

На участках кладбищ, крематориев, зданий и сооружений похоронного назначения предусматриваются зона зеленых насаждений шириной не менее 20 метров, стоянки автокатафалков и автотранспорта, урны для сбора мусора, площадки для мусоросборников с подъездами к ним.

Похоронные бюро, бюро-магазины похоронного обслуживания следует размещать в первых этажах организаций коммунально-бытового назначения в пределах жилой застройки на обособленных участках, удобно расположенных для подъезда транспорта, на расстоянии не менее 50 м до жилой застройки, территорий лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения населения.

Расстояние от домов траурных обрядов до жилых зданий, территории лечебных, детских, образовательных, спортивно-оздоровительных, культурно-просветительных организаций и организаций социального обеспечения регламентируется с учетом характера траурного обряда и должно составлять не менее 100 м.

ЗОНА РАЗМЕЩЕНИЯ ТВЕРДЫХ БЫТОВЫХ ОТХОДОВ (СН-2)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Специальная	Размещение, хранение, захо	оронение,	12.2
деятельность	утилизация, накопление, обработка,		
	обезвреживание отходов пр	ооизводства и	
	потребления, медицинских	отходов,	
	биологических отходов, рад	диоактивных	
	отходов, веществ, разруша	ощих озоновый	
	слой, а также размещение с	бъектов	
	размещения отходов, захор	онения, хранения,	
	обезвреживания таких отхо	ОДОВ	
	(скотомогильников, мусоро	осжигательных и	
	мусороперерабатывающих	заводов,	
	полигонов по захоронению	и сортировке	
	бытового мусора и отходов, мест сбора вещей		
	для их вторичной перерабо	ТКИ	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
	строений, сооружений,	сооружений	
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	застройки
участка 10 – 360 000 кв	участка 5 метров или на	этажей 3 этажа	участка 60%.
.M.	основании утвержденной	или в	
Для объектов	документации по	соответствии	
инженерного	планировке территории с	Технологическим	
обеспечения и объектов	учетом соблюдения	заданием.	
вспомогательного	требований технических		
инженерного	регламентов.		
назначения от 1 кв. м.			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное	Размещение объектов капил		3.1
обслуживание	строительства в целях обест		
	физических и юридических		
	коммунальными услугами,		
	поставки воды, тепла, элект	•	
	предоставления услуг связи		
	канализационных стоков, от	• •	
	объектов недвижимости (ко водозаборов, очистных соор	-	
	насосных станций, водопро		
	электропередач, трансформ		
		•	
	подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок,		
	гаражей и мастерских для обслуживания		
	уборочной и аварийной техники, а также		
	зданий или помещений, предназначенных		
	для приема физических и юридических лиц		
	в связи с предоставлением им		
	коммунальных услуг).		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимал
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	ьный процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений		
4 Marray 22 72 72 7	M	6	7 Managara 22 22 23
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или границ участка 5 метров.	надземных	застройки
участка:	участка з метров.	этажей зданий	участка – 40%.
-для объектов		-5,	

коммунального обслуживания— 10 —	максимальная	
-	высота зданий	
(10000) кв. м.;	— 18 м.	
-для объектов		
инженерного		
обеспечения и объектов		
вспомогательного		
инженерного		
назначения от 1 кв. м.		

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке,

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Обслуживание	Размещение постоянных ил	и временных	4.9
автотранспорта	гаражей с несколькими стоя		
and it parters of the	местами, стоянок (парковок		
	числе многоярусных, не ука	_	
	2.7.1	заппых в коде	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	_	предельная Высота	т раницах Земельного
,	допустимого		
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений, за	строений,	
	пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальный	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальный) размер	строений от красной	количество	процент
земельного участка 150-	линии участка или границ	надземных	застройки
(7500) кв. м.	участка 10 метров.	этажей зданий	участка 80%.
		-5,	
		максимальная	
		высота зданий	
		- 20 м.	

Иные требования:

Территории объектов подлежат благоустройству и озеленению с учетом технических и эксплуатационных характеристик объектов. Благоустройство и озеленение указанных территорий осуществляется за счет средств собственников, владельцев, пользователей указанных объектов.

Проектные и строительные работы вести в соответствии с установленными параметрами разрешенного строительства, реконструкции, а также требованиями технических регламентов, строительных норм и правил, других нормативных документов действующих на территории Российской Федерации.

Полигоны твердых бытовых отходов (далее - ТБО) являются специальными сооружениями, предназначенными для изоляции и обезвреживания ТБО, и должны гарантировать санитарно-эпидемиологическую безопасность населения.

Полигоны могут быть организованы для любых по величине населенных пунктов. Рекомендуется проектирование централизованных полигонов для групп населенных пунктов.

Полигоны ТБО размещаются за пределами жилой зоны, на обособленных территориях с обеспечением нормативных санитарно-защитных зон.

Размер санитарно-защитной зоны от жилой застройки до границ полигона составляет 500 м. Размер санитарно-защитной зоны может увеличиваться при расчете газообразных выбросов в атмосферу. Границы зоны устанавливаются по изолинии 1 ПДК, если она выходит из пределов нормативной зоны.

Санитарно-защитная зона должна иметь зеленые насаждения.

Не допускается размещение полигонов:

- на территории зон санитарной охраны водоисточников и минеральных источников;
- во всех зонах охраны курортов;
- в местах выхода на поверхность трещиноватых пород;
- в местах выклинивания водоносных горизонтов;
- в местах массового отдыха населения и оздоровительных учреждений.

При выборе участка для устройства полигона ТБО следует учитывать климатогеографические и почвенные особенности, геологические и гидрологические условия местности.

Полигоны ТБО размещаются на участках, где выявлены глины или тяжелые суглинки, а грунтовые воды находятся на глубине более 2 м. Не используются под полигоны болота глубиной более 1 м и участки с выходами грунтовых вод в виде ключей.

Скотомогильники (биотермические ямы) предназначены для обеззараживания, уничтожения сжиганием или захоронения биологических отходов (трупов животных и птиц; пунктах, ветеринарных конфискатов, выявленных на убойных хладобойнях, мясоперерабатывающих организациях, рынках, организациях торговли организациях; других отходов, получаемых при переработке пищевого и непищевого сырья животного происхождения).

Выбор и отвод земельного участка для строительства скотомогильника или отдельно стоящей биотермической ямы проводят органы местного самоуправления по представлению ветеринарной организации государственной службы при наличии санитарноэпидемиологического соответствии предполагаемого использования заключения o земельного участка санитарным правилам.

Скотомогильники (биотермические ямы) размещают на сухом возвышенном участке земли площадью не менее 600 м. Уровень стояния грунтовых вод должен быть не менее 2 м от поверхности земли.

Ширина санитарно-защитной зоны от скотомогильника (биотермической ямы) до:

- жилых, общественных зданий, животноводческих ферм (комплексов) 1000 м;
- скотопрогонов и пастбищ 200 м;
- автомобильных, железных дорог в зависимости от их категории 60 300 м.

ЗОНА ОЗЕЛЕНЕНИЯ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ИВ – 1)

Зона ИВ-1 предназначена для организации и благоустройства санитарно-защитных зон в соответствии с действующими нормативами.

В проекте санитарно-защитной зоны должны быть определены:

- размер и границы санитарно-защитной зоны;
- мероприятия по защите населения от воздействия выбросов вредных химических примесей в атмосферный воздух и физического воздействия;
- функциональное зонирование территории санитарно-защитной зоны и режим ее использования.

Размеры санитарно-защитной зоны для проектируемых, реконструируемых и действующих промышленных объектов и производств устанавливаются на основании расчетов рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физических воздействий на атмосферный воздух (шум, вибрация, электромагнитные поля (ЭМП) и др.) по разработанным в установленном порядке методикам, с оценкой риска здоровью для промышленных объектов и производств I и II классов опасности (расчетная санитарно-защитная зона).

Размер санитарно-защитной зоны для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) устанавливается с учетом суммарных выбросов и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в промышленную зону, промышленный узел (комплекс). Для них устанавливается единая расчетная санитарно-защитная зона, и после подтверждения расчетных параметров данными натурных исследований и измерений, оценки риска для здоровья населения окончательно устанавливается размер санитарно-защитной зоны. Оценка риска для здоровья населения проводится для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса), в состав которых входят объекты I и II классов опасности.

Для промышленных объектов и производств, входящих в состав промышленных зон, промышленных узлов (комплексов), санитарно-защитная зона может быть установлена индивидуально для каждого объекта.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Охрана природных территорий	Сохранение отдельных естественных качеств окружающей природной среды путем ограничения хозяйственной деятельности в данной зоне, в частности: создание и уход за запретными полосами, создание и уход за защитными лесами, в том числе городскими лесами, лесами в лесопарках, и иная хозяйственная деятельность, разрешенная в защитных лесах, соблюдение режима использования природных ресурсов в заказниках, сохранение свойств земель, являющихся особо ценными	9.1

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не	Регламенты не
устанавливаются	устанавливаются	устанавливаются	устанавливаются
Ширину полос зе производственных объект	еленых насаждений, преднов, следует принимать:	назначенных для	защиты от шума
Полоса	•		Ширина
			полосы м, не
			менее
Газон с рядової	й посадкой деревьев и	ли деревьев в	
одном ряду с кустарника	ми:		
однорядная посадка	ı		2
двухрядная посадка		5	
Газон с однорядной посадкой кустарников высотой, м: свыше 1,8		1,2	
свыше 1,2 до 1,8			1
до 1,2			0,8
Газон с групповой или куртинной посадкой деревьев		4,5	
Газон с групповой и	или куртинной посадкой кус	гарников	3
Газон			1

На границе санитарно-защитных зон шириной более 100 м со стороны селитебной зоны должна предусматриваться полоса древесно-кустарниковых насаждений шириной не менее 30 м, а при ширине зоны от 50 до 100 м - полоса шириной не менее 10 м.

Предприятия и объекты, у каждого из которых размер санитарно-защитных зон превышает 500 м, следует размещать на обособленных земельных участках производственных зон сельских населенных пунктов.

На участках, свободных от застройки и покрытий, а также по периметру площадки предприятия следует предусматривать озеленение. Площадь участков, предназначенных для озеленения, должна составлять не менее 15 процентов площади сельскохозяйственных предприятий, а при плотности застройки более 50 процентов - не менее 10 процентов площади предприятий.

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Наименование вида	Описание вида разрешенного	Код (числовое

разрешенного использования земельного участка	использования земельного участка		обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Обеспечение	Размещение объектов капи	тального	3.9.1
деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях	строительства, предназначенаблюдений за физическим химическими процессами, в окружающей среде, опред гидрометеорологических и гелиогеофизических характ загрязнения атмосферного водных объектов, в том чис гидробиологическим показ околоземного - космическо зданий и сооружений, испо области гидрометеорологиней областях (доплеровским		
	метеорологические радиоло	-	
	гидрологические посты и д		3.6
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
Минимальная (максимальная) площадь земельного участка, 4000-(40000) кв. м.	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 3 метра.	Максимальная высота зданий и сооружений 15 м	Максимальный процент застройки участка 60%.
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капит строительства в целях обест физических и юридических коммунальными услугами, и	іечения лиц	3.1

r	T		
	поставки воды, тепла, электр		
	предоставления услуг связи,		
	канализационных стоков, оч		
	объектов недвижимости (ко		
	водозаборов, очистных соор		
	насосных станций, водопров		
	электропередач, трансформаторных		
	подстанций, газопроводов, линий связи,		
	телефонных станций, канали		
	гаражей и мастерских для об		
	уборочной и аварийной техн		
	зданий или помещений, пред	дназначенных	
	для приема физических и юј		
	в связи с предоставлением и	M	
	коммунальных услуг).	,	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и	застройки в
размеры земельных	определения мест	(или)	границах
участков, в том числе	допустимого размещения	предельная	земельного
их площадь	зданий, строений,	высота	участка
	сооружений, за	зданий,	
	пределами которых	строений,	
	запрещено строительство	сооружений	
	зданий, строений,		
	сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или границ	надземных	застройки
участка:	участка 5 метров.	этажей зданий	участка – 40%.
-для объектов		-5,	
коммунального		максимальная	
обслуживания- 10 -		высота зданий	
(10000) кв. м.;		– 18 м.	
-для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного	İ		
Benemen an embrior o			
инженерного назначения от 1 кв. м.			

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида		Код (числовое обозначение)
разрешенного	Описание вида разрешенного	вида
использования	использования земельного участка	разрешенного
земельного участка		использования
		земельного

			участка
1	2		3
Деловое управление	Размещение объектов капи	тального	4.1
——————————————————————————————————————	строительства с целью: раз		
	объектов управленческой д		
	связанной с государственн		
	муниципальным управлени		
	услуг, а также с целью обе		
	совершения сделок, не треб		
	товара в момент их соверш	-	
	организациями, в том числ	•	
	деятельность (за исключен	-	
	страховой деятельности)	nem ounkobekon n	
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	т раницах Земельного
участков, в том числе их площадь	размещения зданий,	строений,	
их площадь	строений, сооружений,	сооружений	участка
	за пределами которых	сооружении	
	1 -		
	запрещено строительство зданий,		
	строительство здании, строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	/ Максимальный
(максимальная)	строений от красной	количество	процент
площадь земельного	линии участка или	надземных	застройки
участка 300 – (10 000)	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	участка 40%.
кв. м, а также	границ участка 3 метров.	5, 31ажей здании — 5,	y 4 a c 1 k a 40 / 0.
определяется по		максимальная	
*		высота зданий –	
заданию на проектирование, СП		18 м.	
42.13330.2011		TO M.	
«Градостроительство.			
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП			
2.07.01-89*);			
для объектов			
инженерного обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разр использования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2.		3
Объекты придорожного сервиса	Размещение автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса		4.9.1
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений,	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	сооружений	6	7
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 — (10 000) кв. м, а также определяется по заданию на проектирование, СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (актуализированная редакция СНиП 2.07.01- 89*), СП 30-102-99 "Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров.	б Максимальное количество надземных этажей зданий – 5, максимальная высота зданий – 18 м.	Максимальный процент застройки участка 60%.

строительства", с учетом реально сложившейся застройки и архитектурнопланировочного решения объекта. Для объектов инженерного обеспечения и объектов вспомогательного инженерного назначения от 1 кв. м. Минимальный размер земельного участка для размещения временных (некапитальных) объектов торговли и услуг от 1 кв. м.			
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разриспользования земельн		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Обслуживание автотранспорта	2 Размещение постоянных или временных гаражей с несколькими стояночными местами, стоянок (парковок), гаражей, в том числе многоярусных, не указанных в коде 2.7.1		4.9
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4 Минимальный (максимальный) размер земельного участка 150-(7500) кв. м.	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 10 метров.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 20 м.	7 Максимальный процент застройки участка 80%.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий		8.3
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий,	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	строений, сооружений 5	6	7
По проекту	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории для размещения объекта.	Максимальная высота зданий 15 метров; высота технологических сооружений устанавливается в соответствии с проектной документацией.	По проекту
Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
Энергетика	2 Размещение объектов гидроэнергетики, тепловых станций и других электростанций, размещение обслуживающих и вспомогательных для электростанций сооружений (золоотвалов, гидротехнических		6.7

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	сооружений); размещение объектов электросетевого хозяйства, за исключением объектов энергетики, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1 Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений,		Максимальный процент застройки в границах земельного участка
4	5	6	7
В соответствии с проектной документацией или на основании	Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на	В соответствии с проектной документацией или на	В соответствии с проектной документацией или на
утвержденной документации по планировке территории.	основании утвержденной документации по планировке территории.	основании утвержденной документации	основании утвержденной документации по

ЗОНА ВРЕМЕННО НЕОПРЕДЕЛЕННОГО НАЗНАЧЕНИЯ (ИВ – 2)

Зона ИВ-2 предназначена для обеспечения правовых условий формирования территорий при перспективном градостроительном развитии. При необходимости осуществляется зонирование таких территорий, и вносятся изменения с учетом особенностей, предусмотренных главой 5 настоящих Правил.

Зона предназначена для формирования территорий различного функционального назначения, согласно утвержденной градостроительной документации.

Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства могут уточняться на стадии разработки проектов планировки территории в зависимости от функционального назначения участка и в соответствии с устанавливаемым назначением.

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование вида разрешенного использования земельного участка 1 Согласно видам	Описание вида разрешенного использования земельного участка 2 Согласно видам разрешенного		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка 3 Согласно видам
разрешенного использования, устанавливаемым проектом планировки территории	использования, устанавлив планировки территории	аемым проектом	разрешенного использования, устанавливаемым проектом планировки территории
Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь	Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений	Максимал ьный процент застройки в границах земельного участка
4 Минимальная (максимальная) площадь земельного участка 300 – 10 000 кв. м. или на основании утвержденной документации по планировке территории, а также определяется по заданию на	5 Минимальный отступ строений от красной линии участка или границ участка 5 метров или на основании утвержденной документации по планировке территории.	6 Максимальное количество надземных этажей зданий — 5, максимальная высота зданий — 18 м или на основании утвержденной	7 Устанавливается в проекте планировки. До разработки проекта планировки — 0%.

	,		-
проектирование, СП		документации	
42.13330.2011		по планировке	
«Градостроительство.		территории.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			

2. ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ ВИДЫ И ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Любые вспомогательные виды разрешённого использования объектов капитального строительства не могут по своим суммарным характеристикам (строительному объёму, общей площади) превышать суммарное значение аналогичных показателей основных (условных) видов разрешённого использования объектов капитального строительства, при которых установлены данные вспомогательные виды разрешённого использования.

Виды разрешенного использования и градостроительные регламенты могут быть

дополнены после разработки проекта планировки и проекта межевания.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2	3
Коммунальное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства в целях обеспечения физических и юридических лиц коммунальными услугами, в частности: поставки воды, тепла, электричества, газа, предоставления услуг связи, отвода канализационных стоков, очистки и уборки объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных	3.1

			T
	подстанций, газопроводов		
	телефонных станций, кана		
	гаражей и мастерских для	_	
	уборочной и аварийной техники, а также		
	зданий или помещений, предназначенных		
	для приема физических и н	оридических лиц	
	в связи с предоставлением	ИМ	
	коммунальных услуг).		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота зданий,	земельного
их площадь	размещения зданий,	строений,	участка
, , ,	строений, сооружений,	сооружений	,
	за пределами которых		
	запрещено		
	строительство зданий,		
	строений, сооружений		
4	5	6	7
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается <a>
(максимальная)	строений от красной	количество	в проекте
площадь земельного	линии участка или	надземных	планировки.
участка:	границ участка 5 метров.	этажей зданий –	До разработки
-для объектов	Tpulling y luction 5 metpob.	5,	проекта
коммунального		максимальная	планировки – 0%.
обслуживания— 10 —		высота зданий –	плипировки 070.
(10000) кв. м.;		18 м.	
-для объектов		10 M.	
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного			
назначения от 1 кв. м.			
назначения от т кв. м.			Код (числовое
			код (числовое обозначение)
Наименование вида			вида
разрешенного	Описание вида раз	решенного	
использования	использования земелі	ьного участка	разрешенного
земельного участка			использования
•			земельного
1	2		участка
2010711112	2		3
Земельные участки	Размещение объектов улично-дорожной		12.0
(территории) общего	сети, автомобильных дорог и пешеходных		
пользования	тротуаров в границах населенных пунктов,		
	пешеходных переходов, набережных,		
	береговых полос водных объектов общего		
	пользования, скверов, бульваров, площадей,		
	проездов, малых архитектурных форм		
	благоустройства		
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в

размеры земельных участков, в том числе их площадь	определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	предельная высота зданий, строений, сооружений	границах земельного участка
4	5	6	7
Нормы расчета ширины	Регламенты не	Регламенты не	0%
улиц проездов	устанавливаются	устанавливаются	
принимаются согласно			
СП 42.13330.2011			
«Градостроительство и			
планировка городских и			
сельских поселений».			

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид осуществляется в порядке, предусмотренном статьей 39 Градостроительного кодекса и настоящими правилами.

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка		Код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка
1	2		3
Согласно видам	Согласно видам разрешенн	ОГО	Согласно видам
разрешенного	использования, устанавлив	аемым проектом	разрешенного
использования,	планировки территории		использования,
устанавливаемым			устанавливаемым
проектом планировки			проектом
территории			планировки
		.	территории
Предельные	Минимальные отступы	Предельное	Максимальный
(минимальные и (или)	от границ земельных	количество	процент
максимальные)	участков в целях	этажей и (или)	застройки в
размеры земельных	определения мест	предельная	границах
участков, в том числе	допустимого	высота	земельного
их площадь	размещения зданий,	зданий,	участка
	строений, сооружений,	строений,	
	за пределами которых	сооружений	
	запрещено		
	строительство зданий,		
4	строений, сооружений		7
4 Mayara sa wa wa sa	5 Marriago - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 - 1 -	6	, , , , , , , , , , , , , , , , , , ,
Минимальная	Минимальный отступ	Максимальное	Устанавливается
(максимальная) площадь	строений от красной	количество	в проекте
земельного участка 300	линии участка или	надземных	планировки.
– 10 000 кв. м. или на	границ участка 5 метров	этажей зданий	До разработки

основании	или на основании	-5,	проекта
утвержденной	утвержденной	максимальная	планировки –
документации по	документации по	высота зданий	0%.
планировке территории,	планировке территории.	– 18 м или на	
а также определяется по		основании	
заданию на		утвержденной	
проектирование, СП		документации	
42.13330.2011		по планировке	
«Градостроительство.		территории.	
Планировка и застройка			
городских и сельских			
поселений»			
(актуализированная			
редакция СНиП 2.07.01-			
89*);			
для объектов			
инженерного			
обеспечения и объектов			
вспомогательного			
инженерного назначения			
от 1 кв. м.			
Минимальный размер			
земельного участка для			
размещения временных			
(некапитальных)			
объектов торговли и			
услуг от 1 кв. м.			